



## **AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

### **INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI**

### **PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO**

### **PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI INFRASTRUTTURE E PER LA GESTIONE**

### **DI SERVIZI DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI**

**Approvato con D.G.C. n. 115 del 06/05/2020**

#### **Art. 1 - PREMESSE**

L'Amministrazione Comunale di Grosseto (di seguito il Concedente), capoluogo dell'omonima provincia, in linea con le proprie politiche volte a favorire in generale lo sviluppo economico sostenibile e dell'*eMobility*, coerentemente con i propri obiettivi strategici "Una Città più verde" e "Una Città più efficiente, una comunità in movimento" e con quanto stabilito dalle linee guida Europee e Nazionali (con particolare riferimento al "Piano Nazionale Infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica - PNIRE" approvato con Decreto del Consiglio dei Ministri del 26/09/2014 e successivo aggiornamento con D.P.C.M. del 18/04/2016), ha intenzione di dotarsi nei prossimi anni di una capillare rete di ricarica per veicoli elettrici e ibridi plug-in.

Nell'ambito di questo scenario l'Amministrazione intende preventivamente sondare l'interesse di Soggetti privati qualificati ad installare su suolo pubblico le relative infrastrutture di ricarica. In questo modo verrebbe messo a disposizione della collettività, nell'interesse pubblico, un servizio di ricarica, incentivante relativamente alla possibilità di acquisto di veicoli elettrici o ibridi plug-in, tecnologicamente aggiornato e a bassi costi di investimento e gestionali per l'Amministrazione.

I Soggetti che presenteranno manifestazione di interesse, saranno successivamente invitati a presentare offerta secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di Gara, come meglio esplicitato all'Art. 11. Nel Comune di Grosseto sono attualmente presenti su suolo pubblico alcune colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici, obsolete e non più funzionanti.

Il presente Avviso afferisce ad una Concessione di Suolo Pubblico a un operatore che svolge attività economica in completa autonomia e che pertanto è da ritenersi esclusa dall'applicazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 164 dello stesso Decreto. Si precisa che nel presente avviso sono richiamati alcuni articoli del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le sole disposizioni utili per lo svolgimento delle procedure competitive, ma escludendo l'applicazione del Codice stesso.

Si chiarisce che l'Allegato 03 al presente Avviso (Disciplinare di Gara) è riferito alla successiva fase competitiva di individuazione del Soggetto a cui assegnare la Concessione.

#### **Art. 2 - OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Oggetto del presente Avviso pubblico per Manifestazione di interesse è la Concessione onerosa per la durata di 8 anni, eventualmente rinnovabili per un periodo di ulteriori 4 anni, di porzione di suolo pubblico, a operatori economici che abbiano interesse a propria cura e spese a fornire, installare, mantenere e gestire Infrastrutture di Ricarica (nel seguito denominate "IdR") di veicoli a 3 o 4 ruote alimentati ad energia elettrica, costituita da almeno 15 IdR, fra quelle evidenziate nell'Allegato 03 (Ipotesi localizzativa).



A fronte dell'occupazione di suolo e degli stalli di sosta concessi, nonché dello sfruttamento dello spazio pubblicitario con i limiti previsti nel presente Avviso e nel Disciplinare Tecnico (Allegato 03), l'Amministrazione Comunale intende introitare una royalty calcolata in €/Kw ricaricato, da specificare in sede di Proposta Economica. Si precisa che qualunque sia la royalty offerta dal candidato risultato aggiudicatario della Concessione e qualunque sia il fatturato in termini di kW ricaricati, la somma minima da riconoscere al Comune sarà 1.359,60 €/anno, corrispondente al canone COSAP e Pubblicitario annuo per le 20 postazioni ipotizzate.

Il Comune si riserva in futuro, senza nessun vincolo di esclusiva nei confronti del Concessionario selezionato con il presente avviso, di attivare nuova manifestazione di interesse, per eventuali nuove ed ulteriori installazioni.

### **Art. 3 - IMPEGNI DA PARTE DEI SOGGETTI INTERESSATI**

I Soggetti interessati si impegnano a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso proprie società controllate e/o collegate, alle seguenti attività:

- a) individuare le aree dedicate all'installazione delle infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici ed ibridi plug-in a 3 o 4 ruote (di seguito denominate IdR) tra quelle indicate nell'Allegato 03 (Ipotesi localizzativa) del presente avviso secondo le modalità di cui al Disciplinare Tecnico (Allegato 02); la proposta dovrà prevedere l'installazione di almeno 15 IdR;
- b) progettare a livello esecutivo le "Aree dedicate", composte dall'IdR e dagli stalli riservati ai veicoli durante l'erogazione del servizio, favorendo la realizzazione di stalli di ricarica conformi ai criteri dell'Universal Design in modo da rendere la ricarica dei veicoli elettrici fruibile da parte di persone con disabilità;
- c) richiedere tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta necessari all'installazione delle IdR, compreso il parere tecnico dell'Ente distributore dell'energia elettrica;
- d) eseguire tutte le opere necessarie all'installazione delle IdR, che resteranno di proprietà del Soggetto stesso;
- e) provvedere al collegamento delle IdR con la rete elettrica pubblica, comprensivo di ogni onere amministrativo, tecnico ed economico anche relativo all'installazione e gestione dei contatori, nonché al pagamento dei consumi di energia elettrica utilizzata per la ricarica elettrica;
- f) utilizzare prevalentemente energia elettrica proveniente da fonti rinnovabili;
- g) eseguire tutti i lavori di adeguamento dell'area di sosta dedicata, previsti dal Progetto Esecutivo di cui al punto b), necessari per l'installazione dell'infrastruttura;
- h) eseguire e mantenere in via ordinaria e straordinaria la segnaletica verticale ed orizzontale, prevista nel Progetto Esecutivo di cui al punto b);
- i) provvedere a tutte le attività di collaudo tecnico ed amministrativo delle opere previste dal Progetto Esecutivo di cui al punto b);
- j) mantenere l'infrastruttura di ricarica al fine di garantirne il perfetto funzionamento prevedendo un piano di manutenzione ordinaria programmata e la manutenzione straordinaria, nonché la riparazione di guasti e malfunzionamenti di qualsiasi tipo; l'Operatore dovrà altresì assicurare il decoro delle postazioni di di ricarica;
- k) assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle IdR;
- l) esercire e gestire le IdR da remoto tramite piattaforma dedicata;



- m) rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune di Grosseto laddove sia subentrato un fatto nuovo e imprevedibile, imposto da legge o regolamento;
- n) il Soggetto Concessionario dovrà inoltre provvedere, alla scadenza della Concessione, a rimuovere a propria cura e spese gli impianti installati, provvedendo alla rimessione in pristino dei luoghi ed alla puntuale riconsegna, da effettuarsi con apposito Verbale, al Comune di Grosseto degli spazi concessionati;
- o) l'Operatore dovrà stipulare idonea polizza assicurativa, ed in particolare sarà obbligato contestualmente alla sottoscrizione della concessione:
  - a produrre polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Grosseto da tutti i rischi di installazione e preveda adeguate garanzie di Responsabilità Civile per danni causati a terzi durante il periodo di validità della Concessione;
  - a produrre fidejussione a garanzia del ripristino dei luoghi (anche di durata annuale rinnovabile).

#### **Art. 4 - IMPEGNI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il Comune di Grosseto si impegna a:

- a) mettere a disposizione, per un periodo di tempo di 8 anni (eventualmente prorogabile per ulteriori 4 anni), le porzioni di suolo necessarie all'utilizzo delle IdR per veicoli elettrici a 3 o 4 ruote in corrispondenza delle posizioni indicate nell'Allegato 03 (Ipotesi localizzativa) del presente bando. Si precisa che le posizioni indicate nell'Ipotesi localizzativa devono essere considerate come ubicazioni di massima che potranno essere modificate o riviste dal Soggetto partecipante qualora si riscontrassero difficoltà tecniche/amministrative che rendessero problematica l'installazione dei punti di ricarica, nel caso in cui non vengano ritenute idonee sia dal punto di vista funzionale che della visibilità o qualora fossero proposte ulteriori o differenti punti di installazione, motivando la scelta per opportunità, maggiore interesse pubblico ed economico, previsioni di utilizzo, ecc.;
- b) assicurare la massima collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità delle ditte richiedenti medesime, con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
- c) adoperarsi affinché gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici o ibridi plug-in per l'effettuazione delle operazioni di ricarica, tramite un'idonea politica di repressione dei comportamenti contrari al N.C.d.S.;
- d) introdurre politiche incentivanti rispetto alla diffusione locale di veicoli elettrici o ibridi plug-in.

#### **Art. 5 - CARATTERISTICHE TECNICHE INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI ED IBRIDI PLUG-IN**

Di seguito si indicano le caratteristiche generali che dovranno avere le IdR; per la descrizione specifica delle caratteristiche tecniche, funzionali e geometriche delle postazioni di ricarica, incluse le aree di sosta dedicate, si rimanda al Disciplinare Tecnico:

- a) le IdR dovranno:
  - avere una conformazione a sviluppo verticale (Forma a colonnina), assicurando il minor ingombro possibile e un'ottimale inserimento nel contesto urbano;



- essere conformi alla normativa CEI EN 61851-1;
  - essere dotate di almeno due prese per la ricarica, di tipo 2 (Mennekes) che consenta la ricarica in corrente alternata trifase (400 V) di tipo "3" con potenza di almeno 22 kW – 32 A 400 V;
  - essere dotate di un display con interfaccia grafica utente per supportare il cliente nella procedura di ricarica;
  - fornire la garanzia di supportare il requisito **MULTIVENDOR**, in relazione al servizio di vendita;
  - avere accesso alla procedura di ricarica tramite carta RFID;
  - consentire la ricarica anche agli utilizzatori "occasionalmente" privi di tessere o non registrati ad alcun servizio quali, ad esempio, i turisti stagionali;
  - consentire la comunicazione tramite sistemi wireless o collegamenti in fibra con il centro di controllo;
  - consentire il controllo remoto del processo di ricarica identificando il veicolo che occupa l'IdR;
  - registrare e trasmettere i dati relativi alle ricariche effettuate;
- b) per ogni IdR per veicoli elettrici a tre o quattro ruote dovranno essere previsti n. 2 stalli di sosta riservati per le operazioni di ricarica;
- c) nell'eventualità che l'Offerente proponga, quale offerta tecnica migliorativa, l'installazione di stazioni di ricarica per veicoli a 2 ruote, per ogni IdR per veicoli elettrici a 2 ruote dovranno essere previsti n. 4 stalli di sosta riservati per le operazioni di ricarica;

Le caratteristiche elencate sono da considerarsi come requisiti minimi per le infrastrutture di ricarica che si prevedono di installare.

## **Art. 6 - REGOLAMENTAZIONE DELLA SOSTA SULLE AREE DI RICARICA**

Le modalità di regolamentazione della sosta sugli stalli riservati alla ricarica dovranno essere concordate con l'Amministrazione Comunale, e stabilite con apposita Ordinanza di Traffico, emessa dal competente Ufficio della Polizia Municipale, in modo tale da consentire l'utilizzo delle stesse da parte dei soli veicoli in ricarica e per il solo tempo necessario alle operazioni di ricarica, evitando che i veicoli prolunghino la sosta a rifornimento ultimato.

## **Art. 7 - SEGNALETICA E ARREDO URBANO DELLE AREE DI RICARICA**

La segnaletica orizzontale e verticale da realizzare in corrispondenza delle aree di ricarica verrà stabilita nel Progetto Esecutivo proposto dal Soggetto Concessionario e approvato dall'Amministrazione Comunale, secondo gli schemi generali contenuti nel Disciplinare Tecnico.

Sarà consentita la progettazione di un arredo urbano funzionale all'IdR, tale da migliorare l'inserimento dello stesso nel contesto urbano e favorire l'avvistamento e il riconoscimento dell'IdR.

Sarà consentita l'installazione di pannelli a scopo pubblicitario (per un massimo di 1 mq per ciascuna IdR), tranne che nelle postazioni situate in aree a vincolo paesaggistico e verrà consentito l'uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all'utilizzo del servizio di ricarica.

## **Art. 8 - PROVENTI E DETERMINAZIONE TARIFFA DELLA CORRENTE EROGATA**

L'Amministrazione Comunale percepirà dalla vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate la royalty che sarà offerta (in €/kWh) dal Soggetto Concessionario in sede di gara quale



Proposta Economica, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia. Tale tariffa non dovrà comunque essere superiore ai limiti massimi individuati da ARERA.

### **Art. 9 - MODALITÀ E DURATA DELL'ACCORDO**

L'accordo tra i Soggetti interessati all'installazione delle infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici ed ibridi plug-in e il Comune di Grosseto verrà stabilito mediante stipula di una Convenzione di Concessione della durata di 8 (otto) anni, eventualmente prorogabile di ulteriori 4 (quattro).

La Convenzione verrà predisposta e firmata dalle parti, previa verifica del rispetto dei requisiti di partecipazione richiesti, entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione della Concessione, effettuata tramite procedura negoziata fra i Soggetti che avranno manifestato interesse a partecipare.

### **Art. 10 - MODALITÀ E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le ditte interessate all'installazione delle infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici ed ibridi plug-in dovranno presentare una domanda preliminare mediante invio del modulo di manifestazione di interesse di cui al modello allegato (Allegato 01) debitamente compilato e firmato entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Il termine ultimo per presentare la manifestazione di interesse è il giorno **[27/06/2020]**.

L'invio della richiesta è possibile tramite PEC all'indirizzo [comune.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:comune.grosseto@postacert.toscana.it).

L'oggetto da indicare nella PEC dovrà essere il seguente: "Manifestazione di interesse IdR veicoli elettrici - *[Ragione Sociale Soggetto partecipante]*".

### **Art. 11 - ACCOGLIMENTO DELLE RICHIESTE**

Verranno accolte tutte le domande pervenute, previa verifica del rispetto dei requisiti richiesti.

Gli operatori che avranno manifestato interesse saranno successivamente invitati ad una procedura negoziata ad inviti, come definita dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per partecipare alla quale dovranno:

- presentare una Proposta Tecnica, contenente una proposta metodologica, tecnica, operativa in ordine alla realizzazione delle IdR e all'avvio del servizio, indicando tempi e modalità di attivazione;
- presentare una Proposta Economica, contenente l'indicazione della royalty riconosciuta all'Amministrazione Comunale in termini di €/kWh ricaricato, a firma del legale rappresentante;
- presentare una dichiarazione di impegno dell'operatore a sostenere tutti i costi di installazione, manutenzione, gestione, a firma del legale rappresentante.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione Comunale, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale affidamento.

Il Comune di Grosseto si riserva di non procedere all'avvio della procedura negoziata qualora lo ritenga opportuno.

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui al D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. nel corso della successiva procedura negoziata, che sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come definito dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.



Saranno invitati alla procedura negoziata gli operatori economici che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo per la partecipazione alla gara, tra quelli che avranno inviato la propria manifestazione d'interesse entro i termini previsti.

Dei nominativi prescelti per l'invito alla procedura in oggetto sarà data adeguata pubblicità mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo di committente solo dopo l'espletamento della procedura negoziata.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.

I candidati non invitati alla procedura non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Grosseto.

## **Art. 12 - INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI**

Per eventuali chiarimenti o per concordare l'effettuazione di sopralluoghi sono a disposizione i tecnici del Settore Ambiente e Lavori Pubblici (0564/488645-647-625).

## **Art. 13 - CONTROVERSIE**

In caso di controversia competente sarà il Foro di Grosseto.

## **Art. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per la presentazione della manifestazione di interesse, è richiesto di fornire dati e informazioni, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "**Regolamento**").

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Si precisa che l'informativa privacy completa, riferita al Comune di Grosseto è pubblicata sul sito web del Comune.

### **14.1 Finalità del trattamento**

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nel "modello per manifestare interesse", vengono acquisiti ai fini della partecipazione dell'operatore economico alla procedura, in particolare, ai fini della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione eventualmente individuati nella richiesta e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

### **14.2 Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.



### **14.3 Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati**

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di eventuali Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri partecipanti alla procedura che facciano richiesta di accesso ai documenti ai sensi di legge;
- a soggetti, enti o Autorità nei cui confronti la comunicazione sia obbligatoria, in forza di disposizioni di legge o di ordini delle Autorità;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

### **14.4 Diritti del partecipante alla procedura di affidamento**

Relativamente ai suddetti dati, al soggetto che manifesta interesse, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e di cui agli artt. 15-22 del Regolamento.

La presentazione della manifestazione di interesse attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 e ai sensi dell'art. 13 del Regolamento.

### **14.5 Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati**

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Grosseto.

Responsabile interno del trattamento dei dati è il RUP.

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Comune di Grosseto assegnati alle strutture interessate dalla presente procedura.

### **14.6 – Periodo di conservazione dei dati**

I dati verranno conservati secondo le tempistiche previste dalla normativa vigente.

### **14.7 – Natura del conferimento**

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare alla procedura.

### **14.8 – Dati sensibili e giudiziari**

Di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera d) del Codice privacy, né nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE. I dati "giudiziari" di cui all'articolo 4, comma 1, lettera e) del Codice privacy e i "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della manifestazione di interesse il soggetto acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.



Comune di Grosseto  
*Settore Ambiente e Lavori Pubblici*  
*Servizio Ambiente*

---

## **Art. 15 - ALLEGATI**

Gli allegati del presente avviso sono:

- Allegato 01 – Modello per manifestazione di interesse
- Allegato 02 – Disciplinare Tecnico di Gara, relativo alla procedura negoziata di scelta del Concessionario
- Allegato 03 – Ipotesi localizzativa

Il Dirigente del Settore Ambiente e LL.PP.  
Ing. Raffaele Guldani

*Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*