



CITTA' DI GROSSETO



Investia S.r.l.

## **L'Amministrazione Comunale di Grosseto ha dato inizio alle nuove procedure di controllo degli impianti termici esistenti sul territorio (legge 10/91, D.P.R. 412/1993 e D.Lgs. 192 /2005)**

### **Riferimento normativo**

La Legge 10 del 09.01.1991 prevede, all'articolo 31 comma 3, che *"i comuni con più di quarantamila abitanti e le province per la restante parte del territorio effettuano i controlli necessari e verificano con cadenza almeno biennale l'osservanza delle norme relative al rendimento di combustione, anche avvalendosi di organismi esterni aventi specifica competenza tecnica, con onere a carico degli utenti"*. I decreti che hanno attuato tale normativa sono il D.P.R. 412 del 26.08.1993 prima, ed il D.Lgs 192 del 19.08.2005 poi.

### **Cosa fare per mettersi in regola**

Per mettersi in regola il cittadino deve innanzitutto rivolgersi ad un manutentore di impianti termici abilitato il quale, secondo la tipologia di impianto ed in base alla vigente normativa, stabilirà ed eseguirà le operazioni di manutenzione periodiche obbligatorie. Alla fine il manutentore rilascerà al cittadino un documento chiamato rapporto di controllo.

Una volta fatte eseguire le operazioni di manutenzione suddette, esistono due metodi per dimostrare all'organo incaricato dei controlli, di aver ottemperato a quanto previsto dalla legge:

#### ***metodo tradizionale***

#### **Trasmissione del rapporto di controllo a propria cura**

Il cittadino trasmette direttamente ad INVESTIA Srl il rapporto di controllo, rilasciato dal proprio manutentore incaricato, compilato in ogni sua parte dal manutentore stesso previa esecuzione delle operazioni di manutenzione previste.

*Entro il 31 dicembre 2010, i cittadini di Grosseto dovranno trasmettere l'ultimo rapporto di controllo in corso di validità a tale data (compreso quelli redatti a partire dal 2007 se ancora validi) compilati dal proprio manutentore incaricato, allegando la ricevuta di versamento effettuata sul c.c.p. n. 118588 oppure la dimostrazione di avvenuto bonifico bancario sul conto codice IBAN IT21E010301430000003288381, intestati a COMUNE DI GROSSETO – Servizio Tesoreria- con la causale "Versamento diritti autodichiarazione impianti termici". L'importo del versamento è desumibile dalla tabella 1 per impianti di potenza inferiore a 35 kw (secondo la periodicità di validità del rapporto di controllo), oppure dalla tabella 2 per impianti di potenza uguale o maggiore a 35 kw (secondo la potenzialità dell'impianto).*

Il rapporto di controllo, denominato dalla normativa 'allegato G' per gli impianti con potenza inferiore a 35 Kw o 'allegato F' per gli impianti con potenza superiore a 35 Kw, potrà essere consegnato a mano presso lo sportello al pubblico di INVESTIA Srl situato in via Tripoli, 93 ed aperto il martedì e giovedì dalle 10.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30. In caso di invio per posta, il documento potrà essere trasmesso solo per raccomandata, all'indirizzo: INVESTIA Srl via Tripoli, 93 58100, Grosseto (GR).

#### ***oppure nuovo metodo***

#### **Trasmissione del rapporto di controllo a cura del manutentore**

Allo scopo di semplificare gli adempimenti per il cittadino, è stato sottoscritto un accordo con le Associazioni di categoria delle ditte artigiane di manutentori.

Per i controlli eseguiti dal 1° giugno 2010 in poi, qualora il manutentore incaricato rientri fra coloro che hanno aderito a tale accordo, il cittadino non dovrà fare altro: sarà il manutentore stesso a trasmettere ad INVESTIA Srl l'allegato G o F, rilasciando al cliente una copia del medesimo con apposto uno o più bollini (a seconda del tipo di impianto e/o della periodicità della manutenzione) del valore cadauno di € 5,00, per mezzo del quale il cittadino stesso risulterà in regola. L'elenco dei manutentori che hanno sottoscritto l'accordo è consultabile sul sito web del Comune di Grosseto ([www.comune.grosseto.it](http://www.comune.grosseto.it)) oppure sul sito web di INVESTIA Srl ([www.investia.it](http://www.investia.it)) alla pagina "controllo impianti termici privati".

**ATTENZIONE: il versamento effettuato entro il 2009 ha cessato i suoi effetti: occorre ripeterlo con le modalità sopra dette!!!**

#### **Determinazione degli importi dei versamenti o del numero di bollini**

L'importo del versamento (nel caso il cittadino trasmetta direttamente il rapporto di controllo all'organo competente) oppure il numero di bollini da apporre sul rapporto di controllo forniti dal manutentore (nel caso il cittadino si avvalga di un manutentore che ha sottoscritto l'accordo con il Comune di Grosseto) è stabilito come segue:



**CITTA' DI GROSSETO**



**Investia S.r.l.**

**Tabella 1**

importo del versamento o numero di bollini per impianti di potenzialità inferiore a 35 kw		
Periodo di validità del rapporto di controllo	VERSAMENTO	Oppure Numero dei bollini
ANNUALE	€ 5,00	1
BIENNALE	€ 10,00	2
TRIENNALE	€ 15,00	3
QUADRIENNALE	€ 20,00	4

**Tabella 2**

importo del versamento o numero dei bollini per impianti di potenzialità uguale o maggiore a 35 kw		
POTENZA dell' IMPIANTO	VERSAMENTO	Oppure Numero dei bollini
Potenza tra 35 e 70 Kw	€ 20,00	4
Potenza tra 71 e 116 kw	€ 30,00	6
Potenza tra 117 e 249 kw	€ 50,00	10
Potenza tra 250 e 349 kw	€ 100,00	20
Potenza oltre 350 KW	€ 120,00	24

**N.B.:** il periodo di validità del Rapporto di Controllo dovrà essere concordato con il manutentore nel rispetto di quanto stabilito dall'allegato "L" al D.Lgs 192/2005 e successive modifiche e integrazioni.

**Come verranno eseguiti i controlli da parte dell'organo competente**

Per gli impianti termici installati nel territorio comunale di Grosseto, ai fini dei controlli, è competente il Comune di Grosseto, che ha affidato la gestione del catasto e le verifiche agli impianti termici alla società Investia Srl.

La Società INVESTIA Srl, esaminerà i rapporti di controllo pervenuti incrociando i dati con il catasto degli impianti termici esistenti sul territorio comunale.

Dopo l'esame suddetto, a partire dal 1° gennaio 2011, INVESTIA Srl provvederà ad eseguire le verifiche a domicilio a campione sui rapporti di controllo pervenuti, senza alcun aggravio di costo ulteriore.

Invece, sugli impianti per i quali non risulta pervenuto il rapporto di controllo (o qualora esso evidenzia delle non conformità), verranno effettuati i controlli d'ufficio a tariffa piena da parte dei "verificatori di INVESTIA Srl" con i seguenti costi a carico degli inadempienti:

**Tabella 3**

POTENZA	IMPORTO A CARICO DEL CITTADINO
Inferiore a 35 kW	€ 60,00
Potenza tra 35 e 116 Kw	€ 125,00
Potenza tra 117 e 350 Kw	€ 170,00
Potenza oltre 350 KW	€ 200,00

Si ricorda che in caso di difformità riscontrate l'Amministrazione Comunale sarà costretta ad applicare le sanzioni previste.

**Riferimenti**

**Investia Srl** (Società unipersonale del Comune di Grosseto)  
Sede Amministrativa: Via Tripoli 93, 58100 Grosseto -Tel e fax: 0564/28643  
Siti web: [www.investia.it](http://www.investia.it) oppure [www.comune.grosseto.it](http://www.comune.grosseto.it)

**Apertura al pubblico : martedì e giovedì dalle 10,30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30**