



# Città di Grosseto

Settore: SEGRETERIA GENERALE

Servizio: SERVIZIO SOCIALE E SPORT

## Determinazione Dirigenziale n° 1250 del 07/07/2020

Oggetto: **Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex L. 431/98. Anno 2020. Approvazione bando di concorso e allegati**

IL DIRIGENTE

### **Richiamate:**

- la Legge n. 431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii, recanti "disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'articolo 11 che istituisce il Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;
- il Decreto 7/6/99 del Ministero dei LL.PP. con il quale sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi;
- la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30/03/2020 concernente i criteri e le procedure per la ripartizione ed erogazione delle risorse regionali e delle risorse stanziare autonomamente dai Comuni di cui alla L. 431/98 tra i comuni interessati, fino a espressa modificazione dello stesso provvedimento, nonché le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative e che contestualmente revoca le precedenti n. 228/2018 e 988/2018;

**Ritenuto** alla luce di quanto sopra di procedere in via immediata alla pubblicazione del Bando per l'accesso ai contributi a sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2020 e dei relativi allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale, di cui alla citata L. 431/98;

**Considerato** che il punto 5.5 dell'allegato A alla delibera G.R.T. n. 402/2020 prevede la facoltà, per i Comuni che concorrono con risorse proprie al fabbisogno derivante dalla graduatoria definitiva in misura uguale o superiore a quanto assegnato dalla Regione per l'anno precedente cui si riferisce il Bando, di stabilire criteri diversi di accesso al contributo in deroga a quanto stabilito alle lettere d) f) e g) del punto 3.1;

**Ritenuto** opportuno, nell'ambito dei margini di discrezionalità spettanti ai Comuni previsti dalla sopraccitata Delibera di Giunta Regionale:

- di confermare che l'erogazione del contributo non potrà mai essere inferiore ai € 200,00 e al 10% del canone di locazione annuo;
- di riservarsi la facoltà di erogare ai beneficiari un contributo in misura percentuale diversa dal 100% di quello massimo teorico spettante ad ognuno, al fine di garantire la copertura totale della fascia "A" e, in subordine della fascia "B" qualora vi siano risorse sufficienti a liquidare tale fascia, secondo gli stessi i criteri stabiliti per l'erogazione dei richiedenti posti in fascia "A" (incidenza del canone annuale risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risultante dall'Attestazione ISEE e/o eventuali ulteriori criteri di priorità sociale e relativi punteggi espressamente indicati nel Bando in oggetto);

**Valutato** di consentire l'erogazione del contributo destinato al conduttore moroso, a totale/parziale sanatoria della morosità, al locatore che si impegna a non attivare la procedura

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

di sfratto fino alla pubblicazione del Bando dell'anno successivo;

**Dato atto** che nel caso di beneficiario di Reddito/Pensione di Cittadinanza il "contributo teorico spettante", calcolato ai sensi del punto 4.1 dell'allegato A alla G.R.T. n. 402/2020, verrà decurtato dell'importo quota "B" riferito alla locazione;

**Dato atto**, altresì, che nel caso di beneficiario del contributo affitto straordinario conseguente all'epidemia Covid-19, il "contributo teorico spettante" verrà decurtato della somma percepita;

**Visti** gli atti relativi al procedimento per l'erogazione del contributo ad integrazione dei canoni di localzione di cui all'oggetto, redatti conformemente a quanto indicato dalla Regione Toscana e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, consistenti in:

- Bando di concorso (Allegato 1);
- Modello di domanda (Allegato 2);
- Moduli di autocertificazione:
  - a) da compilare in caso di ISE uguale a zero o incongruo rispetto al canone annuale da parte del conduttore;
  - b) da compilare in caso di ISE uguale a zero o incongruo rispetto al canone annuale da parte della persona fisica che aiuta economicamente;
  - c) da compilare in caso di ISE uguale a zero o incongruo rispetto al canone annuale da parte dell'assistente sociale che ha in carico il beneficiario;
  - d) da compilare in caso di morosità, da parte del conduttore;
  - e) da compilare in caso di morosità, da parte del affittuario;
  - f) da compilare al momento della presentazione delle ricevute di locazione;
  - g) da compilare in caso di ricorso alla graduatoria provvisoria;

**Ritenuto** inoltre, di concorrere all'incremento del Fondo regionale di cui alla L. n. 431/1998, con risorse proprie pari a € 270.000,00, imputando tale somma al capitolo 48231 "Fondo sociale per emergenza abitativa", bilancio di previsione 2020;

**Visto** il Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione, approvato con Deliberazione G.C. n. 27/2018 e, segnatamente al punto p) della tabella "misure di prevenzione ulteriori" che prevede la "distinzione tra il Responsabile del procedimento e il Responsabile atto (sottoscrittore), in modo da coinvolgere almeno due soggetti per ogni provvedimento";

**Dato atto**, per quanto sopra riportato, che la responsabilità del procedimento ai sensi degli artt. 4 e ss. Della L. n. 241/1990 e s.m.i., anche in ottemperanza di quanto previsto dal sopra citato punto p) del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione, è assegnata al dipendente incaricato per il procedimento nel Provvedimento Quadro approvato dal Dirigente del Settore con Disposizione n. 264 del 30/04/2020;

**Richiamata** la disposizione dirigenziale n. 282 del 14/05/2020 con la quale è stato conferito, ai sensi dei vigenti cc. nn. II. E degli art. 9, 48 e 49 del Regolamento di Organizzazione, alla sottoscritta l'esercizio delle funzioni di Responsabile del Servizio Sociale e Sport del Settore Segreteria Generale;

**Richiamate** altresì la deliberazione C.C. n. 20 del 07/04/2020 esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020 - 2022 e la G.C. n. 85 del 08/04/2020 ad oggetto "D.Lgs 267/2000 at. 175 Variazioni di competenza e di cassa al bilancio di previsione 2020-2022";

**Richiamata** la Deliberazione G.C. n. 91 del 22/04/2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020-2022;

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 151, 169 e 183;

**Dato** atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

- 1) Di recepire integralmente i criteri per la predisposizione del Bando pubblico in oggetto di cui alla delibera della Regione Toscana n. 402 del 30/03/2020;
- 2) Di approvare il Bando di concorso, nonché gli atti relativi al procedimento per l'erogazione dei contributi a sostegno del pagamento del canone di locazione per l'anno 2020, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
  - Bando di concorso (Allegato 1);
  - Modello di domanda (Allegato 2);
  - Moduli di autocertificazione:
    1. da compilare in caso di ISE uguale a zero o incongruo rispetto al canone annuale da parte del conduttore (Allegato A);
    2. da compilare in caso di ISE uguale a zero o incongruo rispetto al canone annuale da parte della persona fisica che aiuta economicamente (Allegato B);
    3. da compilare in caso di ISE uguale a zero o incongruo rispetto al canone annuale da parte dell'assistente sociale che ha in carico il beneficiario (Allegato C);
    4. da compilare in caso di morosità, da parte del conduttore (Allegato D);
    5. da compilare in caso di morosità, da parte del affittuario (Allegato E);
    6. da compilare al momento della presentazione delle ricevute di locazione (Allegato F);
    7. da compilare in caso di ricorso alla graduatoria provvisoria (Allegato G);
- 3) Di concorrere all'incremento del Fondo regionale di cui alla L. n. 431/1998, con risorse proprie pari a € 270.000,00, imputando tale somma al capitolo 48231 "Fondo sociale per emergenza abitativa", bilancio di previsione 2020;
- 4) Di stabilire che i contributi saranno erogati, nei limiti della disponibilità finanziaria, per ordine di graduatoria;
- 5) Di dare ampia pubblicità e diffusione al presente Bando secondo le opportune forme;
- 6) Di procedere, tramite il Servizio Provveditorato, alla stampa di n. 50 manifesti, dimensione cm. 70X100, da affiggere sull'intero territorio comunale;
- 7) Di riservarsi la possibilità di apportare eventuali variazioni e/o integrazioni conseguenti ad emanazioni di circolari interpretative delle norme fissate nel presente anno da parte della Regione Toscana;
- 8) Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né che sussistono gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento sia in capo all'Istruttore ed estensore materiale dell'atto che in capo al Dirigente, firmatario del medesimo.

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Toscana, qualora esista qualcuno che ne abbia interesse e ragione, entro 60 giorni dalla sua esecutività e, in via straordinaria, al Capo dello Stato.

Il Dirigente

Dott. Luca Canessa

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

