



COMUNE DI GROSSETO

Settore Segreteria Generale - Servizio Sociale e Sport

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2018 RIAPERTURA

(a seguito della SENTENZA della CORTE COSTITUZIONALE N. 166/2018 e della DGRT 988 del 10 Settembre 2018)

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 166/2018 con la quale viene dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 11 comma 13 del DL 112/2008 che prevedeva, quale requisito minimo per beneficiare del contributo affitto, per gli immigrati, "il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione",
Vista la deliberazione di Giunta Regionale Toscana n° 988 del 10/09/2018, con la quale si prende atto di tale sentenza sopprimendo fra i requisiti richiesti al punto 3.4 la presentazione del certificato storico di residenza così come previsto dall'art. 11 comma 13 DL 112/2008,

IL DIRIGENTE Rende noto

che per quanto sopra enunciato a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, sono riaperti i termini di presentazione della domanda. Il presente bando è destinato alla **integrazione** della graduatoria di beneficiari per l'anno 2018 a cui sono destinate le somme del Fondo Regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione (costituito ai sensi dell'art. 11 Legge 431/1998) che saranno rese disponibili secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti con specifica deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 228 del 06/03/2018.

DESTINATARI E REQUISITI

Possono partecipare cittadini italiani, comunitari e immigrati non appartenenti alla U.E. in possesso di regolare permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo.

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti al **07.05.2018** (data di pubblicazione del bando originario):

- residenza anagrafica nel Comune di Grosseto nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;
- titolarità di contratto di locazione per abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente, regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate, non avente natura transitoria, fatta eccezione per le tipologie di cui al D.M. 30/12/2002, limitatamente alle fattispecie recepite nell'accordo territoriale depositato presso il Comune di Grosseto in data 05/06/2003, prot. n° 58132 e s.m.i.
 - ✓ nel caso di contratto cointestato a due o più nuclei residenti nel medesimo alloggio, ciascuno dei cointestatari potrà presentare autonoma domanda per sé ed il proprio nucleo, indicando la quota di canone annuale di spettanza;
 - ✓ nel caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio;
- regolare pagamento dei canoni di affitto e della imposta annuale di registro per l'anno 2018 o nella opzione di c.d. "Cedolare Secca";
- assenza di titolarità di tutti i componenti il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero, fatto salvo il caso di titolarità di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero titolarità pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità
 - ✓ i cittadini non appartenenti all'U.E. devono produrre una certificazione del loro paese di origine, debitamente tradotta secondo la normativa vigente, riguardo all'assenza, **da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel loro Paese entro i termini previsti per la consegna delle ricevute (art. 3 D.P.R. 445/00) ossia entro e non oltre il 31 Gennaio 2019.**
- non titolarità, da parte di alcuno dei componenti il nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente erogato ed in qualsiasi forma a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi previsti inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti erogati al locatore, per lo stesso periodo per cui viene richiesto il contributo. La non sussistenza di altri diversi benefici deve essere autocertificata nella domanda di partecipazione al bando di concorso;
- essere in possesso della nuova dichiarazione sostitutiva unica/attestazione ISE/ISEE per l'anno 2018, sottoscritta entro i termini di validità del bando, rilasciata dall'INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato, compilata ai sensi del D.P.C.M. 159/2013;
- qualora, alla data di presentazione della domanda, il richiedente, in possesso, comunque, della dichiarazione sostitutiva unica (D.S.U.) non abbia ancora ricevuto la certificazione ISE/ISEE, dovrà provvedere ad evidenziarlo nell'istanza stessa. Il concorrente sarà ammesso con riserva e dovrà produrre la documentazione entro 15 giorni dalla scadenza del presente bando integrativo pena l'esclusione dalla graduatoria;
- Avere valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del citato D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i. non superiore ad **€ 28.470,83** ed un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) calcolato ai sensi del citato D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i. **non superiore a € 16.500,00** ed un'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISE rientranti nei seguenti parametri:

FASCIA A	ISE fino a 13.192,92 (corrispondente a 2 pensioni minime-Circolare INPS n. 186 del 21.12.2017)	INCIDENZA CANONE SU VALORE ISE non inferiore al 14%
FASCIA B	ISE da 13.192,93 a 28.470,83	INCIDENZA CANONE SU VALORE ISE non inferiore al 24%

I requisiti di cui al punto 8) risultano dall'attestazione rilasciata dall'INPS.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare di riferimento quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche se anagraficamente non residenti nel medesimo alloggio, tranne il caso in cui esista un provvedimento di separazione regolarmente omologato dal Tribunale.

Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo (D.P.C.M. n° 242/2001 e successive modifiche e integrazioni).

Ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n° 414 del 10/05/2016 la concessione del contributo a soggetti che dichiarano " **ISE zero**" o **comunque inferiore al canone di locazione per il quale richiedono il contributo**, è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, a firma del Responsabile del competente Servizio, attestante che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del COESO S.d.S., oppure di una autocertificazione prodotta dai soggetti fornenti aiuto economico al nucleo richiedente corredata di copia del documento di identità del/i dichiarante/i, tali certificazioni saranno sottoposte a verifica ai sensi di legge.

I requisiti di cui sopra devono permanere per tutto il periodo di corresponsione del contributo.

La perdita di anche uno solo dei requisiti deve essere tempestivamente comunicata al Comune competente e comporta l'esclusione del beneficio, a far data dalla perdita del requisito stesso.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilata unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Grosseto.

Tali moduli saranno in distribuzione presso il Servizio Sociale e Sport sito in Via Degli Apostoli 11 - con il seguente orario:

Lunedì, Martedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 ;

Martedì e Giovedì anche pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,30.

TERMINE SCADENZA BANDO

La scadenza del presente bando integrativo è fissata al giorno 8 novembre 2018.

Il modulo di domanda e il bando sono scaricabili anche dal sito istituzionale del Comune di Grosseto: www.comune.grosseto.it, nella sezione Bandi e Gare.

Le domande dovranno essere inoltrate:

- **a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo:** Comune di Grosseto- "Servizi Sociali e Sport"- Contributi affitto - Piazza Duomo, 1 - 58100 Grosseto- ma **dovranno pervenire entro il termine di scadenza del bando**, in considerazione dell'urgenza di provvedere all'integrazione della graduatoria provvisoria già approvata.
- **a mezzo posta certificata (PEC) al seguente indirizzo:** comune.grosseto@postacert.toscana.it, entro il termine di scadenza e purché l'invio sia effettuato da una casella di posta elettronica certificata (P.E.C) le cui credenziali siano corrispondenti all'intestatario della domanda.
- **consegnata a mano, in busta chiusa**, entro le ore 12,30 del giorno di scadenza, presso la sede del Servizio Sociale e Sport in via degli Apostoli 11 - Grosseto.

La domanda dovrà contenere obbligatoriamente, oltre a tutte le dichiarazioni utili alla verifica dei requisiti previsti per l'accesso, **la firma del richiedente** e la **fotocopia del documento di identità**, in corso di validità **pena il mancato accoglimento della domanda stessa.**

Saranno altresì escluse dal beneficio le domande prive della Dichiarazione Sostitutiva Unica di cui al D.P.C.M. 159/2013 e smi e relativa attestazione ISE e ISEE salva la dichiarazione di cui al precedente punto 7.

Sul retro della busta dovrà obbligatoriamente, pena esclusione, essere riportata la seguente dicitura:

" DOMANDA CONTRIBUTO AFFITTO "

Nel caso di nuclei familiari che non hanno redditi soggetti ad IRPEF o IRAP e che hanno componenti del nucleo familiare percettori di redditi esenti dovrà essere dichiarato l'ammontare dei redditi esenti percepiti.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Per l'istruttoria delle domande si procederà come per il bando oggetto della presente integrazione. Data la ristrettezza dei tempi, verrà dato avviso sul sito dell'Amministrazione della predisposizione dell'elenco provvisorio delle domande accolte e verranno assegnati 10 giorni per la presentazione di eventuali ricorsi.

Le domande accolte verranno quindi inserite secondo l'ordine dei punteggi attribuiti nella graduatoria definitiva di cui al bando originario.

Ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 241/90, il Comune di Grosseto **NON INVIERA' COMUNICAZIONI PERSONALI** all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nell'Elenco provvisorio e definitivo: dell'adozione dei rispettivi provvedimenti sarà data notizia nel rispetto della vigente normativa sulla privacy sul sito internet del Comune di Grosseto.

Ai sensi della Legge 241/90 il Comune, in sede istruttoria, può chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali.

Entro **30** giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria il Responsabile del Procedimento inoltra alla competente Commissione Alloggi la graduatoria provvisoria unitamente ai ricorsi presentati, corredati delle relative domande.

La Commissione decide dei ricorsi entro i **15** giorni successivi.

La graduatoria generale, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito pari condizioni, è approvata con Determinazione Dirigenziale ed è pubblicata nel rispetto della normativa sulla privacy all'Albo online del Comune.

Nei casi di soggetti con ISE "0" ovvero inferiore rispetto al canone per il quale si richiede il contributo, il Comune verificherà, prima dell'erogazione dello stesso, pena l'esclusione, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente, nonché le dichiarazioni di sostegno economico prodotte da parte di terzi e eventuali relazioni dei Servizi Sociali.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla legge 431/1998, alla L.R.T. 96/1996 e successive modificazione ed integrazioni, al D.P.C.M. 159/2013 e alle direttive regionali in materia.

ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

si confermano le modalità previste dal bando di erogazione originario pubblicato in data 07.05.2018

CONTROLLI

si confermano le modalità previste dal bando di erogazione originario pubblicato in data 07.05.2018

NORME FINALI

Il Comune di Grosseto non assume alcuna responsabilità per il mancato ricevimento di domande con inesatte indicazioni del destinatario, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi.

Il concorrente dovrà esprimere il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili, ai sensi della normativa vigente. Responsabile del Procedimento è la *Dott.ssa* Loredana Repola, Funzionario Responsabile del "Servizio Sociale e Sport" del Comune di Grosseto.

Grosseto, lì **10 ottobre 2018**

Il Dirigente

Dr. Angelo Ruggiero