

COMUNE DI GROSSETO
Direzione Gestione del Territorio

VALUTAZIONE EFFETTI AMBIENTALI
Piano Strutturale
L.R. 5/’95

Professionisti incaricati

Arch. Marzio Flavio Morini

Arch. Cesare Salvestroni

Gruppo di lavoro per il Comune

Arch. Silvia Tedeschi

Dott.ssa Elisabetta Frati



V₄

**Terza fase: valutazione e screening
in relazione alle U.T.O.E.**

PROCESSO DI VALUTAZIONE DELLE UTOE

L'art. 24, comma 3° stabilisce la necessità della definizione delle dimensioni massime ammissibili degli insediamenti, delle funzioni, delle infrastrutture e dei servizi che potranno essere insediati in ciascuna **UTOE**.

La definizione delle UTOE, in relazione alle perimetrazioni, ai contenuti ed agli obiettivi, è stata avviata contestualmente alla valutazione degli effetti ambientali. Già durante il periodo in cui si svolgeva "Agenda 21", i dati che mano a mano venivano raccolti, le valutazioni sull'efficienza degli indicatori, le criticità ambientali (preliminari alla "Relazione sullo stato dell'ambiente"), sono stati partecipati agli attori della pianificazione, al fine della determinazione delle strategie di sviluppo, centrando, proprio per questo, il primo e, molto probabilmente, il principale obiettivo che l'intero impianto normativo della "valutazione degli effetti ambientali" si propone.

Si tratta adesso, procedendo alla fase successiva, di individuare per ciascuna UTOE lo stato delle risorse, di individuarne gli obiettivi di tutela e riqualificazione (in relazione alle norme sovraordinate ed alle invarianti strutturali) ed infine di fissare i livelli di sviluppo, compatibili con l'uso di tali risorse.

Riportiamo di seguito l'elenco delle UTOE individuate con le NTA del Piano e la suddivisione in AREE, rappresentative delle peculiari caratteristiche, ma anche espressione delle condizioni di attenzione, delle sigenze e differenziazioni interne a ciascuna UTOE.

In una tabella successiva (TABELLA_A), riprodotta singolarmente per ciascuna di queste UTOE, vengono associate, come rinvio di riferimento, le informazioni e le conoscenze del quadro conoscitivo, le invarianti strutturali, le prescrizioni del PTC Provinciale ed in generale le prescrizioni di legge, riferite alle risorse del territorio, rilevanti ai fini di questa valutazione.

Il rinvio di riferimento alle informazioni sopra descritte fa sostanziale riferimento anche alla seconda parte della presente relazione, redatta in occasione del processo di Agenda 21 e quindi con le valutazioni operate in relazione alle singole aree di decisione del processo suddetto.

La tabella A quindi rinvia, nella parte iniziale, a quelle schede di valutazione delle risorse naturali ed essenziali, già redatte con Agenda 21, che hanno pertinenza con la singola UTOE analizzata.. Successivamente vengono riportati tutti i sottosistemi interessati, come sommatoria di quelli evidenziati nelle schede suddette. Avremo pertanto con la Tabella A un quadro sinottico dei Sistemi e Sottosistemi delle risorse, interessate da ciascuna UTOE.

	UTOE	AREE	DESCRIZIONE
1.1	CENTRO STORICO	A	PARCO DELLE MURA MEDICCE
		B	ABITATO IINTERNO ALLE MURA MEDICEE
1.2	GROSSETO ENTRO I VIALI	UNICA	CITTA' CONSOLIDATA INTORNO AL NUCLEO STORICO
1.3	STAZIONE FERROVIARIA	A	AREA DEL CONSORZIO AGRARIO
		B	ADIACENZE AL CIMITERO DELLA MISERICORDIA
		C	AREA URBANA DI VIA MAMELI
		D	AREE DELLA FERROVIA LATO BARBANELLA
		E	SCALO MERCI E PIAZZA MARCONI
1.4	QUATTRO STRADE, STERPETO E VIA SENESE	A	QUATTRO STRADE
		B	CITTA' DELLO STUDENTE
		C	PARCO URBANO DEL FIUME OMBRONE
		D	AREE ORTIVE DI VIA DE BARBERI
		E	AREE DI TRASFORMAZIONE URBANA DI VIA SCANSANESE
		F	AREE RETROSTANTI IL VILLAGGIO CURIEL
		G	AREE URBANE IN ADIACENZA ALLA VIA SENESE
		H	AREE MISTE ARTIGIANALI-RESIDENZIALI TRA LA FERROVIA E VIALE EUROPA
1.5	BARBANELLA E GORARELLA	A	INSEDIAMENTO DI VIA ORCAGNA
		B	RESIDENZIALE DELL'OLIVETO
		C	ADDIZIONI URBANE RETROSTANTI VILLA PIZZETTI
		D	EX IMPIANTO TIRO A SEGNO
		E	AEROPORTO E INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ADIACENTI
		F	AREA ARTIGIANALE RETROSTANTE VERDE MAREMMA
		G	AREE PRODUTTIVE TRA LA FERROVIA E L'AURELIA
		H	AREE LIBERE A VERDE
1.6	CASALONE	A	IPPODROMO
		B	AREA ARTIGIANALE
		C	AREA RESIDENZIALE
1.7	EX DIVERSIVO	A	AREA AD EST DELLA VIA SENESE
		B	AREA AD OVEST DELLA VIA SENESE
1.8	SERENISSIMA	A	INFRASTRUTTURE PUBBLICHE
		B	AREA TRA L'OSPEDALE E LA CASERMA
		C	AREA LIBERA TRA LA SERENISSIMA ED IL DIVERSIVO
1.9	CITTADELLA	A	AREE LIBERE A VERDE
		B	AREA LIBERA A NORD DELL'EDIFICATO
		C	INSEDIAMENTO DEL POGGIONE
		D	DOTAZIONI PUBBLICHE ADIACENTI L'EX DIVERSIVO
1.10	POGGETTI	A	AREA PRODUTTIVA CONSOLIDATA
		B	AREA PRODUTTIVA IN VIA DI REALIZZAZIONE
		C	AREA AD OVEST DELLA VIA AURELIA
		D	AREE LIBERE A NORD DELLO SVINCOLO AURELIA
2	MARINA DI GROSSETO	A	AREA DELLA CHIESA E DEL COMPARTO C1
		B	AREA DI ROSMARINA
		C	AREA IN SINISTRA DEL CANALE SAN ROCCO
		D	INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DEL DIRUDINO
		E	AREE LIBERE ADIACENTI L'INSEDIAMENTO DEL DIRUDINO
		F	IL PORTO ED IL CANALE
3	IL CRISTO	UNICA	IL NUCLEO LUNGO LA STRADA DEL CRISTO
4	PRINCIPINA A MARE	A	L'ABITATO NELLA PINETA
		B	COMPLESSO DI RIO GRANDE
5	RISPESCIA	UNICA	L'ABITATO
6	ALBERESE	UNICA	L'ABITATO
7.1	ISTIA D'OMBRONE E STIACCIOLE	A	IL NUCLEO STORICO DI ISTIA
		B	L'ESPANSIONE URBANA DI ISTIA
		C	L'ABITATO DI STIACCIOLE
7.2	CASALECCI	UNICA	L'ABITATO
8	ROSELLE	A	EX SITI DI CAVA
		B	L'AREA TERMALE PUBBLICA
		C	LO SVILUPPO EDIFICATO SULLA VIA ROSELLANA
9	BATIGNANO	A	IL NUCLEO STORICO DI BATIGNANO
		B	L'ESPANSIONE URBANA DI BATIGNANO
10	BRACCAGNI	A	INSEDIAMENTO ESISTENTE
		B	AREE LIBERE A NORD DELL'ABITATO TRA LA NUOVA AURELIA E LA FERROVIA
		C	AREE LIBERE A SUD DELL'ABITATO TRA LA NUOVA AURELIA E LA FERROVIA
		D	INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DEL MADONNINO
11	MONTEPESCALI	UNICA	L'ABITATO COMPRENSIVO DEL NUCLEO STORICO
12	SAN MARTINO	A	L'ABITATO
		B	LE AREE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

TABELLA A - UTOE n° 1.1 - CENTRO STORICO

Riferimenti:

Scheda n° 28 - Ricettività

Scheda n° 30 - Revisione normativa del centro storico capoluogo e dei centri storici minori

Scheda n° 46 - Struttura carceraria

Scheda n° 47 - Sistema dei parchi urbani

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Reti idriche
SISTEMA ARIA
Emissioni urbane - Deposizioni acide - Inquinamento acustico
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti urbani - Raccolta differenziata
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Sistema vegetazionale - Fauna
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
Cabine di trasformazione
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
Beni territoriali di interesse storico/culturale -Tracciati storici ed altre permanenze
SISTEMA AGRICOLO
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Centri storici e tessuti di pregio - Evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Mobilità - Attrezzature e servizi di interesse collettivo

TABELLA A - UTOE n° 1.2 - GROSSETO ENTRO I VIALI

Riferimenti:

Scheda n° 03 - Viabilità capoluogo

Scheda n° 05 - Aree direzionali

Scheda n° 16 - Parcheggi del capoluogo

Scheda n° 19 - Rifiuti

Scheda n° 23 - Risorsa idrica

Scheda n° 28 - Ricettività

SISTEMA ACQUA

Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Reti idriche - Impianti di depurazione
--

SISTEMA ARIA

Emissioni urbane - Deposizioni acide - Inquinamento acustico
--

SISTEMA CLIMA

SISTEMA ENERGIA

Energia civile

SISTEMA RIFIUTI

Rifiuti urbani - Raccolta differenziata

SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO

SISTEMA AZIENDE

SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
--

Cabine di trasformazione

SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI

SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
--

Beni territoriali di interesse storico/culturale -Tracciati storici ed altre permanenze

SISTEMA AGRICOLO

SISTEMA INSEDIATIVO

Struttura insediativa - Centri storici e tessuti di pregio - Evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale - Evoluzione dell'offerta turistica

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Strutture e Infrastrutture - Mobilità - Attrezzature e servizi di interesse collettivo
--

TABELLA A - UTOE n° 1.3 - STAZIONE FERROVIARIA

Riferimenti:

Scheda n° 03 - Viabilità capoluogo

Scheda n° 09 - Ferrovia

Scheda n° 16 - Parcheggi Capoluogo

Scheda n° 19 - Rifiuti

Scheda n° 23 - Risorsa idrica

Scheda n° 28 - Ricettività

SISTEMA ACQUA

Acque superficiali - Acque sotterranee - Consumi e fabbisogni - Reti idriche
--

SISTEMA ARIA

Emissioni urbane - Deposizioni acide - Inquinamento acustico
--

SISTEMA CLIMA

SISTEMA ENERGIA

Energia civile

SISTEMA RIFIUTI

Rifiuti urbani - Raccolta differenziata

SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO

SISTEMA AZIENDE

SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
--

Cabine di trasformazione

SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI

SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
--

SISTEMA AGRICOLO

SISTEMA INSEDIATIVO

Struttura insediativa - Evoluzione dell'offerta turistica

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Strutture e Infrastrutture - Mobilità - Attrezzature e servizi di interesse collettivo
--

TABELLA A - UTOE n° 1.4 - QUATTRO STRADE, STERPETO E VIA SENESE
--

Riferimenti:

Scheda n° 03 - Viabilità capoluogo
Scheda n° 04 - Collegamento tra centro e aree industriali
Scheda n° 05 - Aree direzionali
Scheda n° 10 - Impianti depurazione
Scheda n° 15 - Espansione residenziale del capoluogo
Scheda n° 16 - Parcheggi del capoluogo
Scheda n° 19 - Rifiuti
Scheda n° 23 - Risorsa idrica
Scheda n° 27 - Aree produttive
Scheda n° 28 - Ricettività
Scheda n° 45 - Aree cimiteriale
Scheda n° 47 - Sistema dei parchi urbani
Scheda n° 48 - Città per lo spettacolo
Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Reti idriche - Impianti di depurazione
SISTEMA ARIA
Emissioni urbane - Deposizioni acide - Inquinamento acustico
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti urbani - Raccolta differenziata - Impianti di smaltimento
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Idrologia - Idrogeologia - Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
Cabine di trasformazione
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
Beni territoriali di interesse storico/culturale
SISTEMA AGRICOLO
Territorio rurale - Funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Le sette città della Maremma - Criteri generali di evoluzione insediativa - Evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Mobilità - Attrezzature e servizi di interesse collettivo

TABELLA A - UTOE n° 1.5 - BARBANELLA E GORARELLA

Riferimenti:

Scheda n° 02 - Collegamenti con la costa
Scheda n° 03 - Viabilità capoluogo
Scheda n° 04 - Collegamento tra centro e aree industriali
Scheda n° 05 - Aree direzionali
Scheda n° 10 - Impianti depurazione
Scheda n° 15 - Espansione residenziale del capoluogo
Scheda n° 16 - Parcheggi del capoluogo
Scheda n° 19 - Rifiuti
Scheda n° 21 - Aeroporto
Scheda n° 23 - Risorsa idrica
Scheda n° 27 - Aree produttive
Scheda n° 28 - Ricettività
Scheda n° 34 - Elettrodotti
Scheda n° 47 - Sistema dei parchi urbani
Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Reti idriche - Impianti di depurazione
SISTEMA ARIA
Emissioni industriali - Emissioni urbane - Deposizioni acide - Inquinamento acustico
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
Energia industriale - Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti di origine industriale - Rifiuti urbani - Raccolta differenziata - Impianti di smaltimento
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Idrologia - Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
Elettrodotti - Cabine di trasformazione
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
Emergenze paesistico/ambientali
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
Beni territoriali di interesse storico/culturale
SISTEMA AGRICOLO
Territorio rurale - Funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Le sette città della Maremma - Criteri generali di evoluzione insediativa - Evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Mobilità - Attrezzature e servizi di interesse collettivo

TABELLA A - UTOE n° 1.6 - CASALONE

Riferimenti:

Scheda n° 02 - Collegamenti con la costa
Scheda n° 03 - Viabilità capoluogo
Scheda n° 05 - Aree direzionali
Scheda n° 10 - Impianti depurazione
Scheda n° 15 - Espansione residenziale del capoluogo
Scheda n° 16 - Parcheggi del capoluogo
Scheda n° 19 - Rifiuti
Scheda n° 20 - Urbanistica del commercio
Scheda n° 23 - Risorsa idrica
Scheda n° 27 - Aree produttive
Scheda n° 28 - Ricettività
Scheda n° 34 - Elettrodotti
Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Reti idriche - Impianti di depurazione
SISTEMA ARIA
Emissioni urbane - Deposizioni acide - Inquinamento acustico
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti urbani - Raccolta differenziata - Impianti di smaltimento
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Idrologia - Idrogeologia - Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
Elettrodotti - Cabine di trasformazione
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
Emergenze paesistico/ambientali
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
Beni territoriali di interesse storico/culturale
SISTEMA AGRICOLO
Territorio rurale - Funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Le sette città della Maremma - Criteri generali di evoluzione insediativa - Evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Mobilità - Attrezzature e servizi di interesse collettivo

TABELLA A - UTOE n° 1.7 - EX DIVERSIVO

Riferimenti:

Scheda n° 03 - Viabilità capoluogo

Scheda n° 04 - Collegamento tra centro e aree industriali

Scheda n° 05 - Aree direzionali

Scheda n° 22 - Diversivo

Scheda n° 23 - Risorsa idrica

Scheda n° 37 - Aree espositive

Scheda n° 43 - Circuito del cavallo

Scheda n° 47 - Sistema dei parchi urbani

Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Reti idriche
SISTEMA ARIA
Emissioni urbane - Deposizioni acide - Inquinamento acustico
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti urbani - Raccolta differenziata
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
Emergenze paesistico/ambientali
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
SISTEMA AGRICOLO
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Mobilità - Attrezzature e servizi di interesse collettivo

TABELLA A - UTOE n° 1.8 - SERENISSIMA
--

Riferimenti:

Scheda n° 03 - Viabilità capoluogo
 Scheda n° 05 - Aree direzionali
 Scheda n° 10 - Impianti depurazione
 Scheda n° 15 - Espansione residenziale del capoluogo
 Scheda n° 16 - Parcheggi del capoluogo
 Scheda n° 19 - Rifiuti
 Scheda n° 20 - Urbanistica del commercio
 Scheda n° 23 - Risorsa idrica
 Scheda n° 27 - Aree produttive
 Scheda n° 28 - Ricettività
 Scheda n° 32 - Aree sosta camper
 Scheda n° 44 - Area ospedaliera
 Scheda n° 46 - Struttura carceraria
 Scheda n° 48 - Città per lo spettacolo
 Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili
 Scheda n° 54 - Rapporto capoluogo/frazioni per le nuove residenze

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Reti idriche - Impianti di depurazione
SISTEMA ARIA
Emissioni urbane - Deposizioni acide - Inquinamento acustico
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti urbani - Raccolta differenziata - Impianti di smaltimento
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Idrologia - Idrogeologia - Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
Cabine di trasformazione
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
SISTEMA AGRICOLO
Territorio rurale
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Le sette città della Maremma - Criteri generali di evoluzione insediativa - Evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Mobilità - Attrezzature e servizi di interesse collettivo

TABELLA A - UTOE n° 1.9 - CITTADELLA

Riferimenti:

Scheda n° 03 - Viabilità capoluogo
 Scheda n° 04 - Collegamento tra centro e aree industriali
 Scheda n° 05 - Aree direzionali
 Scheda n° 10 - Impianti depurazione
 Scheda n° 15 - Espansione residenziale del capoluogo
 Scheda n° 16 - Parcheggi del capoluogo
 Scheda n° 19 - Rifiuti
 Scheda n° 20 - Urbanistica del commercio
 Scheda n° 23 - Risorsa idrica
 Scheda n° 28 - Ricettività
 Scheda n° 32 - Aree sosta camper
 Scheda n° 37 - Aree espositive
 Scheda n° 48 - Città per lo spettacolo
 Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili
 Scheda n° 54 - Rapporto capoluogo/frazioni per le nuove residenze

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Reti idriche - Impianti di depurazione
SISTEMA ARIA
Emissioni urbane - Deposizioni acide - Inquinamento acustico
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti urbani - Raccolta differenziata - Impianti di smaltimento
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Idrologia - Idrogeologia - Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
Aziende insalubri - Aziende a rischio
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
Cabine di trasformazione
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
SISTEMA AGRICOLO
Territorio rurale - Funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Le sette città della Maremma - Criteri generali di evoluzione insediativa - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Mobilità - Attrezzature e servizi di interesse collettivo

TABELLA A - UTOE n° 1.10 - POGGETTI
--

Riferimenti:

Scheda n° 01 - Viabilità generale
Scheda n° 02 - Collegamenti con la costa
Scheda n° 03 - Viabilità capoluogo
Scheda n° 04 - Collegamento tra centro e aree industriali
Scheda n° 05 - Aree direzionali
Scheda n° 10 - Impianti depurazione
Scheda n° 20 - Urbanistica del commercio
Scheda n° 22 - Diversivo
Scheda n° 23 - Risorsa idrica
Scheda n° 27 - Aree produttive
Scheda n° 28 - Ricettività
Scheda n° 32 - Aree sosta camper

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Reti idriche - Impianti di depurazione
SISTEMA ARIA
Emissioni industriali - Emissioni urbane - Deposizioni acide - Inquinamento acustico
SISTEMA CLIMA
Sistema meteorologico
SISTEMA ENERGIA
Energia industriale - Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti di origine industriale - Rifiuti urbani - Raccolta differenziata - Impianti di smaltimento
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Idrogeologia - Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
Cabine di trasformazione
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
SISTEMA AGRICOLO
Territorio rurale - Funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Le sette città della Maremma - Criteri generali di evoluzione insediativa - Evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Mobilità - Attrezzature e servizi di interesse collettivo

TABELLA A - UTOE n° 2 - MARINA DI GROSSETO

Riferimenti:

Scheda n° 02 - Collegamenti con la costa
 Scheda n° 06 - Sviluppo Marina di Grosseto Il Cristo
 Scheda n° 07 - Porto di San Rocco
 Scheda n° 10 - Impianti depurazione
 Scheda n° 19 - Rifiuti
 Scheda n° 23 - Risorsa idrica
 Scheda n° 24 - Pineta litoranea
 Scheda n° 26 - Campeggi
 Scheda n° 27 - Aree produttive
 Scheda n° 28 - Ricettività
 Scheda n° 29 - Revisione normativa area demaniale sx. Canale di S.Rocco
 Scheda n° 32 - Aree sosta camper
 Scheda n° 35 - Arenile
 Scheda n° 37 - Aree espositive
 Scheda n° 38 - Salinizzazione
 Scheda n° 41 - Dinamica costiera
 Scheda n° 43 - Circuito del cavallo
 Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili
 Scheda n° 52 - Parcheggi a servizio della costa

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Acque sotterranee - Consumi e fabbisogni - Reti idriche - Impianti di depurazione
SISTEMA ARIA
Emissioni industriali - Emissioni urbane - Deposizioni acide - Inquinamento acustico
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
Energia industriale - Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti di origine industriale - Rifiuti urbani - Raccolta differenziata - Impianti di smaltimento
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Idrologia - Idrogeologia - Sistema vegetazionale - Fauna - Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
Cabine di trasformazione
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
Emergenze paesistico/ambientali
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
Beni territoriali di interesse storico/culturale
SISTEMA AGRICOLO
Territorio rurale - Funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Le sette città della Maremma - Criteri generali di evoluzione insediativa - Evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Mobilità - Attrezzature e servizi di interesse collettivo

TABELLA A - UTOE n° 3 - IL CRISTO
--

Riferimenti:

Scheda n° 02 - Collegamenti con la costa
Scheda n° 06 - Sviluppo Marina di Grosseto Il Cristo
Scheda n° 10 - Impianti depurazione
Scheda n° 19 - Rifiuti
Scheda n° 23 - Risorsa idrica
Scheda n° 24 - Pineta litoranea
Scheda n° 26 - Campeggi
Scheda n° 28 - Ricettività
Scheda n° 32 - Aree sosta camper
Scheda n° 38 - Salinizzazione
Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili
Scheda n° 52 - Parcheggi a servizio della costa

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Reti idriche - Impianti di depurazione
SISTEMA ARIA
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti urbani
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Idrogeologia - Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
Cabine di trasformazione
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
Emergenze paesistico/ambientali
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
SISTEMA AGRICOLO
Territorio rurale
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Le sette città della Maremma - Criteri generali di evoluzione insediativa - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Mobilità - Attrezzature e servizi di interesse collettivo

TABELLA A - UTOE n° 4 - PRINCIPINA A MARE
--

Riferimenti:

Scheda n° 02 - Collegamenti con la costa
 Scheda n° 10 - Impianti depurazione
 Scheda n° 19 - Rifiuti
 Scheda n° 23 - Risorsa idrica
 Scheda n° 24 - Pineta litoranea
 Scheda n° 26 - Campeggi
 Scheda n° 28 - Ricettività
 Scheda n° 35 - Arenile
 Scheda n° 38 - Salinizzazione
 Scheda n° 41 - Dinamica costiera
 Scheda n° 43 - Circuito del cavallo
 Scheda n° 49 - Principina a Mare
 Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Reti idriche - Impianti di depurazione
SISTEMA ARIA
Emissioni urbane
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti urbani - Raccolta differenziata - Impianti di smaltimento
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Idrogeologia - Sistema vegetazionale - Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
Cabine di trasformazione
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
Emergenze paesistico/ambientali
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
SISTEMA AGRICOLO
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Criteri generali di evoluzione insediativa - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Mobilità

TABELLA A - UTOE n° 5 - RISPESCIA
--

Riferimenti:

Scheda n° 01 - Viabilità generale
Scheda n° 10 - impianti di depurazione
Scheda n° 18 - Rispesca
Scheda n° 19 - Rifiuti
Scheda n° 23 - Risorsa idrica
Scheda n° 27 - Aree produttive
Scheda n° 28 - Ricettività
Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Reti idriche - Impianti di depurazione
SISTEMA ARIA
Emissioni urbane - Inquinamento acustico
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti urbani - Raccolta differenziata - Impianti di smaltimento
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
Cabine di trasformazione
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
Emergenze paesistico/ambientali
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
Beni territoriali di interesse storico/culturale
SISTEMA AGRICOLO
Territorio rurale
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Criteri generali di evoluzione insediativa - Centri storici e tessuti di pregio - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Mobilità - Attrezzature e servizi di interesse collettivo

TABELLA A - UTOE n° 6 - ALBERESE

Riferimenti:

Scheda n° 10 - impianti di depurazione

Scheda n° 17 - Alberese

Scheda n° 19 - Rifiuti

Scheda n° 23 - Risorsa idrica

Scheda n° 27 - Aree produttive

Scheda n° 28 - Ricettività

Scheda n° 32 - Aree sosta camper

Scheda n° 43 - Circuito del

Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Reti idriche
SISTEMA ARIA
Emissioni urbane
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti urbani - Raccolta differenziata
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
Cabine di trasformazione
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
Emergenze paesistico/ambientali
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
Beni territoriali di interesse storico/culturale
SISTEMA AGRICOLO
Territorio rurale
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Criteri generali di evoluzione insediativa - Centri storici e tessuti di pregio - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE

TABELLA A - UTOE n° 7.1 - ISTIA D'OMBRONE E STIACCIOLE

Riferimenti:

Scheda n° 10 - impianti di depurazione

Scheda n° 12 - Istia D'Ombrone

Scheda n° 19 - Rifiuti

Scheda n° 23 - Risorsa idrica

Scheda n° 27 - Aree produttive

Scheda n° 28 - Ricettività

Scheda n° 43 - Circuito del cavallo

Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili

Scheda n° 54 - Rapporto capoluogo/frazioni per le nuove residenze

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Impianti di depurazione
SISTEMA ARIA
Emissioni urbane - Inquinamento acustico
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti urbani - Raccolta differenziata - Impianti di smaltimento
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
Emergenze paesistico/ambientali
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
Beni territoriali di interesse storico/culturale
SISTEMA AGRICOLO
Territorio rurale
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Centri storici e tessuti di pregio - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Attrezzature e servizi di interesse collettivo

TABELLA A - UTOE n° 7.2 - CASALECCI
--

Riferimenti:

Scheda n° 13 - Casalecci

Scheda n° 19 - Rifiuti

Scheda n° 23 - Risorsa idrica

Scheda n° 27 - Aree produttive

Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni
SISTEMA ARIA
Emissioni urbane
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti urbani
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
SISTEMA AGRICOLO
Territorio rurale
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Criteri generali di evoluzione insediativa
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Attrezzature e servizi di interesse collettivo

TABELLA A - UTOE n° 8 - ROSELLE
--

Riferimenti:

Scheda n° 08 - Roselle
Scheda n° 10 - Impianti depurazione
Scheda n° 19 - Rifiuti
Scheda n° 23 - Risorsa idrica
Scheda n° 28 - Ricettività
Scheda n° 32 - Area sosta camper
Scheda n° 36- Consorzio agrario
Scheda n° 39 - Ex siti di cava di Roselle
Scheda n° 42 - Acque termali
Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili
Scheda n° 54 - Rapporto Capoluogo/Frazioni per le nuove residenze

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Acque sotterranee - Consumi e fabbisogni - Reti idriche - Impianti di depurazione
SISTEMA ARIA
Emissioni urbane - Inquinamento acustico
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti urbani - Raccolta differenziata - Impianti di smaltimento
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Geologia e Geomorfologia - Idrogeologia - Sistema Vegetazionale - Fauna - Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
Cabine di trasformazione
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
Emergenze paesistico/ambientali
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
Beni territoriali di interesse storico/culturale
SISTEMA AGRICOLO
Territorio rurale
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Le sette città della Maremma - Criteri generali di evoluzione insediativa - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Mobilità - Attrezzature e servizi di interesse collettivo

TABELLA A - UTOE n° 9 - BATIGNANO
--

Riferimenti:

Scheda n° 10 - Impianti depurazione

Scheda n° 11 - Batignano

Scheda n° 19 - Rifiuti

Scheda n° 23 - Risorsa idrica

Scheda n° 28 - Ricettività

Scheda n° 43 - Circuito del cavallo

Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili

Scheda n° 54 - Rapporto Capoluogo/Frazioni per le nuove residenze

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Impianti di depurazione
SISTEMA ARIA
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
Energia civile
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti urbani - Raccolta differenziata
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
Uso del suolo
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
Cabine di trasformazione
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
Emergenze paesistico/ambientali
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
Beni territoriali di interesse storico/culturale
SISTEMA AGRICOLO
Territorio rurale
SISTEMA INSEDIATIVO
Struttura insediativa - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE

TABELLA A - UTOE n° 10 - BRACCAGNI

Riferimenti:

Scheda n° 01 - Viabilità generale
Scheda n° 10 - Impianti depurazione
Scheda n° 14 - Braccagni
Scheda n° 19 - Rifiuti
Scheda n° 23 - Risorsa idrica
Scheda n° 27 - Aree produttive
Scheda n° 28 - Ricettività
Scheda n° 36 - Aree del consorzio agrario
Scheda n° 37 - Aree espositive
Scheda n° 50 - Polo logistico
Scheda n° 54 - Rapporto capoluogo/frazioni per le nuove residenze

SISTEMA ACQUA

Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Reti idriche - Impianti di depurazione
--

SISTEMA ARIA

Emissioni industriali - Emissioni urbane - Deposizioni acide - Inquinamento acustico
--

SISTEMA CLIMA

Sistema meteorologico

SISTEMA ENERGIA

Energia industriale - Energia civile

SISTEMA RIFIUTI

Rifiuti di origine industriale - Rifiuti urbani - Raccolta differenziata - Impianti di smaltimento
--

SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO

Idrologia - Idrogeologia - Sistema vegetazionale - Fauna - Uso del suolo
--

SISTEMA AZIENDE

SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
--

Elettrodotti - Cabine di trasformazione

SISTEMA PAESAG/AMB. E DEI VINCOLI
--

Unità e sistemi di paesaggio - Emergenze paesistico ambientali
--

SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
--

SISTEMA AGRICOLO

Territorio rurale - Funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti
--

SISTEMA INSEDIATIVO

Struttura insediativa - Le sette città della Maremma - Evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale - Evoluzione dell'offerta turistica

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Strutture e Infrastrutture - Mobilità - Attrezzature e servizi di interesse collettivo
--

TABELLA A - UTOE n° 11 - MONTEPESCALI
--

Riferimenti:

Scheda n° 10 - Impianti di depurazione

Scheda n° 23 - Risorsa idrica

Scheda n° 28 - Ricettività

Scheda n° 51 - Rete piste ciclabili

SISTEMA ACQUA
SISTEMA ARIA
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
SISTEMA RIFIUTI
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
SISTEMA AZIENDE
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
Emergenze paesistico/ambientali
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
Beni territoriali di interesse storico/culturale - Tracciati storici ed altre permanenze - Diritti e godimenti collettivi di usi civici
SISTEMA AGRICOLO
SISTEMA INSEDIATIVO
Centri storici e tessuti di pregio - Evoluzione dell'offerta turistica
SISTEMA INFRASTRUTTURALE

TABELLA A - UTOE n° 12 - SAN MARTINO

Riferimenti:

Scheda n° 01 - Viabilità generale

Scheda n° 03 - Viabilità capoluogo

Scheda n° 10 - Impianti di depurazione

Scheda n° 23 - Risorsa idrica

Scheda n° 27 - Aree produttive

Scheda n° 51 - Rete di piste ciclabili

Scheda n° 53 - San Martino

Scheda n° 54 - Rapporto capoluogo/frazioni per le nuove residenze

SISTEMA ACQUA
Acque superficiali - Consumi e fabbisogni - Impianti di depurazione
SISTEMA ARIA
SISTEMA CLIMA
SISTEMA ENERGIA
SISTEMA RIFIUTI
Rifiuti di origine industriale
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO
SISTEMA AZIENDE
Aziende insalubri - Aziende a rischio
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI
SISTEMA AGRICOLO
SISTEMA INSEDIATIVO
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Strutture e Infrastrutture - Attrezzature e servizi di interesse collettivo

DEFINIZIONE DEGLI SPECIFICI OBIETTIVI PRESTAZIONALI

Le istruzioni tecniche, al paragrafo 2.2, forniscono indicazioni per la descrizione dettagliata degli obiettivi che si vogliono perseguire per ciascuna UTOE, sulla base delle conoscenze acquisite ed in considerazione degli obiettivi generali che si vogliono perseguire nel governo dell'intero territorio comunale.

Riteniamo opportuno dettagliare ulteriormente tale descrizione, estendendo l'analisi alle singole AREE che sono già state precedentemente individuate, interne alle singole UTOE, in base agli specifici contenuti, al fine di fornire un quadro di maggiore comprensione degli obiettivi prefissati. La comprensione degli obiettivi secondo questo livello di specificazione costituisce la condizione determinante per la definizione successiva dei criteri per l'uso delle risorse.

Vengono dunque di seguito individuati due gruppi di obiettivi:

- il primo raggruppa obiettivi di tutela, salvaguardia e riqualificazione del sistema ambientale e del sistema insediativo, oltre agli obiettivi di uso appropriato delle risorse essenziali del territorio in termini di sviluppo sostenibile;
- il secondo raggruppa obiettivi di sviluppo e di funzionalità del sistema territoriale, individuati dalle Istruzioni Tecniche come obiettivi di efficienza funzionale, localizzazione, efficacia per lo sviluppo economico e sociale e di efficienza economica e finanziaria.

Con l'estensione dell'analisi alle singole aree, delle singole UTOE, si descrivono quindi previsioni concrete di tutela e trasformazione, dettagliatamente definiti, che si vogliono perseguire nelle singole aree, delle singole UTOE.

Nella tabella che segue pertanto (TABELLA_B), partendo dalla definizione degli specifici obiettivi, secondo quanto sopra dettagliato, si riportano i criteri e/o le condizioni per l'uso delle risorse presenti nelle singole aree delle singole UTOE.

Anche questi criteri sono stati in buona sostanza anticipati a seguito degli incontri che hanno dato struttura al processo di Agenda 21 e successivamente con la redazione della prima e seconda fase di questa valutazione degli effetti ambientali, sia con la predisposizione della Relazione sullo stato dell'ambiente, sia con l'individuazione delle Condizioni di fragilità.

La Tabella B viene organizzata secondo due prime colonne, dove le righe descrivono le UTOE. La colonna successiva fornisce un riferimento sugli abitanti residenti, di seguito ancora con le due colonne successive vengono descritte le singole aree.

Con le colonne a seguire vengono descritti gli obiettivi del primo gruppo, gli obiettivi del secondo gruppo ed i criteri e le condizioni per l'uso delle risorse.

Le righe fanno specifico riferimento alla singole AREE delle singole UTOE.

I risultati di questa tabella consistono nella definizione del quadro sinottico descrittivo degli obiettivi prestazionali, dei criteri e delle condizioni per l'uso delle risorse.

TABELLA B - OBIETTIVI PRESTAZIONALI							
UTOE	RESIDENT I	AREE	DESCRIZIONE	OBIETTIVI - PRIMO GRUPPO	OBIETTIVI - SECONDOGRUPPO	CRITERI E CONDIZIONI PER L'USO DELLE RISORSE	
1.1	CENTRO STORICO	1.193	A	PARCO DELLE MURA MEDICCE	Conferma degli interventi di tutela e recupero		Deve essere posta particolare attenzione al problema dell'approvvigionamento idrico per uso irriguo, alla raccolta differenziata RSU ed ai parcheggi
			B	ABITATO INTERNO ALLE MURA MEDICCE	Riqualificazione del tessuto insediativo	Valutazione edificio per edificio degli interventi e delle funzioni ammissibili	Mantenimento dei caratteri morfologici in edifici di pregio
						Valorizzazione e sviluppo della funzione universitaria e dell'alta formazione	La valorizzazione e l'integrazione deve essere adeguatamente dimensionata alle infrastrutture
						Valorizzazione delle attività commerciali di vicinato e integrazione con attività artigianali compatibili	
		Mantenimento funzione residenziale esistente					
1.2	GROSSETO ENTRO I VIALI	7240	UNICA	CITTA' CONSOLIDATA INTORNO AL NUCLEO STORICO	Creazione di un Atlante contenente il censimento e la documentazione di tutti gli edifici pubblici e privati significativi	Mantenimento e potenziamento funzione residenziale esistente	Riorganizzazione viabilità principale e rilevato ferroviario esistente al fine di incrementare posti auto e realizzare piste ciclabili
					Riqualificazione del tessuto insediativo	Riorganizzazione viabilità principale esistente e rilevato ferroviario	Ristrutturazione urbanistica edilizia e nuova edificazione sarà finalizzata alla creazione di nuovi episodi urbani di pregio
						Potenziamento e ampliamento di tutti gli impianti pubblici esistenti	
1.3	STAZIONE FERROVIARIA	400	A	AREA DEL CONSORZIO AGRARIO	Mantenimento del silos	Sviluppo funzione residenziale, direzionale pubblica, commerciale ed artigianale compatibile	La trasformazione urbanistica deve essere adeguatamente dimensionata alle infrastrutture e subordinata alla riorganizzazione della viabilità principale esistente
					Riqualificazione del tessuto insediativo		E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (reteduale per uso irriguo), alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			B	ADIACENZE AL CIMITERO DELLA MISERICORDIA	Conferma degli interventi di tutela e recupero	Mantenimento previsioni precedenti	
			C	AREA URBANA DI VIA MAMELI	Riqualificazione del tessuto insediativo	Mantenimento funzione residenziale esistente	Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità e posti auto
						Sviluppo funzione terziaria di servizio e ricettiva	
			D	AREE DELLA FERROVIA LATO BARBANELLA	Riqualificazione del tessuto insediativo	Sviluppo funzione residenziale	La trasformazione urbanistica deve essere adeguatamente dimensionata alle infrastrutture e subordinata alla riorganizzazione della viabilità principale esistente
	Potenziamento attraversamenti ferroviari pedonale ciclabile e carrabile						
E	SCALO MERCI E PIAZZA MARCONI	Riqualificazione del tessuto insediativo	Potenziamento sistema viario, parcheggi e servizi alle FF.SS.	Previsione di un nuovo nodo modale di interscambio con parcheggi scambiatore e nuova viabilità			
		Riutilizzo edificio esistente		Riutilizzo edificio esistente utilizzato per magazzini con destinazione commerciali correlate alle FF.SS.			

1.4	QUATTRO STRADE, STERPETO E VIA SENESE	12786	A	QUATTRO STRADE	Riqualificazione del tessuto insediativo	Sviluppo funzione residenziale esistente e realizzazione strutture ricettive Potenziamento sistema viabilità e parcheggi	Riorganizzazione del sistema viario con particolare riguardo alla viabilità di margine Incremento numerico degli attraversamenti ferroviari e dei parcheggi Completamenti edifici e strutture ricettive
			B	CITTA' DELLO STUDENTE	Conferma della destinazione urbanistica esistente	Potenziamento edilizia scolastica e pubblica	Lo sviluppo dell'edilizia scolastica e pubblica deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità e postii auto E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico, dei rifiuti, la possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			C	PARCO URBANO DEL FIUME OMBRONE	Conferma del Parco del Fiume Ombrone	Potenziamento dotazioni pubbliche destinate alla fruizione del Parco	Le dotazioni dovranno essere adeguatamente inserite nel particolare contesto ambientale
			D	AREE ORTIVE DI VIA DE BARBERI	Riqualificazione del tessuto insediativo	Interventi di ricucitura urbana	Lo sviluppo residenziale pubblico deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità e postii auto E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			E	AREA DI TRASFORMAZIONE URBANA DI VIA SCANSANESE	Riqualificazione del tessuto urbano	Sviluppo residenziale misto pubblico e privato Conferma PIP esistente con ampliamento	Utilizzo dell'area del Piazzale dei circhi come parcheggio scambiatore Traferimento in altra sede delle attività per lo spettacolo non congrue con il tessuto circostante Eliminazione di attività produttive previste non congrue con il tessuto circostante Riorganizzazione funzionale della viabilità tra le zone a funzione residenziale e quelle produttive E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			F	AREE RETROSTANTI IL VILLAGGIO CURIEL	Riqualificazione del tessuto urbano	Interventi di ricucitura urbana con destinazione residenziale mista e di servizio	Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità e postii auto
			G	AREE URBANE IN ADIACENZA ALLA VIA SENESE	Mantenimento dei caratteri morfologici del villaggio Curiel		
			H	AREE MISTE ARTIGIANALI-RESIDENZIALI TRA LA FERROVIA E VIALE EUROPA	Riqualificazione del sistema insediativo	Conferma della STU nell'area ex Foro Boario Sviluppo funzione residenziale, direzionale pubblica, commerciale ed artigianale compatibile	Eliminazione di attività produttive non congrue con il tessuto circostante Sostituzione delle funzioni da produttive a residenziali, commerciali di vicinato, direzionali, piccole attività artigianali compatibili nonché incremento dei servizi pubblici esistenti E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo

1.5	BARBANELLA E GORARELLA	19397	A	INSEDIAMENTO DI VIA ORCAGNA	Riqualificazione del sistema insediativo	Sviluppo funzione residenziale, direzionale pubblica, commerciale ed artigianale compatibile	Riconversione funzionale delle volumetrie esistenti a residenza, strutture ricettive, attività commerciali di vicinato, direzionali, piccole attività artigianali compatibili E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			B	RESIDENZIALE DELL'OLIVETO	Mantenimento funzione residenziale	Ampliamento dell'area residenziale Oliveto	Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità e postii auto
			C	ADDIZIONI URBANE RETROSTANTI VILLA PIZZETTI	Mantenimento funzione residenziale	Conferma funzione residenziale con nuovo centro servizi per attività commerciali	Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità e postii auto
			D	EX IMPIANTO TIRO A SEGNO	Riqualificazione del tessuto urbano	Sviluppo funzione residenziale pubblica, direzionale di quartiere, commerciale ed artigianale compatibile	Trasferimnto dell'impianto di Tiro a Segno E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			E	AEROPORTO E INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ADIACENTI	Conferma della destinazione urbanistica esistente con particolare riguardo ai servizi per l'aeroporto	Sviluppo funzione produttiva mista e ricettività	Nella fascia di rispetto di 300mt, in recepimento del PCA, si possono prevedere attività di supporto e servizio dell'infrastruttura
			F	AREA ARTIGIANALE RETROSTANTE VERDE MAREMMA	Riqualificazione del sistema insediativo	Conferma dell'attuale destinazione urbanistica con ampliamento del perimetro	Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità di margine e postii auto E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			G	AREE PRODUTTIVE TRA LA FERROVIA E L'AURELIA	Riqualificazione del sistema insediativo	Ristrutturazione urbanistica	Riconversione funzionale delle volumetrie esistenti a residenza, strutture ricettive, attività commerciali di vicinato, direzionali, piccole attività artigianali compatibili E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			H	AREE LIBERE A VERDE	Riqualificazione del sistema insediativo	Soddisfacimento delle dotazioni di standard urbanistici e di attrezzature di interesse generale	Potenziamento impianti pubblici esistenti con centri di servizio

1.6	CASALONE	141	A	IPPODROMO	Conferma della destinazione urbanistica esistente Tutela del patrimonio edilizio esistente	Potenziamento delle dotazioni di standard e attrezzature di interesse generale	Nuovi impianti sportivi e strutture di servizio al Casalone Ampliamento funzione ricettiva E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			B	AREA ARTIGIANALE	Riqualificazione del sistema insediativo	Conservazione della volumetria storica originaria della fornace Ristrutturazione urbanistica	Riconversione funzionale della fornace Chigiotti ad attività artigianale o di commercio all'ingrosso Riconferma con ampliamento della funzione ricettiva La riconversione deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità di margine e postii auto E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			C	AREA RESIDENZIALE	Riqualificazione del sistema insediativo	Sviluppo funzione residenziale mista, commerciale e artigianale Conferma funzione ricettiva	Trasferimento centrale ENEL a margine dell'abitato e riutilizzo dell'area a fini residenziali Previsione di nuova edilizia residenziale mista, attività commerciali di vicinato, direzionali, piccole attività artigianali compatibili, centro servizi E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
1.7	EX DIVERSIVO	0	A	AREA AD EST DELLA VIA SENESE	Conservazione delle parti integre della originaria struttura idraulica	Destinazione pubblica	Funzione pubblica con modeste volumetrie di corredo
			B	AREA AD OVEST DELLA VIA SENESE	Riqualificazione del sistema insediativo	Viabilità	Ridefinizione degli attraversamenti viari ortogonali e le piste ciclabili da interrelare con i parchi del capoluogo
1.8	SERENISSIMA	348	A	INFRASTRUTTURE PUBBLICHE	Conferma della destinazione urbanistica esistente	Conferma della previsione per la nuova struttura penitenziaria Potenziamento strutture di servizio all'area ospedaliera	Ampliamento dell'area ospedaliera con ricettività alberghiera integrata E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			B	AREA TRA L'OSPEDALE E LA CASERMA	Riqualificazione del sistema insediativo	Poteziamento funzione residenziale ed industriale	Completamento dell'area industriale esistente e nuovo insediamento residenziale pubblico adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità di margine e postii auto E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			C	AREA LIBERA TRA LA SERENISSIMA ED IL DIVERSIVO		Espansione urbana	Localizzazione di un nuovo quartiere a definizione del perimetro urbano ad est Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità di margine e postii auto e standard

1.9	CITTADELLA	6780	A	AREE LIBERE A VERDE	Riqualificazione del sistema insediativo	Soddisfacimento delle dotazioni di standard urbanistici e di attrezzature di interesse generale	Potenziamento impianti pubblici esistenti con centri di servizio E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			B	AREA LIBERA A NORD DELL'EDIFICATO		Espansione urbana	Localizzazione di un polo integrato di servizi comprensivo di funzioni commerciali di grande e media funzione di vendita, attività terziarie ed espositive, commerciali di vicinato, artigianali compatibili ed attività per lo spettacolo Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità di margine e postii auto e standard Rilocalizzazione della centrale ENEL e realizzazione al suo posto di una struttura ricettiva E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			C	INSEDIAMENTO DEL POGGIONE	Riqualificazione del sistema insediativo con ampliamento	Interventi di ricicatura urabana Poteziamento funzione residenziale	Riuso patrimonio edilizio esistente Nuovo insediamento residenziale misto, realizzazione di parco pubblico dotato di modeste strutture e servizi alla viabilità Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità di margine e postii auto e standard E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico, dei rifiuti, la possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			D	DOTAZIONI PUBBLICHE ADIACENTI L'EX DIVERSIVO	Conferma degli interventi di tutela e recupero	Potenziamento dotazioni pubbliche	Le dotazioni dovranno essere adeguatamente inserite nel particolare contesto ambientale

1.10	POGGETTI	224	A	AREA PRODUTTIVA CONSOLIDATA	Riqualificazione del sistema insediativo	Riorganizzazione funzionale e della viabilità	Ampliamento del perimetro del PIP Nord con funzione artigianale e commerciale all'ingrosso Previsione di nuova viabilità di collegamento tra PIP nord e Poggetti Nuovi Conferma della previsione di attraversamento ferroviario
			B	AREA PRODUTTIVA IN VIA DI REALIZZAZIONE	Riqualificazione del sistema insediativo	Riorganizzazione funzionale e della viabilità	Ampliamento del perimetro dell'insediamento produttivo con realizzazione di centro servizi e del mercato annonario Nuovo attraversamento viario dello svincolo Grosseto nord e ferroviario E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			C	AREA AD OVEST DELLA VIA AURELIA	Riqualificazione del sistema insediativo	Riorganizzazione della viabilità e servizi	Localizzazione di impianti distribuzione carburanti, ampliamento del perimetro dell'area artigianale con parcheggio scambiatore E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			D	AREE LIBERE A NORD DELLO SVINCOLO AURELIA	Riqualificazione del sistema insediativo	Riorganizzazione funzionale e della viabilità	Localizzazione di impianti distribuzione carburanti, ampliamento del perimetro dell'area artigianale Localizzazione di struttura alberghiera con strutture di supporto alla viabilità nonché area multifunzionale per la protezione civile Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità di margine e postii auto e standard E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo

2	MARINA DI GROSSETO	1910	A	AREA DELLA CHIESA E DEL COMPARTO C1	Riqualificazione del sistema insediativo	Mantenimento funzione residenziale con modesti ampliamenti	Puntuali ampliamenti dei volumi esistenti
					Salvaguardia del contesto pinetato esistente con la previsione di nuove aree da boscare	Mantenimento attuali volumetrie degli edifici prospicienti il primo viale	Riuso patrimonio edilizio esistente anche a fini ricettivi
						Potenziamento della funzione ricettiva	Interventi di ristrutturazione edilizia tesi a mantenere i caratteri morfologici per gli edifici residenziali nel contesto pinetato
			B	AREA DI ROSMARINA	Riqualificazione del sistema insediativo	Potenziamento dei servizi	Nuovo insediamento alberghiero
							Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture, con particolare attenzione alla viabilità di margine, postii auto e soddisfacimento degli standard
							E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del su
			C	AREA IN SINISTRA DEL CANALE SAN ROCCO	Riqualificazione del sistema insediativo	Potenziamento servizi pubblici	Realizzazione di una attrezzatura pubblica a servizio dei disabili
							Riconferma delle precedenti previsioni per il recupero delle Ex Colonie
			D	INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DEL DIRUDINO	Conferma della destinazione urbanistica esistente		E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del su
			E	AREE LIBERE ADIACENTI L'INSEDIAMENTO DEL DIRUDINO		Potenziamento di servizi	Realizzazione di un centro di servizi
							Riconferma delle precedenti previsioni urbanistiche con valorizzazione delle aree pubbliche
			F	IL PORTO ED IL CANALE	Riqualificazione del porto canale	Potenziamento funzione pubblica e ricettività	Nuova area produttiva per localizzazione di servizi importanti quali la darsena, attività espositive, media distribuzione di vendita, parcheggi scambiatori, impianto distribuzione carburanti e area sosta camper e per spettacoli viaggiatori
							E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del su
		Conferma delle scelte effettuate con l'Accordo di Programma per il Porto di Marina					
G	L'ARENILE	Riqualificazione	Potenziamento di servizi	Trasferimento del depuratore all'impianto del capoluogo e riutilizzo di tale aree a fini alberghieri			
				Creazione di nuovi punti di ormeggio lungo il canale			
				Conferma della funzione pubblica dell'Ex Fortezza			
				E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del su			
				Previsione di un centro velico e stabilimenti balneari di cui uno funzionalmente collegato al centro velico stesso			
				E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo			

3	IL CRISTO	50	UNICA	IL NUCLEO LUNGO LA STRADA DEL CRISTO	Riqualificazione del sistema insediativo	Potenziamento funzione ricettiva, residenziale e di servizio	Realizzazione di polo alberghiero comprensivo del trasferimento della potenzialità ricettiva di almeno due campeggi della pineta
							Trasferimento delle attività produttive agricole presso il Casotto Pescatori
							Riuso del patrimonio edilizio esistente a fine alberghiero
							Riuso del patrimonio edilizio esistente con interventi di completamento e modesti ampliamenti
							Potenziamento struttura ricettiva esistente a fini alberghieri subordinata alla realizzazione di parcheggio scambiatore
							Conferma dell'area sosta camper
4	PRINCIPINA A MARE	243	A	L'ABITATO NELLA PINETA	Riqualificazione del sistema insediativo	Potenziamento delle strutture di servizio e ampliamento delle strutture alberghiere	Riuso del patrimonio edilizio esistente con interventi di completamento e modesti ampliamenti
					Riqualificazione della pineta che rimarrà area bosca e sarà interessata da un progetto forestale di recupero	Potenziamento funzione residenziale	Realizzazione di nuova struttura alberghiera
							Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità, postii auto, standard e particolare contesto ambientale
							Trasferimento del depuratore all'impianto del capoluogo e riutilizzo di tale area per impianto pubblico di desalinizzazione
							Realizzazione di nuovi stabilimenti balneari
							E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del su
5	RISPESCIA	604	UNICA	L'ABITATO	Evitare nuovo consumo di suolo esterno all'attuale reticolo stradale urbano	Ristrutturazione urbanistica ed edilizia	Riuso del patrimonio edilizio esistente con interventi di completamento e modesti ampliamenti
							Spostamento degli attuali impianti sportivi all'ex Enaoli e utilizzo dell'area liberata a edilizia residenziale pubblica
							Recupero volumi esistenti in loc. Enaoli a fini ricettivi
							E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del su

6	ALBERESE	237	UNICA	L'ABITATO	Riqualificazione del sistema insediativo	Potenziamento funzione residenziale, ricettiva e di servizi pubblici e privati	Riuso del patrimonio edilizio esistente con interventi di completamento e modesti ampliamenti
					Evitare nuovo consumo di suolo esterno all'attuale reticolo stradale urbano		Riduzione dell'attuale area PIP per la realizzazione di un PEEP
					Valorizzazione e conservazione della piazza del Combattente		Riorganizzazione viabilità esistente
							Previsione di aree sosta camper
7.1	ISTIA DOMBRONE E STIACCIOLE	1044	A	IL NUCLEO STORICO DI ISTIA	Riqualificazione del sistema insediativo	Potenziamento funzione residenziale, turistica e di servizio	Recupero del patrimonio edilizio esistente a fini residenziali e ricettivi con l'obiettivo di rivitalizzare il Centro storico Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità, postii auto, standard e particolare contesto ambientale e sistema di viabilità alternativa
			B	L'ESPANSIONE URBANA DI ISTIA		Potenziamento funzione residenziale pubblica e privata	Nuove previsioni insediative in aree già parzialmente urbanizzate ed edificate Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità, postii auto, standard E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del su
C	L'ABITATO DI STIACCIOLE	Riqualificazione del sistema insediativo	Potenziamento funzione residenziale pubblica e privata e di servizi	Riuso del patrimonio edilizio esistente con interventi di completamento e modesti ampliamenti Previsione di nuova volumetria per edilizia residenziale pubblica Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità, postii auto, standard Previsione di nuova viabilità all'esterno del nucleo edificato			
7.2	CASALECCI	473	UNICA	L'ABITATO	Riqualificazione del sistema insediativo	Potenziamento delle attrezzature pubbliche	Riuso del patrimonio edilizio esistente con interventi di completamento e modesti ampliamenti
						Potenziamento della funzione residenziale	Nuove previsioni insediative in aree già parzialmente urbanizzate ed edificate
						Evitare la saldatura con il centro abitato di Stiacciole	Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità, postii auto, standard e sistema di viabilità alternativa
8	ROSELLE	1304	A	EX SITI DI CAVA	Recupero ambientale	Nuova ricettività	Recupero urbanistico delle cave dismesse E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del su
			B	L'AREA TERMALE PUBBLICA	Riqualificazione del sistema insediativo	Ristrutturazione del parco	Ampliamento dell'area destinata a parco con modeste strutture di servizio e parcheggi E' necessario che venga posta particolare attenzion eal sistema di approvvigionamento idrico
C	LO SVILUPPO EDIFICATO SULLA VIA ROSELLANA	Riqualificazione del sistema insediativo	Potenziamento della funzione residenziale mista e ricettiva	Riuso del patrimonio edilizio esistente con interventi di completamento e modesti ampliamenti			
		Valorizzazione della Piazza della Chiesa	Potenziamento e ampliamento delle attrezzature pubbliche e servizi	Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità, postii auto, standard e sistema di viabilità alternativa Creazione di aree sosta camper			

9	BATIGNANO	554	A	IL NUCLEO STORICO DI BATIGNANO	Valorizzazione dei caratteri morfologici dell'insediamento	Potenziamento della funzione residenziale e ricettiva	Recupero del patrimonio edilizio esistente
			B	L'ESPANSIONE URBANA DI BATIGNANO	Limitare intrusione visiva nelle vedute da valle Tutela delle aree boscate	Potenziamento della funzione residenziale mista e servizi	Nuova edificazione e ampliamento zona PIP Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione alla viabilità, postii auto, standard e sistema di viabilità alternativa
10	BRACCAGNI	838	A	INSEDIAMENTO ESISTENTE	Riqualificazione del sistema insediativo	Potenziamento della funzione residenziale e dei servizi	Riuso del patrimonio edilizio esistente con interventi di completamento e modesti ampliamenti Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione agli attraversamenti ferroviari e stradali, postii auto, standard
			B	AREE LIBERE A NORD DELL'ABITATO TRA LA NUOVA AURELIA E LA FERROVIA		Potenziamento della funzione produttiva e residenziale mista	Completamento dell'insediamento produttivo artigianale, oltrechè insediamento di ulteriori attività espositive, artigianali e commerciali Previsione di nuovi insediamenti E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico, dei rifiuti, la possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			C	AREE LIBERE A SUD DELL'ABITATO TRA LA NUOVA AURELIA E LA FERROVIA		Potenziamento della funzione ricettiva e residenziale mista Potenziamento delle infrastrutture comunali	Trasferimento dello scalo merci di Grosseto Previsione di strutture ricettive Previsione di nuovi insediamenti Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture con particolare attenzione agli attraversamenti ferroviari e stradali, postii auto, standard E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo
			D	INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DEL MADONNINO	Rispetto dei con visivi	Potenziamento attività produttive di valenza provinciale ed espositive	Realizzazione di un polo logistico ed agroalimentare Conferma del polo fieristico e del centro agricolo produttivo Trasferimento del centro Provinciale del Consorzio Agrario a Casetta Grottanelli prevedendo strutture di supporto all'attività del Consorzio stesso E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo

11	MONTEPESCALI	304	UNICA	L'ABITATO COMPRENSIVO DEL NUCLEO STORICO	Tutela delle aree boscate Rispetto dei con visivi Riqualificazione dei caratteri morfologici del sistema insediativo	Potenziamento della funzione residenziale e ricettivo turistica Potenziamento e ampliamento delle attrezzature e degli impianti pubblici	Recupero del patrimonio edilizio esistente anche consentendo destinazioni funzionali ricettive
12	SAN MARTINO	197	A	L'ABITATO	Riqualificazione del sistema insediativo	Potenziamento della funzione residenziale Potenziamento dotazioni pubbliche e impianti pubblici a servizio della frazione	Riuso del patrimonio edilizio esistente con interventi di completamento e modesti ampliamenti Lo sviluppo deve essere adeguatamente dimensionato alle infrastrutture esistenti
			B	LE AREE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI	Riqualificazione del sistema insediativo	Conferma funzione artigianale area interessata dalla fornace Conferma attività produzione energia elettrica Ristrutturazione urbanistica	Ammodernamento della attività esistente per la produzione di energia elettrica Riuso dell'area interessata dal trattamento rifiuti speciali per funzioni commerciali, terziarie e artigianali compatibili E' necessario che venga posta particolare attenzione al sistema di approvvigionamento idrico (rete duale per uso irriguo), al sistema dei rifiuti, alla possibilità di impiego di energia alternativa, nonché al massimo mantenimento della permeabilità del suolo

LIVELLI DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

In considerazione di quanto prodotto precedentemente, con la realizzazione di una scheda sintetica che riunisce le risorse essenziali, le prescrizioni del PTC e le condizioni normative in generale, il lavoro si appoggerà sostanzialmente sulla scheda sinottica delle risorse, la stessa scheda (modificata) che era già stata utilizzata per la valutazione delle opzioni relative alle aree di decisione, in occasione di Agenda 21.

Al fine della determinazione dei livelli di compatibilità ambientale e insediativa, si rende necessaria la definizione di una tabella valutativa, che descriva mediante una semplice procedura ricapitolativa tutte le risorse esistenti in ciascuna area di ciascuna UTOE. Pertanto andiamo a definire una tabella di "classificazione", così come era stato fatto, attraverso un percorso originale, per la valutazione in relazione ad Agenda 21, ma che questa volta recupereremo direttamente dall'esempio riportato con il "Manuale per l'applicazione della Valutazione".

PUNTI		LIVELLI DI COMPATIBILITA'
da	a	
0	2	aree ad alta compatibilità ambientale ed insediativa (trasformabilità incondizionata)
2	3	aree a media compatibilità ambientale ed insediativa (aree stabili)
3	5	aree a bassa compatibilità ambientale ed insediativa (aree in condizioni di fragilità)

Con la Tabella C avremo la disponibilità del quadro sinottico che per ciascuna UTOE descrive tutti i sistemi ed i sottosistemi interessati (che saranno evidenziati) ed una valutazione, secondo la tabella di classificazione sopra prodotta, che interesserà tutte le aree individuate all'interno di ciascuna UTOE.

La Tabella C viene organizzata secondo una prima colonna, dove le righe descrivono i Sistemi ed i Sottosistemi analizzati, mentre le colonne successive descrivono le singole aree. Le righe delle singole aree riportano un punteggio, che va da 0 a 5, che misura il grado di interessamento delle singole risorse.

I risultati di questa tabella consistono nella sommatoria dei punteggi e dalla media dei punteggi ottenuta dividendo la sommatoria per il numero delle valutazioni eseguite. La media, confrontata con la tabella di classificazione di cui sopra, consente di definire se le singole AREE delle singole UTOE sono aree a trasformabilità incondizionata, aree stabili od aree in condizione di fragilità.

TABELLA C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE		
UTOE N° 1.1 - (CENTRO STORICO)		
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE	
	A	B
SISTEMA ACQUA		
ACQUE SUPERFICIALI	5	5
ACQUE SOTTERRANEE	-	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	3	3
RETI IDRICHE	4	3
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	-	-
SISTEMA ARIA		
EMISSIONI INDUSTRIALI	-	-
EMISSIONI URBANE	4	5
DEPOSIZIONI ACIDE	5	5
INQUINAMENTO ACUSTICO	4	5
SISTEMA CLIMA		
SISTEMA METEOCLIMATICO	-	-
SISTEMA ENERGIA		
ENERGIA INDUSTRIALE	-	-
ENERGIA CIVILE	3	3
SISTEMA RIFIUTI		
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-	-
RIFIUTI URBANI	4	4
RACCOLTA DIFFERENZIATA	4	4
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	-	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO		
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-	-
IDROLOGIA	-	-
IDROGEOLOGIA	-	-
SISTEMA VEGETAZIONALE	5	5
FAUNA	-	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	-
USO DEL SUOLO	-	-
SISTEMA AZIENDE		
AZIENDE INSALUBRI	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI		
ELETTRODOTTI	-	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	4	4
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI		
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI		
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	5	5
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	5	5
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-
SISTEMA AGRICOLO		
IL TERRITORIO RURALE	-	-
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO		
STRUTTURA INSEDIATIVA	5	5
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	-	-
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	-	-
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	5	5
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	5	4
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	5	4
SISTEMA INFRASTRUTTURALE		
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	5	4
MOBILITA'	5	5
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	4	4
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-
SOMMATORIA	89	87
MEDIA	4,45	4,35

TABELLA_C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
UTOE N° 1.2 - (GROSSETO ENTRO I VIALI)	
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE UNICA
SISTEMA ACQUA	
ACQUE SUPERFICIALI	3
ACQUE SOTTERRANEE	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	3
RETI IDRICHE	3
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	2
SISTEMA ARIA	
EMISSIONI INDUSTRIALI	-
EMISSIONI URBANE	4
DEPOSIZIONI ACIDE	2
INQUINAMENTO ACUSTICO	4
SISTEMA CLIMA	
SISTEMA METEOCLIMATICO	-
SISTEMA ENERGIA	
ENERGIA INDUSTRIALE	-
ENERGIA CIVILE	2
SISTEMA RIFIUTI	
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-
RIFIUTI URBANI	3
RACCOLTA DIFFERENZIATA	3
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-
IDROLOGIA	-
IDROGEOLOGIA	-
SISTEMA VEGETAZIONALE	-
FAUNA	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-
USO DEL SUOLO	-
SISTEMA AZIENDE	
AZIENDE INSALUBRI	-
AZIENDE A RISCHIO	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	
ELETTRODOTTI	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	2
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	3
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	3
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-
SISTEMA AGRICOLO	
IL TERRITORIO RURALE	-
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-
SISTEMA INSEDIATIVO	
STRUTTURA INSEDIATIVA	3
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	-
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	-
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	4
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	4
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	3
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	3
MOBILITA'	4
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	4
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-
SOMMATORIA	62
MEDIA	2,95

TABELLA C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE					
UTOE N° 1.3 - (STAZIONE FERROVIARIA)					
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE				
	A	B	C	D	E
SISTEMA ACQUA					
ACQUE SUPERFICIALI	2	2	2	3	2
ACQUE SOTTERRANEE	2	2	2	2	2
CONSUMI (E FABBISOGNI)	2	2	2	2	2
RETI IDRICHE	2	2	2	3	3
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	-	-	-	-	-
SISTEMA ARIA					
EMISSIONI INDUSTRIALI	-	-	-	-	-
EMISSIONI URBANE	3	3	3	3	3
DEPOSIZIONI ACIDE	3	3	3	3	3
INQUINAMENTO ACUSTICO	3	3	3	3	4
SISTEMA CLIMA					
SISTEMA METEOCLIMATICO	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA					
ENERGIA INDUSTRIALE	-	-	-	-	-
ENERGIA CIVILE	2	2	2	3	2
SISTEMA RIFIUTI					
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-	-	-	-	-
RIFIUTI URBANI	3	3	3	3	3
RACCOLTA DIFFERENZIATA	3	3	3	3	3
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	-	-	-	-	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO					
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-	-	-	-	-
IDROLOGIA	-	-	-	-	-
IDROGEOLOGIA	-	-	-	-	-
SISTEMA VEGETAZIONALE	-	-	-	-	-
FAUNA	-	-	-	-	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	-	-	-	-
USO DEL SUOLO	-	-	-	-	-
SISTEMA AZIENDE					
AZIENDE INSALUBRI	-	-	-	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI					
ELETTRODOTTI	-	-	-	-	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	3	3	3	3	3
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI					
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-	-	-	-	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI					
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	-	-	-	-	-
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-	-	-	-	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO					
IL TERRITORIO RURALE	-	-	-	-	-
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-	-	-	-	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO					
STRUTTURA INSEDIATIVA	3	3	3	5	5
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	-	-	-	-	-
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	-	-	-	-	-
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-	-	-	-	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	-	-	-	-	-
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	3	3	3	3	5
SISTEMA INFRASTRUTTURALE					
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	4	3	3	4	5
MOBILITA'	4	4	4	4	5
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	4	3	3	4	5
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-	-	-	-
SOMMATORIA	46	44	44	51	55
MEDIA	2,88	2,75	2,75	3,19	3,44

TABELLA_C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE								
UTOE N° 1.4 - (QUATTRO STRADE, STERPETO E VIA SENESE)								
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE							
	A	B	C	D	E	F	G	H
SISTEMA ACQUA								
ACQUE SUPERFICIALI	2	2	4	3	3	3	2	2
ACQUE SOTTERRANEE	-	-	-	-	-	-	-	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	2	2	2	2	2	2	2	2
RETI IDRICHE	1	1	1	1	1	1	1	1
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	2	2	2	2	2	2	2	2
SISTEMA ARIA								
EMISSIONI INDUSTRIALI	-	-	-	-	-	-	-	-
EMISSIONI URBANE	3	2	2	2	3	2	3	3
DEPOSIZIONI ACIDE	3	2	2	2	3	2	3	3
INQUINAMENTO ACUSTICO	4	2	2	2	2	3	3	4
SISTEMA CLIMA								
SISTEMA METEOCLIMATICO	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA								
ENERGIA INDUSTRIALE	-	-	-	-	-	-	-	-
ENERGIA CIVILE	2	2	2	2	2	2	2	2
SISTEMA RIFIUTI								
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-	-	-	-	-	-	-	-
RIFIUTI URBANI	2	2	2	2	2	2	2	2
RACCOLTA DIFFERENZIATA	2	2	3	3	3	3	2	2
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	2	2	2	2	2	2	2	2
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO								
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-	-	-	-	-	-	-	-
IDROLOGIA	2	2	5	3	3	3	2	2
IDROGEOLOGIA	3	3	5	3	2	2	2	0
SISTEMA VEGETAZIONALE	-	-	-	-	-	-	-	-
FAUNA	-	-	-	-	-	-	-	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	-	-	-	-	-	-	-
USO DEL SUOLO	3	3	5	3	3	3	2	2
SISTEMA AZIENDE								
AZIENDE INSALUBRI	-	-	-	-	-	-	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI								
ELETTRODOTTI	-	-	-	-	-	-	-	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	2	2	4	2	2	2	2	2
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI								
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-	-	-	-	-	-	-	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI								
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	-	-	5	-	-	4	-	-
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-	-	-	-	-	-	-	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO								
IL TERRITORIO RURALE	3	3	2	3	3	3	-	-
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-	-	4	-	-	-	-	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO								
STRUTTURA INSEDIATIVA	3	3	5	3	3	3	2	2
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	3	3	5	3	3	3	3	3
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	2	2	5	2	2	2	2	2
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-	-	-	-	-	-	-	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	4	4	5	4	3	4	4	3
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE								
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	2	2	5	3	2	3	4	3
MOBILITA'	4	3	5	3	3	3	3	4
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	2	2	2	4	3	3	3	3
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-	-	-	-	-	-	-
SOMMATORIA	58	53	86	59	57	62	53	51
MEDIA	2,52	2,30	3,44	2,57	2,48	2,58	2,41	2,32

TABELLA C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE								
UTOE N° 1.5 - (BARBANELLA E GORARELLA)								
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE							
	A	B	C	D	E	F	G	H
SISTEMA ACQUA								
ACQUE SUPERFICIALI	2	2	2	2	3	3	2	3
ACQUE SOTTERRANEE	-	-	-	-	-	-	-	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	2	2	2	3	3	3	2	2
RETI IDRICHE	2	2	2	2	3	3	2	2
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	2	2	2	2	2	2	2	2
SISTEMA ARIA								
EMISSIONI INDUSTRIALI	3	2	2	2	3	3	3	2
EMISSIONI URBANE	3	3	3	3	3	3	3	4
DEPOSIZIONI ACIDE	3	3	3	3	3	3	3	3
INQUINAMENTO ACUSTICO	3	4	4	4	5	5	3	4
SISTEMA CLIMA								
SISTEMA METEOROLOGICO	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA								
ENERGIA INDUSTRIALE	2	3	3	3	2	2	2	3
ENERGIA CIVILE	3	3	3	3	3	3	3	2
SISTEMA RIFIUTI								
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	2	3	3	3	2	2	2	3
RIFIUTI URBANI	2	2	2	2	3	3	2	2
RACCOLTA DIFFERENZIATA	2	2	2	2	3	3	2	2
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	3	3	3	3	3	3	3	3
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO								
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-	-	-	-	-	-	-	-
IDROLOGIA	2	2	2	2	2	2	2	2
IDROGEOLOGIA	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA VEGETAZIONALE	-	-	-	-	-	-	-	-
FAUNA	-	-	-	-	-	-	-	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	-	-	-	-	-	-	-
USO DEL SUOLO	3	3	3	3	4	4	3	4
SISTEMA AZIENDE								
AZIENDE INSALUBRI	-	-	-	-	-	-	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI								
ELETTRODOTTI	2	2	2	2	2	2	4	4
CABINE DI TRASFORMAZIONE	2	2	2	2	2	2	2	3
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI								
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-	-	-	-	-	-	-	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI								
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	-	-	-	-	-	-	-	-
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-	-	-	-	-	-	-	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO								
IL TERRITORIO RURALE	2	3	3	2	3	4	2	3
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-	3	3	-	3	4	-	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO								
STRUTTURA INSEDIATIVA	2	2	2	1	3	4	2	4
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	2	2	2	2	3	4	2	-
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	2	2	2	1	3	4	2	4
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-	-	-	-	-	-	-	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	3	4	4	3	3	2	2	-
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE								
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	2	4	3	3	2	2	2	4
MOBILITA'	3	2	2	3	3	3	4	3
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	2	4	3	3	2	3	3	3
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-	-	-	-	-	-	-
SOMMATORIA	61	71	69	64	76	81	64	71
MEDIA	2,35	2,63	2,56	2,46	2,81	3,00	2,46	2,96

TABELLA C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE			
UTOE N° 1.6 - (CASALONE)			
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE		
	A	B	C
SISTEMA ACQUA			
ACQUE SUPERFICIALI	2	2	2
ACQUE SOTTERRANEE	-	-	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	3	3	3
RETI IDRICHE	2	2	2
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	2	2	2
SISTEMA ARIA			
EMISSIONI INDUSTRIALI	-	-	-
EMISSIONI URBANE	2	2	2
DEPOSIZIONI ACIDE	2	2	2
INQUINAMENTO ACUSTICO	3	3	2
SISTEMA CLIMA			
SISTEMA METEOCLIMATICO	-	-	-
SISTEMA ENERGIA			
ENERGIA INDUSTRIALE	-	-	-
ENERGIA CIVILE	2	2	2
SISTEMA RIFIUTI			
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-	-	-
RIFIUTI URBANI	2	2	2
RACCOLTA DIFFERENZIATA	3	3	3
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	2	2	2
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO			
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-	-	-
IDROLOGIA	4	4	4
IDROGEOLOGIA	4	4	4
SISTEMA VEGETAZIONALE	-	-	-
FAUNA	-	-	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	-	-
USO DEL SUOLO	3	3	3
SISTEMA AZIENDE			
AZIENDE INSALUBRI	-	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI			
ELETTRODOTTI	-	3	3
CABINE DI TRASFORMAZIONE	2	2	2
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI			
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-	-	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI			
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	-	-	-
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-	-	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO			
IL TERRITORIO RURALE	3	3	3
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	3	3	3
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO			
STRUTTURA INSEDIATIVA	3	3	2
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	2	3	2
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	2	3	2
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-	-	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	3	2	3
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	2	2	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE			
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	1	2	2
MOBILITA'	4	4	4
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	2	2	2
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-	-
SOMMATORIA	63	68	63
MEDIA	2,52	2,62	2,52

TABELLA C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE		
UTOE N° 1.7 - (EX DIVERSIVO)		
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE	
	A	B
SISTEMA ACQUA		
ACQUE SUPERFICIALI	5	5
ACQUE SOTTERRANEE	-	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	3	3
RETI IDRICHE	3	3
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	-	-
SISTEMA ARIA		
EMISSIONI INDUSTRIALI	-	-
EMISSIONI URBANE	5	5
DEPOSIZIONI ACIDE	5	5
INQUINAMENTO ACUSTICO	4	5
SISTEMA CLIMA		
SISTEMA METEOCLIMATICO	-	-
SISTEMA ENERGIA		
ENERGIA INDUSTRIALE	-	-
ENERGIA CIVILE	3	3
SISTEMA RIFIUTI		
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-	-
RIFIUTI URBANI	3	3
RACCOLTA DIFFERENZIATA	3	3
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	-	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO		
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-	-
IDROLOGIA	-	-
IDROGEOLOGIA	-	-
SISTEMA VEGETAZIONALE	5	5
FAUNA	-	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	-
USO DEL SUOLO	-	-
SISTEMA AZIENDE		
AZIENDE INSALUBRI	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI		
ELETTRODOTTI	4	4
CABINE DI TRASFORMAZIONE	4	4
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI		
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI		
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	5	5
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	5	5
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-
SISTEMA AGRICOLO		
IL TERRITORIO RURALE	-	-
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO		
STRUTTURA INSEDIATIVA	5	5
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	-	-
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	-	-
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	-	-
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE		
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	4	5
MOBILITA'	4	5
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	4	4
FONTE ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-
SOMMATORIA	74	77
MEDIA	4,11	4,28

TABELLA C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE			
UTOE N° 1.8 - (SERENISSIMA)			
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE		
	A	B	C
SISTEMA ACQUA			
ACQUE SUPERFICIALI	2	2	2
ACQUE SOTTERRANEE	-	-	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	2	2	2
RETI IDRICHE	2	2	2
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	2	2	2
SISTEMA ARIA			
EMISSIONI INDUSTRIALI	-	-	-
EMISSIONI URBANE	2	2	2
DEPOSIZIONI ACIDE	2	2	2
INQUINAMENTO ACUSTICO	3	3	2
SISTEMA CLIMA			
SISTEMA METEOCLIMATICO	-	-	-
SISTEMA ENERGIA			
ENERGIA INDUSTRIALE	-	-	-
ENERGIA CIVILE	2	2	2
SISTEMA RIFIUTI			
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-	-	-
RIFIUTI URBANI	2	2	2
RACCOLTA DIFFERENZIATA	2	2	3
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	2	2	2
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO			
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-	-	-
IDROLOGIA	2	2	2
IDROGEOLOGIA	-	-	-
SISTEMA VEGETAZIONALE	-	-	-
FAUNA	-	-	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	-	-
USO DEL SUOLO	2	2	4
SISTEMA AZIENDE			
AZIENDE INSALUBRI	-	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI			
ELETTRODOTTI	-	-	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	2	2	2
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI			
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-	-	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI			
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	-	-	-
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-	-	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO			
IL TERRITORIO RURALE	2	2	4
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-	2	4
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO			
STRUTTURA INSEDIATIVA	1	1	3
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	1	1	3
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	1	1	2
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-	-	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	-	-	-
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	-	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE			
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	1	1	2
MOBILITA'	3	3	2
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	1	1	2
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-	-
SOMMATORIA	39	41	53
MEDIA	1,86	1,86	2,52

TABELLA C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE				
UTOE N° 1.9 - (CITTADELLA)				
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE			
	A	B	C	D
SISTEMA ACQUA				
ACQUE SUPERFICIALI	2	2	2	2
ACQUE SOTTERRANEE	-	-	-	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	2	2	2	2
RETI IDRICHE	1	2	2	1
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	2	2	2	2
SISTEMA ARIA				
EMISSIONI INDUSTRIALI	-	-	-	-
EMISSIONI URBANE	2	2	2	2
DEPOSIZIONI ACIDE	2	2	2	3
INQUINAMENTO ACUSTICO	3	2	2	4
SISTEMA CLIMA				
SISTEMA METEOCLIMATICO	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA				
ENERGIA INDUSTRIALE	-	-	-	-
ENERGIA CIVILE	2	2	2	2
SISTEMA RIFIUTI				
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-	-	-	-
RIFIUTI URBANI	2	3	3	2
RACCOLTA DIFFERENZIATA	2	3	3	3
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	2	2	2	2
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO				
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-	-	-	-
IDROLOGIA	2	2	2	4
IDROGEOLOGIA	-	-	-	-
SISTEMA VEGETAZIONALE	-	-	-	-
FAUNA	-	-	-	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	-	-	-
USO DEL SUOLO	3	4	3	4
SISTEMA AZIENDE				
AZIENDE INSALUBRI	-	-	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI				
ELETTRODOTTI	-	-	-	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	2	2	2	2
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI				
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-	-	-	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI				
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	-	-	-	-
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-	-	-	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO				
IL TERRITORIO RURALE	-	4	3	-
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-	4	3	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO				
STRUTTURA INSEDIATIVA	2	4	3	4
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	3	4	2	4
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	3	4	3	4
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-	-	-	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	-	-	-	-
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	2	2	2	2
SISTEMA INFRASTRUTTURALE				
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	2	3	2	4
MOBILITA'	3	3	3	4
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	2	3	2	4
FONTE ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-	-	-
SOMMATORIA	46	63	54	61
MEDIA	2,19	2,74	2,35	2,90

TABELLA_C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE				
UTOE N° 1.10 - (POGGETTI)				
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE			
	A	B	C	D
SISTEMA ACQUA				
ACQUE SUPERFICIALI	3	3	2	2
ACQUE SOTTERRANEE	-	-	-	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	3	3	3	3
RETI IDRICHE	2	2	3	3
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	2	2	3	3
SISTEMA ARIA				
EMISSIONI INDUSTRIALI	4	4	4	4
EMISSIONI URBANE	-	-	-	-
DEPOSIZIONI ACIDE	2	2	2	2
INQUINAMENTO ACUSTICO	4	3	4	3
SISTEMA CLIMA				
SISTEMA METEOCLIMATICO	2	2	2	2
SISTEMA ENERGIA				
ENERGIA INDUSTRIALE	2	2	3	3
ENERGIA CIVILE	1	1	1	1
SISTEMA RIFIUTI				
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	3	3	3	3
RIFIUTI URBANI	1	1	1	1
RACCOLTA DIFFERENZIATA	2	2	3	3
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	2	2	2	2
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO				
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-	-	-	-
IDROLOGIA	2	2	2	2
IDROGEOLOGIA	2	2	2	2
SISTEMA VEGETAZIONALE	-	-	-	-
FAUNA	-	-	-	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	-	-	-
USO DEL SUOLO	3	3	3	4
SISTEMA AZIENDE				
AZIENDE INSALUBRI	-	-	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI				
ELETTRODOTTI	4	4	-	4
CABINE DI TRASFORMAZIONE	2	2	3	3
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI				
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-	-	3	3
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI				
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	-	-	-	-
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-	-	-	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO				
IL TERRITORIO RURALE	-	-	3	3
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-	-	3	3
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO				
STRUTTURA INSEDIATIVA	2	2	2	3
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	2	2	2	3
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	2	2	3	3
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-	-	-	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	2	2	2	2
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	-	-	-	3
SISTEMA INFRASTRUTTURALE				
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	3	3	3	2
MOBILITA'	4	4	4	3
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	3	3	3	2
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-	-	-
SOMMATORIA	64	63	74	80
MEDIA	2,46	2,42	2,64	2,67

TABELLA C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE							
UTOE N° 2 - (MARINA DI GROSSETO)							
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE						
	A	B	C	D	E	F	G
SISTEMA ACQUA							
ACQUE SUPERFICIALI	5	5	5	4	4	5	5
ACQUE SOTTERRANEE	3	3	5	3	3	5	3
CONSUMI (E FABBISOGNI)	4	4	4	4	4	4	4
RETI IDRICHE	3	3	3	3	3	3	3
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	5	5	5	4	4	5	5
SISTEMA ARIA							
EMISSIONI INDUSTRIALI	-	-	-	-	-	-	-
EMISSIONI URBANE	4	4	3	3	3	4	3
DEPOSIZIONI ACIDE	3	3	3	3	3	3	3
INQUINAMENTO ACUSTICO	4	4	4	3	3	4	3
SISTEMA CLIMA							
SISTEMA METEOCLIMATICO	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA							
ENERGIA INDUSTRIALE	-	-	-	-	-	-	-
ENERGIA CIVILE	4	3	3	3	3	4	3
SISTEMA RIFIUTI							
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-	-	-	-	-	-	-
RIFIUTI URBANI	4	3	3	3	3	4	3
RACCOLTA DIFFERENZIATA	4	3	3	2	2	4	3
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	4	4	4	4	4	4	4
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO							
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-	-	-	-	-	-	-
IDROLOGIA	3	3	3	3	3	5	3
IDROGEOLOGIA	3	3	3	2	2	5	3
SISTEMA VEGETAZIONALE	4	5	5	3	3	5	5
FAUNA	3	4	4	2	2	4	4
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	-	-	-	-	-	-
USO DEL SUOLO	4	4	5	3	4	5	5
SISTEMA AZIENDE							
AZIENDE INSALUBRI	-	-	-	-	-	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI							
ELETTRODOTTI	-	-	-	-	-	-	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	4	4	4	3	3	4	4
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI							
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-	-	-	-	-	-	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	3	5	5	3	3	5	5
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI							
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	4	4	4	2	2	4	5
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	4	4	3	2	2	4	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO							
IL TERRITORIO RURALE	-	-	5	-	4	-	-
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	4	4	4	4	4	4	4
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO							
STRUTTURA INSEDIATIVA	4	4	5	3	3	4	5
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	4	4	4	4	4	4	4
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	4	4	5	2	3	4	5
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-	-	-	-	-	-	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	-	5	5	2	3	4	-
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	3	3	3	3	3	3	3
SISTEMA INFRASTRUTTURALE							
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	5	4	3	3	3	3	4
MOBILITA'	4	4	4	3	3	5	5
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	4	4	4	3	3	5	4
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-	-	-	-	-	-
SOMMATORIA	111	116	123	89	96	126	110
MEDIA	3,83	3,87	3,97	2,97	3,10	4,20	3,93

TABELLA_C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
UTOE N° 3 - (IL CRISTO)	
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE UNICA
SISTEMA ACQUA	
ACQUE SUPERFICIALI	4
ACQUE SOTTERRANEE	3
CONSUMI (E FABBISOGNI)	3
RETI IDRICHE	3
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	4
SISTEMA ARIA	
EMISSIONI INDUSTRIALI	-
EMISSIONI URBANE	3
DEPOSIZIONI ACIDE	-
INQUINAMENTO ACUSTICO	3
SISTEMA CLIMA	
SISTEMA METEOCLIMATICO	-
SISTEMA ENERGIA	
ENERGIA INDUSTRIALE	-
ENERGIA CIVILE	3
SISTEMA RIFIUTI	
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-
RIFIUTI URBANI	3
RACCOLTA DIFFERENZIATA	3
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	3
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-
IDROLOGIA	-
IDROGEOLOGIA	3
SISTEMA VEGETAZIONALE	3
FAUNA	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-
USO DEL SUOLO	4
SISTEMA AZIENDE	
AZIENDE INSALUBRI	-
AZIENDE A RISCHIO	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	
ELETTRODOTTI	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	3
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	5
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	4
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	4
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-
SISTEMA AGRICOLO	
IL TERRITORIO RURALE	4
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-
SISTEMA INSEDIATIVO	
STRUTTURA INSEDIATIVA	4
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	4
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	4
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	-
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	3
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	3
MOBILITA'	4
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	3
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-
SOMMATORIA	90
MEDIA	3,46

TABELLA C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE		
UTOE N° 4 - (PRINCIPINA A MARE)		
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE	
	A	B
SISTEMA ACQUA		
ACQUE SUPERFICIALI	5	4
ACQUE SOTTERRANEE	4	3
CONSUMI (E FABBISOGNI)	4	4
RETI IDRICHE	3	2
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	5	5
SISTEMA ARIA		
EMISSIONI INDUSTRIALI	-	-
EMISSIONI URBANE	4	3
DEPOSIZIONI ACIDE	-	-
INQUINAMENTO ACUSTICO	4	3
SISTEMA CLIMA		
SISTEMA METEOCLIMATICO	-	-
SISTEMA ENERGIA		
ENERGIA INDUSTRIALE	-	-
ENERGIA CIVILE	3	3
SISTEMA RIFIUTI		
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-	-
RIFIUTI URBANI	3	3
RACCOLTA DIFFERENZIATA	3	3
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	3	3
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO		
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-	-
IDROLOGIA	-	-
IDROGEOLOGIA	4	3
SISTEMA VEGETAZIONALE	5	4
FAUNA	4	3
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	-
USO DEL SUOLO	4	3
SISTEMA AZIENDE		
AZIENDE INSALUBRI	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI		
ELETTRODOTTI	-	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	3	3
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI		
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	4	4
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI		
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	5	3
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-
SISTEMA AGRICOLO		
IL TERRITORIO RURALE	-	-
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-	3
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO		
STRUTTURA INSEDIATIVA	4	3
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	-	-
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	4	3
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	-	-
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	3	2
SISTEMA INFRASTRUTTURALE		
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	4	2
MOBILITA'	4	3
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	4	2
FONTE ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-
SOMMATORIA	93	77
MEDIA	3,88	3,08

TABELLA C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
UTOE N° 5 - (RISPESCIA)	
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE
	UNICA
SISTEMA ACQUA	
ACQUE SUPERFICIALI	3
ACQUE SOTTERRANEE	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	3
RETI IDRICHE	2
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	4
SISTEMA ARIA	
EMISSIONI INDUSTRIALI	-
EMISSIONI URBANE	2
DEPOSIZIONI ACIDE	-
INQUINAMENTO ACUSTICO	3
SISTEMA CLIMA	
SISTEMA METEOCLIMATICO	-
SISTEMA ENERGIA	
ENERGIA INDUSTRIALE	-
ENERGIA CIVILE	3
SISTEMA RIFIUTI	
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-
RIFIUTI URBANI	3
RACCOLTA DIFFERENZIATA	3
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	3
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-
IDROLOGIA	-
IDROGEOLOGIA	-
SISTEMA VEGETAZIONALE	-
FAUNA	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-
USO DEL SUOLO	3
SISTEMA AZIENDE	
AZIENDE INSALUBRI	-
AZIENDE A RISCHIO	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	
ELETTRODOTTI	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	3
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	4
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	3
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-
SISTEMA AGRICOLO	
IL TERRITORIO RURALE	3
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-
SISTEMA INSEDIATIVO	
STRUTTURA INSEDIATIVA	3
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	-
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	3
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	-
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	2
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	2
MOBILITA'	2
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	2
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-
SOMMATORIA	59
MEDIA	2,81

TABELLA_C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
UTOE N° 6 - (ALBERESE)	
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE UNICA
SISTEMA ACQUA	
ACQUE SUPERFICIALI	3
ACQUE SOTTERRANEE	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	3
RETI IDRICHE	3
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	-
SISTEMA ARIA	
EMISSIONI INDUSTRIALI	-
EMISSIONI URBANE	3
DEPOSIZIONI ACIDE	-
INQUINAMENTO ACUSTICO	-
SISTEMA CLIMA	
SISTEMA METEOCLIMATICO	-
SISTEMA ENERGIA	
ENERGIA INDUSTRIALE	-
ENERGIA CIVILE	3
SISTEMA RIFIUTI	
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-
RIFIUTI URBANI	3
RACCOLTA DIFFERENZIATA	3
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-
IDROLOGIA	3
IDROGEOLOGIA	-
SISTEMA VEGETAZIONALE	3
FAUNA	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-
USO DEL SUOLO	4
SISTEMA AZIENDE	
AZIENDE INSALUBRI	-
AZIENDE A RISCHIO	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	
ELETTRODOTTI	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	3
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	4
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	5
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-
SISTEMA AGRICOLO	
IL TERRITORIO RURALE	3
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-
SISTEMA INSEDIATIVO	
STRUTTURA INSEDIATIVA	5
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	-
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	4
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	5
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	-
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	2
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	2
MOBILITA'	3
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	2
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-
SOMMATORIA	69
MEDIA	3,29

TABELLA_C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE			
UTOE N° 7,1 - (ISTIA D'OMBRONE E STIACCIOLLE)			
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE		
	A	B	C
SISTEMA ACQUA			
ACQUE SUPERFICIALI	4	2	2
ACQUE SOTTERRANEE	-	-	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	3	3	3
RETI IDRICHE	-	-	-
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	3	3	3
SISTEMA ARIA			
EMISSIONI INDUSTRIALI	-	-	-
EMISSIONI URBANE	3	2	2
DEPOSIZIONI ACIDE	-	-	-
INQUINAMENTO ACUSTICO	4	2	3
SISTEMA CLIMA			
SISTEMA METEOCLIMATICO	-	-	-
SISTEMA ENERGIA			
ENERGIA INDUSTRIALE	-	-	-
ENERGIA CIVILE	3	3	3
SISTEMA RIFIUTI			
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-	-	-
RIFIUTI URBANI	3	3	3
RACCOLTA DIFFERENZIATA	4	2	2
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	2	2	2
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO			
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-	-	-
IDROLOGIA	-	-	-
IDROGEOLOGIA	-	-	-
SISTEMA VEGETAZIONALE	-	-	-
FAUNA	-	-	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	-	-
USO DEL SUOLO	-	3	3
SISTEMA AZIENDE			
AZIENDE INSALUBRI	-	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI			
ELETTRODOTTI	-	-	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI			
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-	-	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	4	3	2
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI			
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	5	3	3
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-	-	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO			
IL TERRITORIO RURALE	-	3	3
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-	-	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO			
STRUTTURA INSEDIATIVA	5	5	3
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	-	-	-
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	4	4	3
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	5	3	2
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	-	-	-
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	4	3	2
SISTEMA INFRASTRUTTURALE			
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	4	4	4
MOBILITA'	-	-	-
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	4	2	2
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-	-
SOMMATORIA	64	55	50
MEDIA	3,76	2,89	2,63

TABELLA C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
UTOE N° 7.2 - (CASALECCI)	
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE
	UNICA
SISTEMA ACQUA	
ACQUE SUPERFICIALI	2
ACQUE SOTTERRANEE	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	3
RETI IDRICHE	-
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	2
SISTEMA ARIA	
EMISSIONI INDUSTRIALI	-
EMISSIONI URBANE	-
DEPOSIZIONI ACIDE	-
INQUINAMENTO ACUSTICO	-
SISTEMA CLIMA	
SISTEMA METEOCLIMATICO	-
SISTEMA ENERGIA	
ENERGIA INDUSTRIALE	-
ENERGIA CIVILE	3
SISTEMA RIFIUTI	
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-
RIFIUTI URBANI	3
RACCOLTA DIFFERENZIATA	3
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-
IDROLOGIA	-
IDROGEOLOGIA	-
SISTEMA VEGETAZIONALE	-
FAUNA	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-
USO DEL SUOLO	3
SISTEMA AZIENDE	
AZIENDE INSALUBRI	-
AZIENDE A RISCHIO	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	
ELETTRODOTTI	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	-
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-
SISTEMA AGRICOLO	
IL TERRITORIO RURALE	3
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-
SISTEMA INSEDIATIVO	
STRUTTURA INSEDIATIVA	3
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	-
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	4
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	-
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	4
MOBILITA'	-
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	2
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-
SOMMATORIA	35
MEDIA	2,92

TABELLA_C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE			
UTOE N° 8 - (ROSELLE)			
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE		
	A	B	C
SISTEMA ACQUA			
ACQUE SUPERFICIALI	4	3	3
ACQUE SOTTERRANEE	3	3	3
CONSUMI (E FABBISOGNI)	3	3	3
RETI IDRICHE	2	2	2
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	3	3	3
SISTEMA ARIA			
EMISSIONI INDUSTRIALI	-	-	-
EMISSIONI URBANE	3	3	3
DEPOSIZIONI ACIDE	-	-	-
INQUINAMENTO ACUSTICO	2	2	3
SISTEMA CLIMA			
SISTEMA METEOCLIMATICO	-	-	-
SISTEMA ENERGIA			
ENERGIA INDUSTRIALE	-	-	-
ENERGIA CIVILE	3	3	3
SISTEMA RIFIUTI			
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-	-	-
RIFIUTI URBANI	3	3	3
RACCOLTA DIFFERENZIATA	3	3	2
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	3	3	3
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO			
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	4	3	3
IDROLOGIA	4	3	3
IDROGEOLOGIA	3	4	3
SISTEMA VEGETAZIONALE	2	3	3
FAUNA	2	3	3
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	-	-
USO DEL SUOLO	1	3	3
SISTEMA AZIENDE			
AZIENDE INSALUBRI	-	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI			
ELETTRODOTTI	-	-	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	2	2	2
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI			
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-	-	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	3	3	3
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI			
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	3	3	3
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-	-	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO			
IL TERRITORIO RURALE	1	3	3
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-	-	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO			
STRUTTURA INSEDIATIVA	2	4	4
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	-	-	-
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	2	4	4
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-	-	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	-	-	-
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	1	1	3
SISTEMA INFRASTRUTTURALE			
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	2	2	3
MOBILITA'	3	4	4
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	2	2	3
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-	-
SOMMATORIA	69	78	81
MEDIA	2,56	2,89	3,00

TABELLA_C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE		
UTOE N° 9 - (BATIGNANO)		
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE	
	A	B
SISTEMA ACQUA		
ACQUE SUPERFICIALI	4	3
ACQUE SOTTERRANEE	-	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	2	2
RETI IDRICHE	-	-
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	5	5
SISTEMA ARIA		
EMISSIONI INDUSTRIALI	-	-
EMISSIONI URBANE	-	-
DEPOSIZIONI ACIDE	-	-
INQUINAMENTO ACUSTICO	-	-
SISTEMA CLIMA		
SISTEMA METEOCLIMATICO	-	-
SISTEMA ENERGIA		
ENERGIA INDUSTRIALE	-	-
ENERGIA CIVILE	2	2
SISTEMA RIFIUTI		
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-	-
RIFIUTI URBANI	2	2
RACCOLTA DIFFERENZIATA	3	3
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	2	2
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO		
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-	-
IDROLOGIA	-	-
IDROGEOLOGIA	-	-
SISTEMA VEGETAZIONALE	-	-
FAUNA	-	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	-
USO DEL SUOLO	3	4
SISTEMA AZIENDE		
AZIENDE INSALUBRI	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI		
ELETTRODOTTI	-	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	2	2
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI		
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	4	3
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI		
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	-	-
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-
SISTEMA AGRICOLO		
IL TERRITORIO RURALE	-	3
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO		
STRUTTURA INSEDIATIVA	5	4
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	-	-
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	-	-
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	-	-
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	3	2
SISTEMA INFRASTRUTTURALE		
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	-	-
MOBILITA'	-	-
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	-	-
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-
SOMMATORIA	37	37
MEDIA	3,08	2,85

TABELLA C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE				
UTOE N° 10 - (BRACCAGNI)				
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE			
	A	B	C	D
SISTEMA ACQUA				
ACQUE SUPERFICIALI	3	2	2	2
ACQUE SOTTERRANEE	-	-	-	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	3	3	3	3
RETI IDRICHE	2	2	3	3
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	2	2	3	3
SISTEMA ARIA				
EMISSIONI INDUSTRIALI	4	4	4	4
EMISSIONI URBANE	-	-	-	-
DEPOSIZIONI ACIDE	2	2	2	2
INQUINAMENTO ACUSTICO	4	3	4	3
SISTEMA CLIMA				
SISTEMA METEOCLIMATICO	2	2	2	2
SISTEMA ENERGIA				
ENERGIA INDUSTRIALE	2	2	3	3
ENERGIA CIVILE	2	2	2	2
SISTEMA RIFIUTI				
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	3	3	3	3
RIFIUTI URBANI	2	2	2	2
RACCOLTA DIFFERENZIATA	2	2	3	3
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	2	2	2	2
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO				
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-	-	-	-
IDROLOGIA	2	2	2	2
IDROGEOLOGIA	2	2	2	2
SISTEMA VEGETAZIONALE	-	-	-	-
FAUNA	-	-	-	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	-	-	-
USO DEL SUOLO	3	3	3	3
SISTEMA AZIENDE				
AZIENDE INSALUBRI	-	-	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI				
ELETTRODOTTI	4	4	3	4
CABINE DI TRASFORMAZIONE	2	2	3	3
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI				
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	2	2	3	3
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI				
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	-	-	-	-
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-	-	-	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO				
IL TERRITORIO RURALE	2	2	3	3
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-	-	3	3
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO				
STRUTTURA INSEDIATIVA	2	2	2	3
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	2	2	2	2
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	2	2	2	3
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-	-	-	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	2	2	1	2
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	3	3	3	2
SISTEMA INFRASTRUTTURALE				
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	2	2	3	3
MOBILITA'	4	4	4	4
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	3	3	3	3
FONTE ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-	-	-
SOMMATORIA	72	70	80	82
MEDIA	2,48	2,41	2,67	2,73

TABELLA C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
UTOE N° 11 - (MONTEPESCALI)	
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE UNICA
SISTEMA ACQUA	
ACQUE SUPERFICIALI	-
ACQUE SOTTERRANEE	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	-
RETI IDRICHE	-
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	-
SISTEMA ARIA	
EMISSIONI INDUSTRIALI	-
EMISSIONI URBANE	-
DEPOSIZIONI ACIDE	-
INQUINAMENTO ACUSTICO	-
SISTEMA CLIMA	
SISTEMA METEOCLIMATICO	-
SISTEMA ENERGIA	
ENERGIA INDUSTRIALE	-
ENERGIA CIVILE	-
SISTEMA RIFIUTI	
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-
RIFIUTI URBANI	-
RACCOLTA DIFFERENZIATA	-
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-
IDROLOGIA	-
IDROGEOLOGIA	-
SISTEMA VEGETAZIONALE	-
FAUNA	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-
USO DEL SUOLO	-
SISTEMA AZIENDE	
AZIENDE INSALUBRI	-
AZIENDE A RISCHIO	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	
ELETTRODOTTI	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	5
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	5
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	5
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-
SISTEMA AGRICOLO	
IL TERRITORIO RURALE	-
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-
SISTEMA INSEDIATIVO	
STRUTTURA INSEDIATIVA	4
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	-
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	-
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	5
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	-
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	2
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	4
MOBILITA'	4
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	4
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	-
SOMMATORIA	38
MEDIA	4,22

TABELLA C - COMPATIBILITA' AMBIENTALE		
UTOE N° 12 - (SAN MARTINO)		
SISTEMI E SOTTOSISTEMI	ZONE	
	A	B
SISTEMA ACQUA		
ACQUE SUPERFICIALI	3	3
ACQUE SOTTERRANEE	-	-
CONSUMI (E FABBISOGNI)	2	3
RETI IDRICHE	-	-
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	2	2
SISTEMA ARIA		
EMISSIONI INDUSTRIALI	-	4
EMISSIONI URBANE	-	-
DEPOSIZIONI ACIDE	-	-
INQUINAMENTO ACUSTICO	-	-
SISTEMA CLIMA		
SISTEMA METEOCLIMATICO	-	-
SISTEMA ENERGIA		
ENERGIA INDUSTRIALE	-	-
ENERGIA CIVILE	-	-
SISTEMA RIFIUTI		
RIFIUTI DI ORIGINE INDUSTRIALE	-	4
RIFIUTI URBANI	-	-
RACCOLTA DIFFERENZIATA	-	-
IMPIANTI DI SMALTIMENTO	-	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO		
GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA	-	-
IDROLOGIA	4	4
IDROGEOLOGIA	-	-
SISTEMA VEGETAZIONALE	-	-
FAUNA	-	-
VEICOLI DI CONTAMINAZIONE	-	4
USO DEL SUOLO	-	-
SISTEMA AZIENDE		
AZIENDE INSALUBRI	-	-
AZIENDE A RISCHIO	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI		
ELETTRODOTTI	-	-
CABINE DI TRASFORMAZIONE	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI		
UNITA' E SISTEMA DI PAESAGGIO	-	-
EMERGENZE PAESISTICO AMBIENTALI	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI		
BENI TERRITORIALI DI INTERESSE STORICO-CULTURALI	3	3
TRACCIATI STORICI ED ALTRE PERMANENZE	-	-
DIRITTI E GODIMENTI COLLETTIVI: USI CIVICI	-	-
SISTEMA AGRICOLO		
IL TERRITORIO RURALE	-	-
FUNZIONE AGRICOLA ESCLUSIVA E PREVALENTE E LORO AMBITI	-	-
INTERVENTI ORDINARI SUL TERRITORIO RURALE	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO		
STRUTTURA INSEDIATIVA	-	-
LE SETTE CITTA' DELLA MAREMMA	-	-
CRITERI GENERALI DI EVOLUZIONE INSEDIATIVA	-	-
CENTRI STORICI E TESSUTI DI PREGIO	-	-
EVOLUZIONE DELL'ASSETTO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE	-	4
EVOLUZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE		
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE	3	3
MOBILITA'	-	-
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	3	3
FONTE ENERGETICHE RINNOVABILI	-	-
SOMMATORIA	20	37
MEDIA	2,86	3,36

RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' – AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

Dall'analisi della tabella precedente deriva direttamente la prima parte della TABELLA D, di seguito prodotta, nella quale vengono evidenziate nuovamente, questa volta per ciascuna AREA di ciascuna UTOE, le risorse in condizione di fragilità. Questo costituisce il punto di partenza per una lettura di dettaglio che consenta anche di avviare l'impostazione di una valutazione propositiva, per la definizione degli obiettivi di tutela, salvaguardia e riqualificazione.

Tale processo dovrà attraversare preventivamente una attività di valutazione (riportata a seguire nella medesima Tabella D) rivolta alla determinazione delle aree potenzialmente utilizzabili ai fini insediativi, infrastrutturali e per servizi.

La Tabella D viene organizzata secondo una prima colonna dove le righe descrivono le singole AREE delle singole UTOE. Le colonne successive danno informazioni sui livelli di compatibilità ambientale e insediativi, sulle risorse in condizione di fragilità, sulla possibilità di uso ai fini insediativi e sulla capacità di sopportare effetti conseguenti a insediamenti in aree limitrofe.

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 1.1 - CENTRO

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	PARCO DELLE MURA MEDICEE	BASSA	Acque superficiali, reti idriche, emissioni urbane, deposizioni acide, inquinamento acustico, rifiuti urbani, raccolta differenziata, sistema vegetazionale, cabine di trasformazione, beni territoriali di interesse storico-culturale, tracciati storici ed altre permanenze, struttura insediativa, centri storici e tessuti di pregio, evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale, evoluzione dell'offerta turistica, strutture ed infrastrutture, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	ABITATO INTERNO ALLE MURA MEDICEE	BASSA	Acque superficiali, emissioni urbane, deposizioni acide, inquinamento acustico, rifiuti urbani, raccolta differenziata, sistema vegetazionale, cabine di trasformazione, beni territoriali di interesse storico-culturale, tracciati storici ed altre permanenze, struttura insediativa, centri storici e tessuti di pregio, evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale, evoluzione dell'offerta turistica, strutture ed infrastrutture, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 1.2 - GROSSETO ENTRO I VIALI

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
UNICA	CITTA' CONSOLIDATA INTORNO AL NUCLEO STORICO	MEDIA	Emissioni urbane, inquinamento acustico, centri storici e tessuti di pregio, evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 1.3 - STAZIONE FERROVIARIA

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	AREA DEL CONSORZIO AGRARIO	MEDIA	Strutture ed infrastrutture, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	ADIACENZE AL CIMITERO DELLA MISERICORDIA	MEDIA	Mobilità	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
C	AREA URBANA DI VIA MAMELI	MEDIA	Mobilità	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
D	AREE DELLA FERROVIA LATO BARBANELLA	BASSA	Struttura insediativa, strutture ed infrastrutture, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
E	SCALO MERCI E PIAZZA MARCONI	BASSA	Inquinamento acustico, struttura insediativa, evoluzione dell'offerta turistica, strutture ed infrastrutture, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI					
UTOE N° 1.4 - QUATTRO STRADE STERPETO VIA SENESE					
AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	QUATTRO STRADE	MEDIA	Inquinamento acustico,evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale,mobilità	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	CITTA' DELLO STUDENTE	MEDIA	Evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
C	PARCO URBANO DEL FIUME OMBRONE	BASSA	Acque superficiali,idrologia,idrogeologia,uso del suolo,cabine di trasformazione,beni territoriali di interesse storico-culturale,funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti,struttura insediativa,le sette città della maremma,criteri generali di evoluzione insediativa,evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale,strutture ed infrastrutture,mobilità	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
D	AREE ORTIVE DI VIA DEI BARBERI	MEDIA	Evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
E	AREA DI TRASFORMAZIONE URBANA DI VIA SCANSANESE	MEDIA	NESSUNA	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
F	AREE RETROSTANTI IL VILLAGGIO CURIEL	MEDIA	Beni territoriali di interesse storico-culturale, evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
G	AREE URBANE IN ADIACENZA ALA VIA SENESE	MEDIA	Evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale, strutture ed infrastrutture	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
H	AREE MISTE ARTIGIANALI-RESIDENZIALI TRA LA FERROVIA E VIALE EUROPA	MEDIA	Inquinamento acustico, mobilità	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI					
UTOE N° 1.5 - BARBANELLA E GORARELLA					
AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	INSEDIAMENTO DI VIA ORCAGNA	MEDIA	NESSUNA	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	RESIDENZIALE DELL'OLIVETO	MEDIA	Inquinamento acustico, evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale, strutture ed infrastrutture, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
C	ADDIZIONI URBANE RETROSTANTI VILLA PIZETTI	MEDIA	Inquinamento acustico, evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
D	EX IMPIANTO TIRO A SEGGNO	MEDIA	Inquinamento acustico	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
E	AEROPORTO E INSEDIAMENTI PRODUTIVI ADIACENTI	MEDIA	Inquinamento acustico, uso del suolo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
F	AREA ARTIGIANALE RETROSTANTE VERDE MAREMMA	MEDIO-BASSA	Inquinamento acustico, uso del suolo, il territorio rurale, funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti, struttura insediativa, le sette città della maremma, criteri generali di evoluzione insediativa	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
G	AREE PRODUTTIVE TRA LA FERROVIA E L'AURELIA	MEDIA	Elettrodotti, mobilità	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
H	AREE LIBERE A VERDE	MEDIA	Emissioni urbane, inquinamento acustico, uso del suolo, elettrodotti, struttura insediativa, criteri generali di evoluzione insediativa, strutture ed infrastrutture	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 1.6 - CASALONE

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	IPPODROMO	MEDIA	Idrologia, idrogeologia, mobilità	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	AREA ARTIGIANALE RETROSTANTE VERDE MAREMMA	MEDIA	Idrologia, idrogeologia, mobilità	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
C	AREA RESIDENZIALE	MEDIA	Idrologia, idrogeologia, mobilità	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 1.7 - EX DIVERSIVO

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	AREA AD EST DELLA VIA SENESE	BASSA	Acque superficiali, emissioni urbane, deposizioni acide, inquinamento acustico, sistema vegetazionale, elettrodotti, cabine di trasformazione, beni territoriali di interesse storico-culturale, tracciati storici ed altre permanenze, struttura insediativa, strutture e infrastrutture, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	AREA AD OVEST DELLA VIA SENESE	BASSA	Acque superficiali, emissioni urbane, deposizioni acide, inquinamento acustico, sistema vegetazionale, elettrodotti, cabine di trasformazione, beni territoriali di interesse storico-culturale, tracciati storici ed altre permanenze, struttura insediativa, strutture e infrastrutture, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 1.8 - SERENISSIMA

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	INFRASTRUTTURE PUBBLICHE	ALTA	NESSUNA	NON ESISTONO VINCOLI O LIMITI ALL'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	AREA TRA L'OSPEDALE E LA CASERMA	ALTA	NESSUNA	NON ESISTONO VINCOLI O LIMITI ALL'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
C	AREA LIBERA TRA LA SERENISSIMA E IL DIVERSIVO	MEDIA	Uso del suolo, il territorio rurale, funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 1.9 - CITTADELLA

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	AREE LIBERE A VERDE	MEDIA	NESSUNA	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	AREA LIBERA A NORD DELL'EDIFICATO	MEDIO-BASSA	Uso del suolo, il territorio rurale, funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti, struttura insediativa, le sette città della maremma, criteri generali di evoluzione insediativa	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
C	INSEDIAMENTO DEL POGGIONE	MEDIA	NESSUNA	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
D	DOTAZIONI PUBBLICHE ADIACENTI L'EX DIVERSIVO	MEDIA	Inquinamento acustico, idrologia, uso del suolo, struttura insediativa, le sette città della meremma, criteri generali di evoluzione insediativa, strutture ed infrastrutture, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 1.10 - POGGETTI

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	AREA PRODUTTIVA CONSOLIDATA	MEDIA	Emissioni industriali, inquinamento acustico, elettrodotti, mobilità	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	AREA PRODUTTIVA IN VIA DI REALIZZAZIONE	MEDIA	Emissioni industriali, elettrodotti, mobilità	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
C	AREA AD OVEST DELLA VIA AURELIA	MEDIA	Emissioni industriali, inquinamento acustico, mobilità	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
D	AREE LIBERE A NORD DELLO SVINCOLO AURELIA	MEDIA	Emissioni industriali, uso del suolo, elettrodotti	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 2 - MARINA DI GROSSETO

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	AREA DELLA CHIESA DIETRO IL COMPARTO C1	BASSA	Acque superficiali, consumi e fabbisogni, impianti di depurazione, emissioni urbane, inquinamento acustico, energia civile, rifiuti urbani, raccolta differenziata, impianti di smaltimento, sistema vegetazionale, uso del suolo, cabine di trasformazione, beni territoriali di interesse storico-culturale, tracciati storici ed altre permanenze, funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti, struttura insediativa, le sette città della meremina, criteri generali di evoluzione insediativa, strutture ed infrastrutture, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	AREA DI ROSMARINA	BASSA	Acque superficiali, consumi e fabbisogni, impianti di depurazione, emissioni urbane, inquinamento acustico, impianti di smaltimento, sistema vegetazionale, fauna, uso del suolo, cabine di trasformazione, emergenze paesistico ambientali, beni territoriali di interesse storico-culturale, tracciati storici ed altre permanenze, funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti, struttura insediativa, le sette città della meremina, criteri generali di evoluzione insediativa, evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale, strutture ed infrastrutture, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
C	AREA IN SINISTRA DEL CANALE DI SAN ROCCO	BASSA	Acque superficiali, acque sotterranee, consumi e fabbisogni, impianti di depurazione, inquinamento acustico, impianti di smaltimento, sistema vegetazionale, fauna, uso del suolo, cabine di trasformazione, emergenze paesistico ambientali, beni territoriali di interesse storico-culturale, il territorio rurale, funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti, struttura insediativa, le sette città della meremina, criteri generali di evoluzione insediativa, evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
D	INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DEL DIRUDINO	MEDIA	Acque superficiali, consumi e fabbisogni, impianti di depurazione, impianti di smaltimento, funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti, le sette città della meremina	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
E	AREE LIBERE ADIACENTI ALL'INSEDIAMENTO DEL DIRUDINO	BASSA	Acque superficiali, consumi e fabbisogni, impianti di depurazione, impianti di smaltimento, uso del suolo, il territorio rurale, funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti, le sette città della meremina	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
F	IL PORTO ED IL CANALE	BASSA	Acque superficiali, acque sotterranee, consumi e fabbisogni, impianti di depurazione, emissioni urbane, inquinamento acustico, energia civile, rifiuti urbani, raccolta differenziata, impianti di smaltimento, idrologia, idrogeologia, sistema vegetazionale, fauna, uso del suolo, cabine di trasformazione, emergenze paesistico ambientali, beni territoriali di interesse storico-culturale, tracciati storici ed altre permanenze, funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti, struttura insediativa, le sette città della meremina, criteri generali di evoluzione insediativa, evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
G	L'ARENILE	BASSA	Acque superficiali, consumi e fabbisogni, impianti di depurazione, impianti di smaltimento, sistema vegetazionale, fauna, uso del suolo, cabine di trasformazione, emergenze paesistico ambientali, beni territoriali di interesse storico-culturale, funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti, struttura insediativa, le sette città della meremina, criteri generali di evoluzione insediativa, strutture ed infrastrutture, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 3 - IL CRISTO

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
UNI CA	IL NUCLEO LUNGO LA STRADA DEL CRISTO	BASSA	Acque superficiali, impianti di depurazione, emissioni urbane, uso del suolo, emergenze paesistico ambientali, tracciati storici ed altre permanenze, il territorio rurale, struttura insediativa, le sette città della maremma, criteri generali di evoluzione insediativa, mobilità	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	NON PREVISTI INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 4 - PRINCIPINA A MARE

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	L'ABITATO NELLA PINETA	BASSA	Acque superficiali, acque sotterranee, consumi e fabbisogni, impianti di depurazione, emissioni urbane, inquinamento acustico, idrogeologia, sistema vegetazionale, fauna, uso del suolo, emergenze paesistico ambientali, beni territoriali di interesse storico-culturali, struttura insediativa, criteri generali di evoluzione insediativa, strutture e infrastrutture, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	COMPLESSO DI RIO GRANDE	BASSA	Acque superficiali, consumi e fabbisogni, impianti di depurazione, sistema vegetazionale, emergenze paesistico ambientali	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 5 - RISPESCIA

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
UNI CA	L'ABITATO	MEDIA	Impianti di depurazione, emergenze paesistico ambientali	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	NON PREVISTI INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 6 - ALBERESE

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
UNI CA	L'ABITATO	ALTA	Uso del suolo, emergenze paesistico ambientali, beni territoriali di interesse storico-culturale, struttura insediativa, criteri generali di evoluzione insediativa, centri storici e tessuti di pregio	NON ESISTONO VINCOLI O LIMITI ALL'INSEDIAMENTO	NON PREVISTI INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 7.1 - ISTIA D'OMBRONE E STIACCIOLE

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	IL NUCLEO STORICO DI ISTIA	BASSA	Acque superficiali, inquinamento acustico, raccolta differenziata, emergenze paesistico ambientali, beni territoriali di interesse storico-culturale, struttura insediativa, criteri generali di evoluzione insediativa, centri storici e tessuti di pregio, evoluzione dell'offerta turistica, strutture e infrastrutture, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	L'ESPANSIONE URBANA DI ISTIA	MEDIA	Struttura insediativa, criteri generali di evoluzione insediativa, strutture e infrastrutture	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
C	L'ABITATO DELLE STIACCIOLE	MEDIA	Strutture e infrastrutture	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 7.2 - CASALECCI

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
UNI CA	L'ABITATO	MEDIA	Criteri generali di evoluzione insediativa, strutture ed infrastrutture	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 8 - ROSELLE

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	EX SITI DI CAVA	MEDIA	Acque superficiali, geologia e geomorfologia, idrologia	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	L'AREA TERMALE PUBBLICA	MEDIA	Idrogeologia, struttura insediativa, criteri generali di evoluzione insediativa, mobilità	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
C	LO SVILUPPO EDIFICATO SULLA VIA ROSELLANA	MEDIO-BASSA	Struttura insediativa, criteri generali di evoluzione insediativa, mobilità	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 9 - BATIGNANO

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	IL NUCLO STORICO DI BATIGNANO	BASSA	Acque superficiali, impianti di depurazione, emerggenze paesistico ambientali, struttura insediativa	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	L'ESPANSIONE URBANA DI BATIGNANO UDP INTERVENTO DI AMPLIAMENTO AREA ARTIGIANALE POD.SAN GIORGIO SLP 2000 (74)	MEDIA	Impianti di depurazione, uso del suolo, struttura insediativa	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 10 - BRACCAGNI

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	INSEDIAMENTO ESISTENTE	MEDIA	Emissioni industriali, emissioni urbane, inquinamento acustico, elettrodotti	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	AREE LIBERE A NORD DELL'ABITATO TRA LA NUOVA AURELIA E LA FERROVIA	MEDIA	Uso del suolo, elettrodotti	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
C	AREE LIBERE A SUD DELL'ABITATO TRA LA NUOVA AURELIA E LA FERROVIA	MEDIA	Uso del suolo, elettrodotti	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
D	INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DEL MADONNINO	MEDIO-BASSA	Acque superficiali, reti idriche, impianti di depurazione, impianti di smaltimento, idrologia, idrogeologia, sistema vegetazionale, fauna, uso del suolo, funzione agricola esclusiva e prevalente e loro ambiti	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 11 - MONTEPESCALI

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
UNI CA	L'ABITATO COMPRESIVO DEL NUCLEO STORICO	BASSA	Emergenze paesistico ambientali, beni territoriali di interesse storico-culturale, tracciati storici ed altre permanenze, struttura insediativa, centri storici e tessuti di pregio, strutture ed infrastrutture, mobilità, attrezzature e servizi di interesse collettivo	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	NON PREVISTI INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE

TABELLA D - RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' - AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI

UTOE N° 12 - SAN MARTINO

AREE O ZONE		LIVELLI DI COMPATIBILITA'	RISORSE IN CONDIZIONI DI FRAGILITA'	POSSIBILITA' D'USO A FINI INSEDIATIVI	CAPACITA' DI SOPPORTARE EFFETTI CONSEGUENTI A INSEDIAMENTI IN AREE LIMITROFE
A	L'ABITATO	MEDIA	Idrologia	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI LIMITATI PER DIMENSIONE E/O TIPO D'INSEDIAMENTO	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
B	LE AREE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI	BASSA	Emissioni industriali, rifiuti di origine industriale, idrologia, veicoli di contaminazione, evoluzione dell'assetto industriale ed artigianale	SONO POSSIBILI SOLO INSEDIAMENTI VINCOLATI A REGOLE DETERMINATE	PUO' SOPPORTARE LIMITATI EFFETTI NEGATIVI SU TUTTE LE RISORSE - PARTICOLARE ATTENZIONE DOVRA' ESSERE POSTA IN RELAZIONE AI SISTEMI: STORICO CULTURALE E DEI VINCOLI - INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

ESIGENZE DI SVILUPPO

Questa attività si occupa dell'individuazione degli insediamenti, delle funzioni, delle attrezzature e dei servizi necessari allo sviluppo del territorio, che possono essere localizzati all'interno ogni singola UTOE. Viene data importanza alla localizzazione e al dimensionamento, sempre in riferimento ai sistemi delle risorse naturali ed essenziali.

Infine sarà possibile definire le dimensioni massime ammissibili degli insediamenti, delle funzioni, delle attrezzature e dei servizi, integrando queste esigenze con le risultanze evidenziate con la Tabella D della procedura.

Le dimensioni massime ammissibili assumono una valenza di riferimento per gli interventi programmati, che dovranno comunque risultare al di sotto di tale soglia non superabile di utilizzazione. Tale offerta potenziale potrà in parte essere effettivamente utilizzata a seguito delle previsioni successive con il Regolamento Urbanistico ed il Programma Integrato di Intervento.

La Tabella E, di seguito prodotta, viene organizzata secondo una prima colonna, dove le righe danno informazione dapprima sulla UTOE a cui si fa riferimento, successivamente le righe richiamano informazioni sull'aspetto vincolante circa la localizzazione degli interventi, sulle loro dimensioni e sul fabbisogno di superficie prevedibile.

Ancora di seguito sono elencati i sistemi delle risorse naturale ed essenziali, per giungere alle dimensioni massime ammissibili per gli insediamenti, le funzioni, le attrezzature ed i servizi.

Nelle colonne successive vengono date le risposte in relazione ad ogni singolo intervento previsto.

TABELLA E - ESIGENZE DI SVILUPPO	INTERVENTI PREVISTI						
UTOE N° 1.1 - (CENTRO STORICO)	Tutela e Recupero delle Mura Medicee	Riqualificazione del tessuto insediativo dell'abitato interno	Realizzazione di posti letto da ricavare mediante recupero edilizio				
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE							
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE	x	x	x				
DIMENSIONI	-	-	100				
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE (MQ)	-	-	-				
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI							
SISTEMA ACQUA	-	-	-				
SISTEMA ARIA	-	-	-				
SISTEMA CLIMA	-	-	-				
SISTEMA ENERGIA	-	-	-				
SISTEMA RIFIUTI	-	-	-				
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	-	-	-				
SISTEMA AZIENDE	-	-	-				
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-				
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-				
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	2	1	1				
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-				
SISTEMA INSEDIATIVO	1	2	1				
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	1	-	1				
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE							
INSEDIAMENTI							
FUNZIONI							
ATTREZZATURE E SERVIZI							

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO							
UTOE N° 1.2 - (GROSSETO ENTRO I VIALI)	Potenziamento dei sottopassi ferroviari di P.zza La Marmora e Stadio	Nuovi alloggi di edilizia privata da ricavare nel completamento edilizio	Posti letto da ricavare mediante recupero edilizio	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata da ricavare mediante ristrutturazione edilizia	Posti letto da ricavare mediante ampliamento di strutture esistenti	S.L.P. (mq.) per insediamenti commerciali e artigianali compatibili	S.L.P. (mq.) per insediamento di nuovo Direzionale
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE	x						
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE		x	x	x	x	x	x
DIMENSIONI	-	50	300	150	190	4.000	4.000
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE (MQ)	-	5.000	-	15.000	12.700	2.700	2.700
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI							
SISTEMA ACQUA	-	-1	-	-1	-1	-1	-1
SISTEMA ARIA	1	-1	-	-1	-1	-1	-1
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA	-	-1	-	-1	-1	-1	-1
SISTEMA RIFIUTI	-	-1	-	-1	-1	-1	-1
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	2	1	1	1	1	1	1
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO	1	1	1	2	1	1	1
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	2	-	1	-	1	-	-
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE							
INSEDIAMENTI							
FUNZIONI							
ATTREZZATURE E SERVIZI							

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO										
UTOE N° 1.3 - (STAZIONE FERROVIARIA)	S.L.P. (mq.) per insediamenti commerciali e artigianali compatibili area Consorzio Agrario	S.L.P. (mq.) per insediamento di nuovo Direzionale, area Consorzio Agrario	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata nell'area del Consorzio Agrario	S.L.P. (mq.) per nuova edificazione per finalità pubbliche del Consorzio Agrario	Riconferma delle previsioni relative all'area occupata oggi dallo scalo merci e dall'area retrostante il Cimitero della Misericordia	Posti letto da ricavare mediante recupero edilizio, in area Scalo Merci - Piazza Marconi	Incremento volumetrico (mc.) per attività terziario, servizi e ricettivo, mediante ristrutturazione urbanistica nell'area di Via Mameli	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata nell'area della ferrovia, lato Barbabella	Realizzazione di attraversamento ferroviario tra Via della Pace e Via Cavalcanti	Realizzazione di attraversamento ferroviario tra Via Mameli e Via Sauro
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE										
DIMENSIONI	5.000	5.000	110	1.500	-	100	15.000	150	-	-
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE (MQ)	3.400	3.400	11.000	1.000	-	-	10.000	15.000	-	-
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI										
SISTEMA ACQUA	-1	-1	-1	-1		-1	-1	-1	-	-
SISTEMA ARIA	-1	-1	-1	-1		-1	-1	-1	1	1
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-		-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA	-1	-1	-1	-1		-	-1	-1	-	-
SISTEMA RIFIUTI	-1	-1	-1	-1		-1	-1	-1	-	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	1	1	1	1		1	1	1	-	-
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-		-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-		-	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-		-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	-	-		-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-	-		-	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO	1	1	1	1		1	1	1	1	1
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	1	1	-	1		1	1	1	2	2
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE										
INSEDIAMENTI										
FUNZIONI										
ATTREZZATURE E SERVIZI										

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO	INTERVENTI PREVISTI														
UTOE N° 1.4 - (QUATTRO STRADE, STERPETO E VIA SENESE)	Nuovi alloggi di edilizia privata da ricavare nel completamento edilizio	Posti letto di nuova previsione, a margine della nuova viabilità - zona sud del capoluogo	Riorganizzazione del sistema viario, primario e di margine, con incremento numerico degli attraversamenti ferroviari e dei parcheggi	S.L.P. (mq.) per insediamento di nuovo Direzioneale (Uffici Pubblici) in adiacenza alla città dello studente	Parco Urbano del Fiume Ombrone	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata nelle aree ortive Crespi e Fornazione	Nuovi alloggi di edilizia privata da realizzare nel contesto della Via Scansanese mediante recupero edilizio delle attività produttive	Nuovi alloggi di edilizia pubblica da realizzare nel contesto della Via Scansanese mediante recupero edilizio delle attività produttive	Previsioni PIP riconfermate in area di Via Scansanese	Realizzazione di un parcheggio in area del Piazzale dei Circhi (posti auto)	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata nell'area adiacente agli impianti sportivi di Via Lago di Varano	Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'area adiacente agli impianti sportivi di Via Lago di Varano	S.L.P. (mq.) per insediamento di nuovo Centro di Servizi in adiacenza a Via Lago di Varano	Nuovi alloggi di edilizia privata da ricavare nel completamento edilizio, nell'area della Via Senese	Ristrutturazione urbanistica dell'area artigianale adiacente la ferrovia, comprensiva degli interventi già previsti nell'area dell'ex Foro Boario (STU)
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE	x		x												
DIMENSIONI	50	200	-	25000	-	200	50	50	-	400	200	200	4.000	-	-
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE (MQ)	5.000	13.400	-	16.700	-	20.000	-	-	-	10.000	20.000	20.000	2.700	-	-
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI															
SISTEMA ACQUA	-1	-1	-	-1	-	-1	-	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1
SISTEMA ARIA	-1	-1	1	-1	-	-1	-	-	-	1	-1	-1	-1	-1	-1
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA	-1	-1	-	-1	-	-1	-	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1
SISTEMA RIFIUTI	-1	-1	-	-1	-	-1	-	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	1	-1	-	-1	-	-1	1	1	-	-	-1	-1	-1	-1	-1
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO	1	1	1	1	-	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	-	2	1	2	2	-	-	-	-	2	-	-	1	-	2
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE															
INSEDIAMENTI															
FUNZIONI															
ATTREZZATURE E SERVIZI															

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO	INTERVENTI PREVISTI															
UTOE N° 1.5 - (BARBANELLA E GORARELLA)	Riassetto funzionale del rilevato ferroviario tra Ponte dei Macelli e le Quattro Strade per la realizzazione di parcheggi pubblici (posti auto)	Nuovi alloggi di edilizia privata da ricavare nel completamento edificio	Nuovi posti letto da realizzare nel contesto della Via Orcagna mediante recupero edificio delle attività produttive	Nuovi alloggi di edilizia privata da realizzare nel contesto della Via Orcagna mediante recupero edificio delle attività produttive	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata nelle adiacenze dell'insediamento dell'Oliveto	Riconferma delle previsioni relative all'area ad ovest del plesso di Villa Pizzetti	S.L.P. (mq.) per centro servizi: (media distr., commerciali, artigianali compatibili e direzionali di quartiere) ad ovest del plesso di Villa Pizzetti	Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'area del Tiro a segno	S.L.P. (mq.) per centro servizi: (commerciale, artigianali compatibili e direzionali di quartiere) nell'area del Tiro a segno	Riconferma delle previsioni relative all'area dell'aeroporto inserite nella fascia di rispetto	S.L.P. (mq.) per nuovo centro servizi in funzione dell'aeroporto	S.L.P. (mq.) per nuovo i. p. (commerciale all'ingrosso, artigianale e direzionale), tra V. Castiglione, V. Orcagna ed il Vignaccio	Nuovi posti letto da realizzare nel contesto dell'aeroporto, in area compresa tra Via Castiglione, Via Orcagna ed il Vignaccio	S.L.P. (mq.) per nuovo centro servizi a supporto dell'aeroporto, in adiacenza al cantiere della Provincia	S.L.P. (mq.) per attività produttiva artigianale e per commercio all'ingrosso nell'area retrostante la lottizzazione di Verde Maremma	Nuovi alloggi di edilizia privata da realizzare a nord di Barbanella tra la ferrovia ed il tratto urbano dell'aurelia, mediante recupero edificio del 50% delle attività produttive
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x	x	x	x
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE		x														
DIMENSIONI	200	50	100		100		6.000	200	1.500		15.000	50.000	100	2.000	150.000	-
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE (MQ)	5.000	5.000	6.700		10.000		4.000	20.000	1.000		10.000	34.000	6.700	1.400	100.000	-
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI																
SISTEMA ACQUA	-	-1	-	-	-1	-	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA ARIA	1	-1	-	-	-1	-	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA	-	-1	-	-	-1	-	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA RIFIUTI	-	-1	-	-	-1	-	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	1	1	1	1	-1	-	-1	1	1	-	-1	-1	-1	-1	-1	1
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-	-	-1	-	-1	-	-	-	-1	-1	-	-	-1	-
SISTEMA INSEDIATIVO	1	1	1	1	1	-	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	2	-	1	1	-	-	1	-	1	-	1	1	1	1	-	-
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE																
INSEDIAMENTI																
FUNZIONI																
ATTREZZATURE E SERVIZI																

TABELLA D - ESIGENZE DI SVILUPPO		INTERVENTI PREVISTI									
UTOE N° 1.6 - (CASALONE)		Riorganizzazione del sistema viario, con realizzazione di pista ciclabile, e di due attraversamenti ferroviari di raccordo tra la vecchia Aurelia e la strada delle Colliacchie	S.L.P. (mq) per potenziamento nuovi impianti sportivi ippodromo del Casalone	Posti letto di nuova previsione, nella Tenuta Razza in adiacenza all'ippodromo del Casalone	Riconversione ad attività artigianale e di commercio dell'ex fornace Chigiotti nei limiti delle volumetrie esistenti	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata nelle aree adiacenti la ex adiacenti l'ex fornace Chigiotti	S.L.P. (mq) per insediamenti commerciali e artigianali compatibili nelle aree adiacenti la ex fornace Chigiotti	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata nella area oggi occupata dalla centrale ENEL	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata tra la ferrovia, la nuova viabilità di margine e l'intervento residenziale del Casalone	Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica tra la ferrovia, la nuova viabilità di margine e l'intervento residenziale del Casalone	S.L.P. (mq) per insediamenti di tre attività commerciali di media distribuzione, di cui una per trasferimento, tra la ferrovia, la nuova viabilità di margine e l'intervento residenziale del Casalone
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE											
DIMENSIONI		-	9.000	150	-	50	3.000	50	300	300	6.500
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE		-	6.000	10.000	-	5.000	2.000	5.000	30.000	30.000	4.400
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI											
SISTEMA ACQUA		-	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1
SISTEMA ARIA		1	-	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1
SISTEMA CLIMA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA		-	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1
SISTEMA RIFIUTI		-	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO		-1	-1	-1	1	-1	-1	1	-1	-1	-1
SISTEMA AZIENDE		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO		-	-1	-1	-	-1	-1	-	-1	-1	-1
SISTEMA INSEDIATIVO		1	-	1	1	-	1	1	-	-	1
SISTEMA INFRASTRUTTURALE		2	1	1	-	-	1	-	-	-	1
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE											
INSEDIAMENTI											
FUNZIONI											
ATTREZZATURE E SERVIZI											

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO	INTERVENTI PREVISTI		
UTOE N° 1.7 - (IL DIVERSIVO)	Parco urbano con modeste volumetrie di corredo	Conservazione delle parti integre dell'originaria struttura idraulica	Ridefinizione degli attraversamenti viari e delle piste ciclabili
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE	x	x	
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE			x
DIMENSIONI	-	-	-
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE	-	-	-
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI			
SISTEMA ACQUA	-	-	-
SISTEMA ARIA	-	-	-
SISTEMA CLIMA	-	-	-
SISTEMA ENERGIA	-	-	-
SISTEMA RIFIUTI	-	-	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	-	-	-
SISTEMA AZIENDE	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	1	1	-
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO	-	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	2	1	1
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE			
INSEDIAMENTI			
FUNZIONI			
ATTREZZATURE E SERVIZI			

TABELLA D - ESIGENZE DI SVILUPPO		INTERVENTI PREVISTI												
UTOE N° 1.8 - (SERENISSIMA)	Riorganizzazione del sistema viario, con nuova viabilità di margine corredata da pista ciclabile	S.L.P. (mq) per nuovo ampliamento area ospedaliera	Nuovi posti letto, integrati alla struttura ospedaliera	S.L.P. (mq) per insediamento nuova struttura penitenziaria	Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica ma rea compresa tra l'ospedale e la caserma del Savoia Cavalleria	Completamento dell'area industriale Via Genova	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata tra la Via Serenissima ed il Diversivo	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata da ricavare nel completamento edilizio	Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica tra la Via Serenissima ed il Diversivo	S.L.P. (mq) per insediamento di nuovo direzionale (Uffici pubblici), tra la Via Serenissima ed il Diversivo	S.L.P. (mq) per insediamento grande distribuzione commerciale, tra la Via Serenissima ed il Diversivo	S.L.P. (mq) per insediamento di nuovo Centro Servizi, tra la Via Serenissima ed il Diversivo	Posti letto di nuova previsione, in prossimità dello svincolo di Grosseto Est	Nuove infrastrutture pubbliche di interesse generale, tra la Via Serenissima ed il Diversivo
	LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE	x	x	x	x		x		x					x
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE							x		x	x				x
DIMENSIONI	-	20000	100	12.000	120	-	400	10	150	15.000	22.500	15.000	150	-
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE	-	13.400	6.700	8.000	12.000	-	40.000	1.000	15.000	10.000	15.000	10.000	10.000	-
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI														
SISTEMA ACQUA	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA ARIA	1	-1	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA RIFIUTI	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	-1	-1	-1	-1	-1	-	-1	1	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA INSEDIATIVO	1	1	1	1	1	-	-	1	-	-	-	-	1	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	2	2	1	2	-	-	-	-	-	1	1	1	1	-
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE														
INSEDIAMENTI														
FUNZIONI														
ATTREZZATURE E SERVIZI														

TABELLA D - ESIGENZE DI SVILUPPO		INTERVENTI PREVISTI														
UTOE N° 1.9 - (CITTADELLA)		Riorganizzazione del sistema viario, con nuova viabilità tra la Via Senese e l'area PIP Nord, di margine correato da pista ciclabile	Potenziamento degli impianti pubblici esistenti e realizzazione di nuovi	S.L.P. (mq) per insediamento di nuovo centro commerciale nell'area ovest della UTOE	S.L.P. (mq) per insediamento di nuovo centro fieristico nell'area ovest della UTOE	S.L.P. (mq) per insediamento di nuovo centro per lo spettacolo nell'area ovest della UTOE	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata in adiacenza agli insediamenti esistenti nell'area ovest della UTOE	Rilocalizzazione della centrale ENEL	Posti letto di nuova previsione per attività alberghiera nell'area oggi occupata dalla centrale ENEL	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata in adiacenza agli insediamenti esistenti a nord del capoluogo	Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica in adiacenza agli insediamenti esistenti a nord del capoluogo	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata nel nucleo del Poggione	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata da ricavare nel completamento edilizio, nell'area del nucleo del Poggione	Realizzazione di parco pubblico (Ha) tra l'insediamento del Poggione e il nuovo insediamento residenziale	Realizzazione di un parcheggio pubblico (posti auto), in prossimità dell'edificio e in adiacenza alla Via Senese	Nuova viabilità di margine, parallela alla via del Commendone
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE		x		x	x	x	x		x	x		x	x	x	x	x
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE								x								
DIMENSIONI		-	-	50.000	15.000	5.000	60	-	100	200	110	50	10	10	300	-
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE		-	-	34.000	10.000	3.400	6.000	-	6.700	20.000	11.000	5.000	1.000	100.000	7.500	-
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI																
SISTEMA ACQUA		-	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-	-	-
SISTEMA ARIA		1	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	1	1	1
SISTEMA CLIMA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA		-	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-	-	-
SISTEMA RIFIUTI		-	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-	-	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO		-1	-	-1	-1	-1	-1	-	1	-1	-1	-1	1	-	-1	-
SISTEMA AZIENDE		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO		-	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
SISTEMA INSEDIATIVO		1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE		2	-	1	1	1	-	-	1	-	-	-	-	2	2	1
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE																
INSEDIAMENTI																
FUNZIONI																
ATTREZZATURE E SERVIZI																

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO	INTERVENTI PREVISTI															
UTOE N° 1.10 - (POGGETTI)	Confirma della realizzazione nuovo attraversamento ferroviario sulla Via Giada	Nuova viabilità di collegamento tra il P.I.P. Nord e l'insediamento produttivo Poggetti Nuovi	Riconferma delle previsioni dell'area ad ovest della vecchia Aurelia	S.L.P. (mq) per nuovo insediamento produttivo: (artigianale e commerciale all'ingrosso), per il PIP Nord (Poponato)	S.L.P. (mq) per ampliamento area artigianale: (attività artigianali, grande distribuzione, commerciale), loc. Quattro poderi	S.L.P. (mq) per nuovo centro servizi, loc. Quattro Poderi	Realizzazione di un parcheggio scambiatore (posti auto) in fregio alla Via Aurelia	S.L.P. (mq) per nuovo insediamento produttivo: (artigianale, commerciale, grande distribuzione), loc. Poggetti Nuovi	S.L.P. (mq) per nuovo centro servizi, loc. Poggetti Nuovi	S.L.P. (mq) per nuovo mercato ammonario, Loc. Poggetti Nuovi	Realizzazione di attraversamento viario dello svincolo Grosseto Nord	Realizzazione di nuovo attraversamento ferroviario tra due PIP Est ed Ovest	Nuovi posti letto nei pressi dello svincolo della nuova Aurelia	Area multifunzionale per protezione civile (Ha)	Realizzazione di nuovi impianti di distribuzione carburanti	
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE																
DIMENSIONI	-	-	-	120.000	300.000	5.000	300	300.000	4.000	15.000	-	-	100	3	-	
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE	-	-	-	80.000	200.000	3.400	7.500	200.000	2.700	10.000	-	-	6.700	30.000	-	
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI																
SISTEMA ACQUA	-	-	-	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-	-	-1	-1	-	
SISTEMA ARIA	1	1	-	-1	-1	-1	1	-1	-1	-1	1	1	-1	-1	-	
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA ENERGIA	-	-	-	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-	-	-1	-1	-	
SISTEMA RIFIUTI	-	-	-	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-	-	-1	-1	-	
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA PAESAG JAMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-	-	-1	-	
SISTEMA INSEDIATIVO	1	1	-	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	1	-	
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	2	1	-	1	1	-	2	1	1	2	1	1	1	2	1	
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE																
INSEDIAMENTI																
FUNZIONI																
ATTREZZATURE E SERVIZI																

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO		INTERVENTI PREVISTI																										
UTOE N° 2 - (MARINA DI GROSSETO)		Nuovi alloggi in ampliamento comparto esistente C1	Posti letto da ricavare mediante ampliamento di strutture esistenti ad esclusione di quelle poste sul primo Viale	Posti letto da ricavare mediante recupero edilizio	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata da ricavare nel completamento edilizio fuori dal contesto pinetato	S.L.P. (mq) per insediamento nuova struttura per disabili in adiacenza all'area delle ex colonie	Riconferma delle previsioni per il recupero delle ex Colonie	Posti letto da realizzare in zona della chiesa	Posti letto da realizzare in zona pattinodromo	Trasferimento del depuratore e realizzazione nuovi posti letto	Realizzazione di punti di ormeggio nel canale S. Rocco	Riconferma delle previsioni per il Porto di Marina	Mantenimento della funzione pubblica dell'Ex Forzezza	Conferma delle previsioni viarie per il lato sinistro del Canale S. Rocco	S.L.P. (mq) per insediamento Centro Velico Sportivo sul lato sinistro del Canale s. Rocco	S.L.P. (mq) per insediamento Centro Servizi lungo la Via del Tombolo	Nuovi stabilimenti balneari	S.L.P. (mq) per insediamento nuova area artigianale a supporto del Porto in località Dirudino	Nuova darsena a supporto delle nuove previsioni di insediamento artigianale in località Dirudino	Area per spettacoli viaggiatori e lotto per servizi logistici in adiacenza della nuova previsione di insediamento artigianale in località Dirudino	S.L.P. (mq) per insediamento nuovo Centro Servizi e 2 medie distribuzioni di vendita in adiacenza della nuova previsione di insediamento artigianale in località Dirudino	Ralizzazione di un parcheggio scambiatore pubblico (Area Dirudino) (posti auto)	Nuovo impianto di distribuzione carburanti (Area Dirudino)	Nuova area di sosta dei camper (Area Dirudino)	Nuova area boscata per schermatura	Potenziamento degli impianti pubblici esistenti		
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE	x				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE		x	x		x																							
DIMENSIONI	10	150	150	20	800	-	100	100	150	-	-	-	-	3.000	1.500	2	50.000	-	-	-	5.000	500	-	-	-	-	-	
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE	1.000	10.000	10.000	2.000	550	-	6.700	6.700	10.000	-	-	-	-	2.000	1.000	-	34.000	-	-	-	3.400	12.500	-	-	-	-	-	
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI																												
SISTEMA ACQUA	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA ARIA	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	1	-	1	1	-	
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA ENERGIA	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	
SISTEMA RIFIUTI	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	-	1	1	-1	-1	1	-1	-1	1	-1	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	1	-	
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-	-	-	-1	-	-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	
SISTEMA INSEDIATIVO	-	-1	-	-1	-	-	-1	-1	-1	-	-	-	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	1	-	1	-	-	
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	-	1	1	-	2	1	1	1	1	1	-	-	-	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	-	1	-	-	
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE																												
INSEDIAMENTI																												
FUNZIONI																												
ATTREZZATURE E SERVIZI																												

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO	INTERVENTI PREVISTI											
UTOE N° 3 - (CRISTO)	Trasferimento delle attività produttive agricole nel centro Agricolo Produttivo del Casotto Pescatori	Potenziamento degli impianti pubblici esistenti e realizzazione di nuovi	Riorganizzazione del sistema viario, con nuova viabilità di margine corredata da pista ciclabile	Posti letto da ricavare mediante recupero edilizio	Nuovi posti letto in zona campo sportivo	Recupero del patrimonio edilizio e completamento	Posti letto da ricavare mediante recupero dei volumi della Cantina	Posti letto da ricavare mediate ampliamento della struttura " Il Grottaione "	Realizzazione di parcheggio scambiatore (posti auto)	Riconferma dell'area sosta camper esistente	S.L.P. (mq) per insediamento nuovo Centro Servizi	Nuovi posti letto, lato canale S.Leopoldo
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE												X
DIMENSIONI	-	-	-	150	100	-	150	100	200	-	1.000	-
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE	-	-	-	10.000	6.700	-	10.000	6.700	5.000	-	670	-
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI												
SISTEMA ACQUA	-1	-	-	-	-1	-	-	-1	-1	-	-1	-
SISTEMA ARIA	-1	-	1	-	-1	-	-	-1	1	-	-1	-
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA	-1	-	-	-	-1	-	-	-1	-1	-	-1	-
SISTEMA RIFIUTI	-1	-	-	-	-1	-	-	-1	-1	-	-1	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	-1	-	-1	1	-1	-	1	-1	-1	-	-1	-
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO	-1	-	-	-	-	-	-	-	-1	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO	-1	-	-	1	1	-	1	1	1	-	1	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	1	-	1	1	1	-	1	1	1	-	1	-
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE												
INSEDIAMENTI												
FUNZIONI												
ATTREZZATURE E SERVIZI												

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO	INTERVENTI PREVISTI								
UTOE N° 4 - (PRINCIPINA A MARE)	Nuova edilizia mediante il recupero del patrimonio esistente e modesti ampliamenti	Potenziamento delle strutture di servizi esistenti lungo Viale Tirreno	Nuovi posti letto mediante l'ampliamento delle strutture esistenti	Nuovi posti letto in aree comunali	S.L.P. (mq) per insediamento attività commerciali e artigianali	Nuovi stabilimenti balneari	Nuovi posti letto, loc. Rio Grande, con cessione di area da boscare	Sostituzione del depuratore con impianto di desalinizzazione	Potenziamento degli attuali impianti pubblici
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE		x					x	x	x
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE	x		x	x	x	x			
DIMENSIONI	10	-	100	150	1.000	2	100	-	-
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE	1.000	-	6.700	10.000	670	-	6.700	-	-
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI									
SISTEMA ACQUA	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA ARIA	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA RIFIUTI	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	-	1	1	1	1	1	1	-	-
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE									
INSEDIAMENTI									
FUNZIONI									
ATTREZZATURE E SERVIZI									

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO	INTERVENTI PREVISTI								
UTOE N° 5 - (RISPESCIA)	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata da ricavare mediante completamento edilizio	Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica PEEP in area degli impianti sportivi	S.L.P. (mq) per insediamento opere e servizi pubblici, in area degli impianti sportivi	Realizzazione di impianti sportivi in area di proprietà dell'Azienda Regionale Alberese	Posti letto da ricavare mediante recupero edilizio con ampliamento, nei volumi di prop. dell'Az. Regionale Alberese	Posti letto da ricavare mediante recupero edilizio con ampliamento, in volumetrie comunali	Nuovi impianti sportivi nel complesso ex Enaoli	Nuovo tracciato per piste ciclabili	Potenziamento e ampliamento degli attuali impianti pubblici
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE		x	x		x	x	x		x
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE	x			x				x	
DIMENSIONI	20	12	2.000	-	125	125	-	-	-
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE	2.000	1.200	1.340	-	8.400	8400	-	-	-
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI									
SISTEMA ACQUA	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA ARIA	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA RIFIUTI	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-	-1	-1	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	-	-	1	1	1	1	1	1	-
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE									
INSEDIAMENTI									
FUNZIONI									
ATTREZZATURE E SERVIZI									

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO	INTERVENTI PREVISTI											
UTOE N° 6 - (ALBERESE)	Nuova edilizia residenziale mediante il recupero e ampliamenti del patrimonio esistente	Conservazione e valorizzazione della Piazza del Combattente	Mantenimento delle destinazioni pubbliche degli edifici esistenti	S.L.P. (mq) per insediamento nuovo centro servizi	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata	Nuovi posti letto in struttura alberghiera	Posti letto da ricavare mediante recupero edilizio	S.L.P. (mq) per insediamento servizi e opere pubbliche	Riduzione dell'attuale previsione PIP e realizzazione di nuova edilizia pubblica PEEP	Nuove aree sosta campers, nuovi tracciati per piste ciclabili e nuovo parcheggio pubblico	Realizzazione delle piste ciclabili	Potenziamento degli attuali impianti pubblici
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE		x	x						x	x		x
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE	x			x	x	x	x	x			x	
DIMENSIONI	10	-	-	1.000	20	100	50	1.500	20	-	-	-
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE	1.000	-	-	670	2.000	6.700	3.400	1.000	2.000	-	-	-
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI												
SISTEMA ACQUA	-1	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA ARIA	-1	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	1	1	-
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA	-1	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA RIFIUTI	-1	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	-	-	-	-1	-1	-1	1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO	-1	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	1	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	-	-	-	1	-	1	1	1	-	1	1	-
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE												
INSEDIAMENTI												
FUNZIONI												
ATTREZZATURE E SERVIZI												

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO	INTERVENTI PREVISTI										
UTOE N° 7.1 - (ISTIA D'OMBRONE E STIACCIOLE)	Definizione del tracciato delle piste ciclabili, di collegamento tra Istia, le Stiacciole, Casalecci e il Capoluogo	Potenziamento e ampliamento degli attuali impianti pubblici	Posti letto da ricavare mediante recupero edilizio, nel centro storico di Istia	Recupero del patrimonio edilizio esistente degradato o andato perso, nel centro storico di Istia	Nuovi alloggi di edilizia residenziale da ricavare mediante ristrutturazione edilizia con competenza e ampliamento	Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica e privata, tra via Peruzzo e via S. Sebastiano	Realizzazione di nuova viabilità esterna al nucleo delle stiacciole	Incremento del PEEP vigente con nuovi alloggi	Conferma della funzione artigianale dell'area del mattatoio privato	S.L.P. (mq) per potenziamento degli impianti sportivi esistenti con trasferimento dell'impianto di calcio della frazione di Istia	S.L.P. (mq) per insediamento nuovi servizi di potenziamento delle strutture dell'impianto di canottaggio
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE		x				x		x	x	x	x
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE	x		x	x	x		x				
DIMENSIONI	-	-	50	-	20	40	-	30	-	600	400
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE	-	-	3.300	-	2.000	4.000	-	3.000	-	400	270
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI											
SISTEMA ACQUA	-	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-	-	-
SISTEMA ARIA	1	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-	-	-
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA	-	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-	-	-
SISTEMA RIFIUTI	-	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-	-	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	-1	-	1	1	-1	-1	-1	-1	-	-1	-1
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	1	-1	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	1	-	1	1	-	-	1	-	-	1	1
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE											
INSEDIAMENTI											
FUNZIONI											
ATTREZZATURE E SERVIZI											

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO	INTERVENTI PREVISTI						
UTOE N° 7.2 - (CASALECCI)	Nuovi alloggi di edilizia residenziale da ricavare mediante ristrutturazione edilizia con completamento e ampliamento	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata definiti dal PRG del '91, come proseguimento della Via Gallura	S.L.P. (mq) per insediamento Centro Servizi di quartiere:(edificio di culto, centro sociale, scuola)	S.L.P. (mq) per insediamento centro servizi: (media distrib., commerciale, terziaria, artigianale)	Nuovo tracciato della Via Scansanese con potenziamento dell'intersezione con la Strada Provinciale dei Laghi	Potenziamento degli attuali impianti pubblici	
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE		x	x	x		x	
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE	x				x		
DIMENSIONI	-	20	2.000	500	-	-	
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE	-	2.000	1.400	350	-	-	
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI							
SISTEMA ACQUA	-	-1	-1	-1	-	-	
SISTEMA ARIA	-	-1	-1	-1	-	-	
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA ENERGIA	-	-1	-1	-1	-	-	
SISTEMA RIFIUTI	-	-1	-1	-1	-	-	
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	-	-1	-1	-1	-1	-	
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA INSEDIATIVO	-	-	-	-	-	-	
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	-	-	1	1	1	1	
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE							
INSEDIAMENTI							
FUNZIONI							
ATTREZZATURE E SERVIZI							

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO	INTERVENTI PREVISTI																			
UTOE N° 8 - (ROSELLE)	Posti letto da ricavare mediante recupero urbanistico dell'ex cava Buca dei Lucchesi	S.L.P. (mq) per insediamento attività di servizi correlati alla fruizione del Parco Archeologico	Posti letto da ricavare mediante recupero ambientale dell'ex cava Chigiotti	Posti letto da ricavare mediante recupero urbanistico dell'ex cava posta sul retro del recente PEEP	S.L.P. (mq) per insediamento servizi e impianti sportivi	S.L.P. (mq) per ampliamento del parco termale: verde, parcheggi e strutture di servizio)	Realizzazione del sistema viario di collegamento a contorno del parco termale, tra la Via Rosellana e la Strada Provinciale dei Laghi	Valorizzazione della Piazza della Chiesa	Posti letto da ricavare mediante il recupero edilizio lungo la Via Rosellana	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata da ricavare nel completamento edilizio	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata	Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica	Conferma del completamento edilizio ricettivo sul retro della chiesa	Posti letto da ricavare mediante incremento volumetrico, in adiacenza all'area del Consorzio Agrario	Posti letto da ricavare mediante il recupero edilizio, nell'area del Consorzio Agrario	S.L.P. (mq) per sostituzione dei silos esistenti con volumetria per realizzazione di attività produttiva	S.L.P. (mq) per insediamento impianti sportivi e servizi pubblici	Nuova area di sosta dei camper, in adiacenza al parcheggio pubblico a nord (n° piazzole)	Potenziamento degli impianti pubblici esistenti	Definizione del tracciato della pista ciclabile
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE	x	x	x	x	x	x	x	x	x				x	x	x	x		x	x	
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE										x	x	x					x			x
DIMENSIONI	500	600	100	500	1.500	1.000	-	-	50	20	50	30	-	40	50	600	1.000	50	-	-
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE	34.000	400	6.700	34.000	1.000	670	-	-	5.000	2.000	5.000	3.000	-	2.700	5.000	400	670	5.000	-	-
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI																				
SISTEMA ACQUA	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA ARIA	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA RIFIUTI	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	-1	-1	-1	-1	-	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	1	1	1	1	1	-1	-1	-	1	-	-1	-1	-	-1	1	1	-1	-1	-	-1
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	1	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	-	1
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE																				
INSEDIAMENTI																				
FUNZIONI																				
ATTREZZATURE E SERVIZI																				

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO	INTERVENTI PREVISTI									
UTOE N° 9 - (BATIGNANO)	Conferma degli interventi edificatori del Piano approvato con D.C.R.T. n°72/96	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata, ad est dell'insediamento	Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica, in aderenza al recente PEEP	S.L.P. (mq) per insediamento centro servizi:(servizi pubblici ed interesse generale), con funzione di potenziamento e valorizzazione degli impianti sportivi	S.L.P. (mq) per ampliamento del PIP in Loc. Podere S: Giorgio	Potenziamento degli impianti pubblici esistenti	Definizione del tracciato delle piste ciclabili, attraversanti la frazione	Posti letto da ricavare mediante recupero edilizio, nel centro storico	Recupero del patrimonio edilizio esistente degradato o andato perso, nel centro storico	Introduzione di una fascia di verde privato vincolato, lungo la viabilità di circonvallazione
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE	X	X	X	X		X				X
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE							X	X	X	
DIMENSIONI	-	40	25	1.200	2.000	-	-	100	-	-
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE	-	4.000	2.500	800	1.340	-	-	6.700	-	-
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI										
SISTEMA ACQUA	-	-1	-1	-1	-1	-	-	-1	-1	1
SISTEMA ARIA	-	-1	-1	-1	-1	-	-	-1	-1	1
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA	-	-1	-1	-1	-1	-	-	-1	-1	-
SISTEMA RIFIUTI	-	-1	-1	-1	-1	-	-	-1	-1	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	-	-1	-1	-1	-1	-	-1	1	1	1
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO	-	1	1	1	-	-	-	1	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	-	-	-	1	-	-	1	1	1	-
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE										
INSEDIAMENTI										
FUNZIONI										
ATTREZZATURE E SERVIZI										

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO		INTERVENTI PREVISTI																		
UTOE N° 1.10 - (BRACCAGNI)		S.L.P.(mq) per insediamento del Polo Logistico e/o Agroalimentare	Conferma del polo Fieristico de Madonnino, con previsione di parcheggi pubblici ad est di via del Madonnino	Conferma della funzione del Centro Agricolo Produttivo del Madonnino	S.L.P. (mq) per insediamento nuovo direzionale:(direzionale, stoccaggio, deposito, artigianalee commerciale) in loc. Casetta Grottanelli	Dismissione dell'area di Via Sauro e realizzazione di parcheggio pubblico (posti auto)	S.L.P. (mq) per completamento dell'insediamento produttivo a Nord	S.L.P.(mq) per insediamento commerciali e artigianali(fino alla media distribuzione), nell'area tra i due tracciati dell'Aurelia	Cessione al Amm. Comunale di invasi artificiali (mq)	Trasferimento scalo merci di Grosseto	Realizzazione di attraversamento ferroviario, in proseguimento della via Malenchini	Potenziamento dell'attuale sottopasso per il collegamento di Braccagni con Montepescali e possibilità di realizzare un parcheggio pubblico (posti auto)	Nuovi alloggi di edilizia residenziale da ricavare mediante completamento e ampliamento volumetrico	Nuovi posti letto, in adiacenza agli impianti sportivi	S.L.P. per insediamento strutture e servizi pubblici	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata di ricucitura, a sud di Braccagni	Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica di ricucitura, a sud di Braccagni	Nuovi alloggi di edilizia residenziale privata , tra l'elettrodotto e la ferrovia	Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica, tra l'elettrodotto e la ferrovia	Potenziamento degli impianti pubblici esistenti
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE																				
DIMENSIONI		200.000	-	-	20.000	300	150.000	60.000	75.000	-	-	100	20	100	1.500	30	30	25	25	-
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE		133.400	-	-	13.400	7.500	100.000	40.000	50.000	-	-	2.500	2.000	6.700	1.000	3.000	3.000	2.500	2.500	-
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI																				
SISTEMA ACQUA		-1	-	-	-1	-	-1	-1	-1	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA ARIA		-1	-	-	-1	1	-1	-1	-1	-	1	1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA CLIMA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA		-1	-	-	-1	-	-1	-1	-1	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA RIFIUTI		-1	-	-	-1	-	-1	-1	-1	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO		-1	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-	-1	-1	-	-1	-1	-	-	-	-	-
SISTEMA AZIENDE		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-1	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO		-1	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-	-	-1	-	-1	-1	-	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO		1	-	-	1	-	1	1	1	-	1	1	1	-	-	1	1	-	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE		2	-	-	1	2	1	1	1	-	1	2	-	1	1	-	-	-	-	-
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE																				
INSEDIAMENTI																				
FUNZIONI																				
ATTREZZATURE E SERVIZI																				

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO	INTERVENTI PREVISTI			
UTOE N° 11 - (MONTEPESCALI)	Potenziamento e ampliamento degli impianti pubblici esistenti	Posti letto da ricavare mediante recupero edilizio, nel centro storico	Recupero del patrimonio edilizio esistente degradato o andato perso, nel centro storico	Definizione di nuovi spazi pubblici a parcheggio
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE	x			
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE		x	x	x
DIMENSIONI	-	50	-	-
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE	-	3.400	-	-
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI				
SISTEMA ACQUA	-	-1	-1	-
SISTEMA ARIA	-	-1	-1	-
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA	-	-1	-1	-
SISTEMA RIFIUTI	-	-1	-1	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	-	1	1	-
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	1	-1	-
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO	-	-	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	-	1	1	-
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE				
INSEDIAMENTI				
FUNZIONI				
ATTREZZATURE E SERVIZI				

TABELLA_D - ESIGENZE DI SVILUPPO	INTERVENTI PREVISTI				
UTOE N° 12 - (SAN MARTINO)	Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente mediante ampliamenti e completamenti edilizi	Riorganizzazione dell'area atrigianate a est della frazione	Insediamento di media distribuzione, commerciale, terziario e artigianale nell'area di trattamento rifiuti speciali, in caso di cessazione dell'attività (possibilità di incremento della volumetria fino al 20%)	S.L.P. per insediamento servizi pubblici (imp. sportivi, centro anziani)	Potenziamento degli impianti pubblici esistenti
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE VINCOLANTE	x	x	x	x	x
LOCALIZZAZIONE NELLE UTOE NON VINCOLANTE					
DIMENSIONI	-	-	-	1.000	-
FABBISOGNO DI SUPERFICIE PREVEDIBILE	-	-	-	670	-
SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI					
SISTEMA ACQUA	-	-	-	-	-
SISTEMA ARIA	-	-	-	-	-
SISTEMA CLIMA	-	-	-	-	-
SISTEMA ENERGIA	-	-	-	-	-
SISTEMA RIFIUTI	-	-	-	-	-
SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO	-	-	-	-	-
SISTEMA AZIENDE	-	-	-	-	-
SISTEMA RADIAZIONI NON IONIZZANTI	-	-	-	-	-
SISTEMA PAESAG./AMB. E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-
SISTEMA STORICO/CULTURALE E DEI VINCOLI	-	-	-	-	-
SISTEMA AGRICOLO	-	-	-	-	-
SISTEMA INSEDIATIVO	-	-	1	-	-
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	-	-	1	1	-
DIMENSIONE MASSIMA AMMISSIBILE					
INSEDIAMENTI					
FUNZIONI					
ATTREZZATURE E SERVIZI					