



Protocollo	Timbro Pratica Edilizia	
------------	-------------------------	--

COMUNE DI GROSSETO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ONEROSA

Ai sensi dell'art. 22 comma 3 DPR 380/2001 in alternativa al permesso di costruire, visto l'art. 5 Legge 106/2011 e fatta salva l'applicazione delle procedure relative ai permessi di costruire di cui alla LRT 1/2005 e DPR 380/2001

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
Viale Sonnino n° 50 - Grosseto

Il/La sottoscritto/a (1).....C.F.

nato/a a..... il/...../.....

residente a via..... n.....

domiciliato/a a (1) via n.....

tel. cell..... e-mail.....

in qualità di (2)..... codice fiscale

società partita IVA

sede legale..... ragione sociale

unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto,

COMUNICA

Che, non prima di 30 giorni dal deposito della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi con il seguente oggetto:.....

nuova attività edilizia variante a D.I.A./P.C./S.C.I.A.

pratica edilizia originaria n. _____

come da elaborati progettuali allegati alla relazione di asseveramento a firma del Progettista (3):

Cognome e Nome		Albo/Ordine di appartenenza		N°
Recapito (Via/Loc, N° civico)		Comune		CAP
Codice Fiscale		telefono		
Indirizzo e-mail				

Relativamente alle seguenti opere:

(in caso di variante l'inquadramento deve essere fatto sulla base della pratica originaria)

- Interventi di cui al comma 3 dell'art. 22 del DPR 380/2001:
 - a) gli interventi di ristrutturazione di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c);
 - b) gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
 - c) gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione : Loc./via n.c.....
 Piano:

Dati catastali : Catasto Terreni Catasto Fabbricati

Foglio n. Particella/e n. sub.....

Destinazione di P.R.G.

Contesto :

Piano Strutturale U.T.O.E

Destinazione d'uso dell'immobile	
Attuale	Progetto
<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> L'intervento non modifica la destinazione attuale
<input type="checkbox"/> Industriale e Artigianale	<input type="checkbox"/> Residenziale
<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Industriale e Artigianale
<input type="checkbox"/> Turistico – ricettiva	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Turistico – ricettiva
<input type="checkbox"/> Di Servizio	<input type="checkbox"/> Direzionale
<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi	<input type="checkbox"/> Di Servizio
<input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge	<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi
<input type="checkbox"/> Misto (specificare)	<input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
	<input type="checkbox"/> Misto (specificare)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARA

- a) che i dati sopra riportati **sono veritieri**;
- b) di essere in **possesso** dell'immobile dal/...../.....per (4).....
- c) che lo **stato attuale** dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato negli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
 - Permesso di Costruire n°..... del
 - Autorizzazione Paesaggistica n°..... del
 - Permesso a Costruire in Sanatoria n°..... del
 - Attestazione di conformità in Sanatoria n°..... del
 - Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n°..... del
 - Autorizzazione in Sanatoria ai fini del Vincolo Idrogeologico n°..... del

- Denuncia Inizio Attività n°..... del
- Concessione Edilizia n°..... del
- Autorizzazione Edilizia n°..... del
- Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n°..... del
- Condonò Edilizio (L. 47/85, L. 724/94, L.R.T. 53/04) n°..... del
- Licenza Edilizia n°..... del
- Preesistente alla data di obbligo di dotarsi di titolo abilitativi (indicare data)
- Altro

d) che la **direzione dei lavori** è affidata :

- Al progettista;
- A professionista abilitato:

Cognome e Nome		Albo/Ordine di appartenenza		N°
Recapito (Via/Loc, N° civico)		Comune		CAP
Codice Fiscale		telefono		
Indirizzo e-mail				

- Il Direttore dei Lavori sarà nominato successivamente e indicato nella "Comunicazione di inizio Lavori"

e) che i **lavori**:

- saranno eseguiti in economia e realizzati direttamente dal richiedente (allegare All.to B);
- Le opere saranno appaltate alla ditta:
- Appaltatrice/esecutrice

nominativo della ditta	
Indirizzo	
Cod. fisc. / partita IVA	

- Di ottemperare a tutte le prescrizioni di cui all'art. 23 DPR 380/2001 - Disciplina della denuncia di inizio attività:

1. Il proprietario dell'immobile o chi abbia titolo per presentare la denuncia di inizio attività, almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, presenta allo sportello unico la denuncia, accompagnata da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

2. La denuncia di inizio attività è corredata dall'indicazione dell'impresa cui si intende affidare i lavori ed è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova denuncia. L'interessato è comunque tenuto a comunicare allo sportello unico la data di ultimazione dei lavori.

3. Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dal rilascio del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti.

4. Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'amministrazione comunale, ove il parere favorevole del soggetto preposto alla tutela non sia allegato alla denuncia, il competente ufficio comunale convoca una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, della legge 7 agosto 1990, n. 241. Il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dall'esito della conferenza. In caso di esito non favorevole, la denuncia è priva di effetti.

5. La sussistenza del titolo è provata con la copia della denuncia di inizio attività da cui risulti la data di ricevimento della denuncia, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari.

6. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, ove entro il termine indicato al comma 1 sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza. È comunque salva la facoltà di ripresentare la denuncia di inizio attività, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia.

7. Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5.

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- Che il presente intervento:
 - non è soggetto alla corresponsione dei contributi di cui all'art. 22 comma 5 DPR 380/2001;
 - è soggetto alla corresponsione dei contributi di cui al DPR 380/2001;
 - si allega alla presente l'attestazione di pagamento dei contributi;
 - si impegna a corrispondere l'importo dovuto entro 30 giorni dalla data del deposito della presente denuncia;
 - opta per il pagamento rateizzato, la prima rata del quale sarà corrisposta entro 30 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, unitamente alla consegna di fideiussione a garanzia delle rimanenti rate;
- di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 42 del DPR 380/2001.
- Obbligo di attestazione di abitabilità:
 - Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità/agibilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui all' art. 24 DPR 380/2001
 - Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità/agibilità, con le modalità e procedure fissate dall'art. 24 DPR 380/2001.
- che per quanto riguarda i lavori di **scavo e riporto di terreno** derivanti dalla realizzazione dell'intervento:
 - le terre e rocce provenienti dallo scavo saranno conferite in discarica autorizzata;
 - le terre e rocce provenienti dallo scavo saranno riutilizzate in sito (art. 185 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.);
 - le terre e rocce provenienti dallo scavo saranno riutilizzate su sito esterno (art. 186 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.);
- che **rientrando l'immobile nei disposti di cui al D.l.g.s 42/04 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) il sottoscritto:**
 - allega alla presente Nulla Osta Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici (Parte II Titolo 1° - Norma per la tutela degli edifici di carattere storico-artistico)
 - allega alla presente l'Autorizzazione Paesaggistica n. _____ rilasciata dal competente ente in data _____ (Parte III Titolo 1°);
 - contestualmente alla presente viene presentata separata istanza tesa all'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica;

consapevole che per l'inizio dei lavori dovrà essere divenuta efficace l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.l.g.s. 42/04;

che rientrando l'immobile in area soggetta a vincolo idrogeologico L.R.T. 39/2000 e s.m.i (Art.101 Regolamento Forestale Toscana n. 48/R 08/08003) il sottoscritto:

- allega alla presente Autorizzazione/D.I.L. n. _____ rilasciata dal competente ente in data _____;
- contestualmente alla presente viene presentata separata istanza tesa all'ottenimento dell'Autorizzazione/D.I.L. ;

consapevole che l'Autorizzazione/D.I.L. dovrà essere acquisita prima dell'inizio dei lavori.

- che la **realizzazione dell'intervento comporta la stipula dell'atto d'obbligo/convenzione di cui**

pertanto:
 - Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione prima dell'inizio dei lavori.;
 - Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla Certificazione di abitabilità/agibilità;

DICHIARA INOLTRE:

- a) che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi rappresentato dagli elaborati grafici è nella disponibilità;
- b) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 23, DPR 380/2001, le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia, ovvero 30 giorni dalla data della presentazione della eventuale documentazione integrativa richiesta, e comunque non oltre un anno dalla data di presentazione della denuncia medesima;
- c) di essere a conoscenza ai sensi dell'art. 23, DPR 380/2001, che la presente denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di ultimazione dei lavori di 3 anni dalla data di presentazione della relativa denuncia
- d) di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi dell'art. 23, DPR 380/2001;
- e) di essere a conoscenza inoltre che nei casi previsti dall'art. 24 DPR 380/2001, una volta ultimati i lavori e certificata la conformità dell'opera al progetto presentato, dovrà essere prodotto certificato di abitabilità/agibilità dei locali, nelle forme di cui al richiamato articolo.
- f) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- g) di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- h) che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.
- i) di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi, qualora dovuti, verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 42 del DPR 380/2001;
- j) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello in distribuzione presso il Settore Edilizia Privata e nel sito web del comune di Grosseto.

data

Firma (7)

.....

Con la presente il/la sottoscritto/a accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 23 DPR 380/2001

Il/La sottoscritto/a C.F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato/a a il/...../.....
residente in via n.....
con studio professionale in via n.....
telefono/fax e-mail.....
abilitato/a all'esercizio della professione in quanto iscritto/a al (3).....
..... della Prov. con il n.
in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente Denuncia di Inizio Attività,

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente relazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi del DPR 380/2001 n.1/2005, a conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice penale, la conformità agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e igienico-sanitarie, delle opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto, che sommariamente consistono in:

.....
e che sono meglio descritte nel progetto allegato, dando atto che l'immobile oggetto dell'intervento sopra descritto ha destinazione d'uso attuale e di progetto, ricade nel P.R.G.C. in zona regolamentata dall'Art. delle Norme Tecniche di Attuazione.

DICHIARA

- che le opere previste ed illustrate rientrano nella casistica dell'art. 22, comma 3 del DPR 380/2001;
- Inquadramento dell'intervento sopra individuato ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia): (da compilare obbligatoriamente)

DICHIARA INOLTRE

1.

- che lo stato di fatto rappresentato nel progetto allegato alla presente è corrispondente alla realtà;
- che lo stato di fatto rappresentato nel progetto allegato alla presente è corrispondente all'ultimo stato legittimato dai seguenti atti amministrativi _____
- che il progetto delle opere da realizzare è stato redatto nel rispetto degli strumenti urbanistici approvati, dei regolamenti edilizi e delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché delle relative norme di riferimento vigenti compresi gli eventuali piani di settore;

2. che la zona e/o l'immobile:

- NON RICADE** in area soggetta a vincoli
- RICADE** in area soggetta ai seguenti vincoli :
- D.Lgs.42/04 Titolo I, parte II°
 - D.Lgs.42/04 Titolo I, parte III°
 - Legge 6/12/1991 n. 394 Legge quadro aree protette
 - Aree del Demanio.....
 - Aree a rischio idraulico
 - Altro (specificare)

Vincolo idrogeologico per cui si allega autorizzazione n. del

e in relazione a ciò:

si allegano i seguenti pareri e/o Nulla osta e/o dichiarazioni:

chiede che vengano attivate le relative procedure, consapevole che l'efficacia della denuncia di inizio attività è subordinata all'ottenimento degli atti di assenso previsti.

(Per quanto sopra si segnala che per l'attivazione di dette procedure da parte dell'Ufficio, dovrà essere prodotta idonea e completa documentazione)

3. IMPIANTI TECNOLOGICI

Che l'immobile è provvisto dei seguenti impianti tecnologici, già regolari a norma di legge:

elettrico termico idro-sanitario smaltimento liquami

allaccio fognatura comunale

Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti:

elettrico termico idro-sanitario smaltimento liquami

allaccio fognatura comunale

e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla Legge 46/90, DPR 447/91, legge 10/91, D.P.R. 412/93 e Decreto Ministero Sviluppo Economico n. 37 del 22.1.2008.

In particolare si dichiara che:

E' obbligatoria la redazione ed il deposito del progetto.

Per edifici residenziali e loro pertinenze al di sotto dei 400 mq. e con potenza nominale inferiore a 6 Kw, il responsabile tecnico dell'impresa esecutrice ha depositato il progetto degli impianti costituito dallo schema dell'impianto e dalla sua descrizione funzionale (Art. 7, comma 2, Decreto n. 37/2008).

Che l'intervento non riguarda pertinenze e parti dell'edificio o delle aree di pertinenza dotate di impianti.

4. RISPARMIO ENERGETICO

Che, ai fini dell'art. 28 della L.10/1991, prima dell'inizio dei relativi lavori:

Necessita non necessita

Il deposito presso il Comune del calcolo delle dispersioni e del progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge prima dell'inizio dei lavori.

5. STRUTTURE

Che, in relazione ai disposti del d.P.R. 6.6.2001 n°380 capo IV e della L.R.T. 01/2005 CAPO V - "Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico", allega alla presente:

dichiarazione ai sensi della L.R.T. 01/2005 CAPO V - "Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico";

6. BARRIERE ARCHITETTONICHE

Che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:

è soggetto non è soggetto

alle disposizioni di cui al DPGR 29/07/2009 n. 41/R, trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati;

che esso

è soggetto non è soggetto

alle prescrizioni della L.13/89 e del DM 236/89, come da dichiarazione (nel caso in cui sia soggetto) e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione, e che esso permette di conseguire:

accessibilità visitabilità adattabilità

7. IDONEITA' IGIENICO-SANITARIA

Che l'intervento rientra nei casi in cui la verifica di conformità alle norme igienico sanitarie comporta valutazioni tecnico-discrezionali: pertanto si allega la dichiarazione di conformità dell'immobile;

Che la certificazione dei requisiti igienico-sanitari è di competenza della ASL, pertanto:

si allega parere igienico-sanitario si richiede parere tramite il Comune

(Per quanto sopra si segnala che per l'attivazione di dette procedure da parte dell'Ufficio, dovrà essere prodotta idonea e completa documentazione)

8. ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

Che il presente intervento

- non è soggetto** al pagamento del contributo per oneri di urbanizzazione/costo di costruzione;
- è soggetto** al pagamento del contributo suddetto sulla base del prospetto di autocalcolo allegato alla presente, e in relazione a ciò:
 - si allega attestazione di pagamento
 - il denunciante corrisponderà l'importo dovuto entro giorni **30** dalla data di deposito della presente denuncia, ovvero all'acquisizione degli atti di assenso previsti;
 - il denunciante opta per il pagamento rateizzato.

9. SICUREZZA DEI CANTIERI

Che le opere progettate

- non ricadono** nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/08, e successive modifiche e integrazioni;
- ricadono** nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/08, e pertanto sono stati redatti: il Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100; il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lett. B) e dove previsto, è stato notificato all'ente competente ai sensi dell'art. 99.
 - A tal fine allega Notifica preliminare di cui all'art. 99 DLgs 81/2008;
 - Si impegna ad inviare la Notifica preliminare di cui all'art. 99 DLgs 81/2008 contestualmente alla comunicazione di inizio lavori;

10. ACCESSO ALLE COPERTURE

Che le opere oggetto della presente asseverazione:

- non ricadono** nell'ambito di applicazione dell'art. 82 della legge regionale 3.1.2005 n°1;
- ricadono** nell'ambito di applicazione dell'art. 82 della legge regionale 3.1.2005 n°1, e in relazione a ciò si allega la dichiarazione di conformità del progetto alle misure preventive e protettive previste in materia, e l'elaborato tecnico della copertura, avente i contenuti di cui all'art. 5, comma 4, del D.P.G.R. 23.11.2005 n° 62/R;
- (SOLO NEL CASO DI D.I.A. A VARIANTE) ricadono nell'ambito di applicazione dell'art. 82, comma 16, della legge regionale 3.1.2005 n°1, e in relazione a ciò:
 - non si rendono necessarie modifiche rispetto all'elaborato tecnico della copertura già prodotto;
 - si allega nuovo elaborato tecnico della copertura, avente i contenuti di cui all'art. 5, comma 4, del D.P.G.R. 23.11.2005 n°62/R, in sostituzione di quello precedentemente prodotto, e si allega la dichiarazione di conformità del progetto variato alle misure preventive e protettive previste in materia.

DICHIARA INOLTRE:

- 1)** di essere a conoscenza che l'efficacia della denuncia cui è riferita la presente relazione di asseveramento è subordinata all'acquisizione degli atti di assenso comunque denominati, previsti dalla normativa vigente;
- 2)** di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 23 DPR 380/2001 la denuncia cui è riferita la presente relazione di asseveramento è sottoposta al termine massimo di validità di tre anni dalla data di presentazione della stessa, con obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 23, ultimo comma DPR 380/2001, tramite certificato a firma di tecnico abilitato che attesti la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, nonché, ove necessario, presentazione del DURC ai sensi dell'art. 23 DPR 380/2001;
- 3)** di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001, le opere in progetto non potranno avere inizio prima di 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia, ovvero dall'acquisizione degli atti di assenso previsti, e dovranno avere inizio entro un anno dalla data di presentazione, con obbligo per il proprietario o avente titolo di comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo dell'impresa e ogni variazione successivamente intervenuta, trasmettendo contestualmente il relativo DURC, ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001.

ALLEGATI:

Alla presente, in triplice copia:

- Estratto di mappa catastale in scala adeguata, con individuazione dell'immobile;
- Estratto di P.R.G. vigente;
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento;
- Elaborati progettuali debitamente quotati dello Stato Attuale/di Progetto/Sovrapposto
 - Planimetria generale;
 - Pianta, prospetti e sezioni;
 - Sistemazioni esterne (smaltimento reflui, pavimentazioni, recinzioni, accessi carrabili, etc.);
- Verifica analitica del rispetto dei parametri urbanistici;
- Documentazione fotografica di dettaglio e rappresentante una area vasta circostante la zona di intervento;

- Relazione Geologica e Geotecnica;
- Autorizzazione/D.I.L (vincolo idrogeologico L.R.T. 39/2000 e s.m.i (Art.101 Regolamento Forestale Toscana n. 48/R 08/08003)
- Autorizzazione Paesaggistica
- Adempimenti per terre e rocce provenienti dallo scavo che saranno riutilizzate in sito (art. 185 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.);
- Adempimenti per terre e rocce provenienti dallo scavo che saranno riutilizzate su sito esterno (art. 186 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.);
- Dichiarazione, Relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 e ss.mm. e ii. e del D.P.G.R.29/07/2009, n.41/R;
- Dichiarazione, Relazione, Elaborato tecnico della copertura ai sensi L.R. 1/2005 art. 82 - D.P.G.R n.62/R;
- Progetto (ex L.10/91) D.Lgs 192/2005, modificato dal D.Lgs 311/2006 o l'impegno sottoscritto dal proprietario e dal progettista;
- Progetto Legge 46/1990 e DM 22/01/2008 n.37 o dichiarazione del progettista;
- Dichiarazione di conformità al Regolamento per lo scarico delle acque reflue di cui alla D.C.C. n°1749 del 05/06/1987;
- dichiarazione ai sensi della L.R.T. 01/2005 CAPO V - "Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico";
- Computo Metrico Estimativo /Perizia di Stima asseverata nei prezzi e nelle quantità;
- Calcolo del Contributo di costruzione di cui all'art. 16 DPR 380/2001 completo di asseverazione;
- Autorizzazioni, Nulla Osta, Pareri inerenti Nuovo Codice della Strada, Amm.ni Sovracomunali, Ente Parco Regionale della Maremma, etc, etc..
- Altro
- Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 11187580 (intestato a Comune di Grosseto – Servizio Tesoreria) a titolo di diritti di segreteria.

(data) FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO ASSEVERANTE

.....

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A 4, se scaricato dalla Rete Civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione delle pagine, e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

1. *nominativo e relativo domicilio della persona a cui dovrà essere inviata l'eventuale corrispondenza da parte dell' Amministrazione Comunale.*
2. *indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario/a, comproprietario/a, amministratore/trice di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società allegato A). Allegare delega del proprietario, in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario stesso (in caso di Società delega del Legale Rappresentante).*
3. *indicare il titolo professionale, nome e cognome del/della tecnico/a, albo o collegio di appartenenza e numero di iscrizione*
4. *indicare l'atto attraverso il quale si è acquisita la proprietà dell'immobile (acquisto, donazione eredità etc.) o altro titolo attestante la disponibilità.*
5. *indicare nominativo, ragione sociale, indirizzo e partita iva della impresa esecutrice.*
6. *codice identificativo della posizione dell'impresa presso inps, inail e cassa edile.*
7. *la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal/dalla denunciante deve essere sottoscritta in presenza del /della dipendente addetto che la riceve, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido della persona firmataria .*
8. *indicare se si assume/non si assume la direzione lavori delle opere.*

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che:

- il/la dichiarante, di cui ho accertata l'identità, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- il/la dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;

Lì ,.....

Firma del dipendente che
riceve la documentazione

.....