



Città di Grosseto

Settore: RISORSE FINANZIARIE, WELFARE, TURISMO,
CULTURA E SPORT

Servizio: SERVIZIO SOCIALE E SPORT

Determinazione Dirigenziale n° 1349 del 22/06/2018

Oggetto: **Procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo piscine comunali coperte ubicate in Grosseto Via Lago di Varano e Via dei Veterani Sportivi in Grosseto, per la stagione sportiva 01 settembre 2018/ 30 giugno 2019 - CIG 754495342E**

IL DIRIGENTE

Premesso che, a far data dal 30.06.2018, terminerà l'attuale affidamento in gestione dell'impianto sportivo denominato "Piscine Comunali" composto dalle piscine comunali di Via Lago di Varano e di Via dei Veterani Sportivi.

Ritenuto, sulla scorta di quanto affermato dall'ANAC, che la gestione di impianti sportivi aventi rilevanza economica debba essere qualificata in termini di "concessione di servizi" secondo le indicazioni fornite dall'art. 3 del Codice, e la stessa dovrà essere aggiudicata nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016 con l'applicazione delle parti I e II del Codice stesso (per quanto compatibili) mentre la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica debba essere ricondotta nella categoria degli "appalti di servizi" da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV tenendo atto di quanto indicato dall'Autorità secondo cui nel "vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV)" il codice 92610000-0 riferito ai "servizi di gestione impianti sportivi" è attualmente ricompreso nell'allegato IX del D.Lgs. 50/2016 nella categoria "servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura"

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 31.05.2018 con la quale sono state stabilite in merito alle **piscine comunali**, necessitanti di importanti interventi di ristrutturazione finalizzati all'abbattimento dei costi di gestione talmente rilevanti da aver portato alla mancata presentazione di offerte all'ultimo bando, al fine di garantire il proseguimento dell'attività sportiva sin dalla prossima stagione, le seguenti linee di indirizzo:

- predisposizione, nelle more della elaborazione di un bando per l'affidamento pluriennale, di un **bando per l'affidamento temporaneo** della sola gestione dell'impianto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, per la prossima stagione sportiva (sett. 2018/giu 2019) con utenze a carico dell'Amministrazione, canone di concessione di € 10.000, oltre iva se dovuta, al rialzo e la presentazione di un progetto tecnico di gestione sulla base delle indicazioni già fornite dall'amministrazione nei bandi precedenti,

- predisposizione di un bando per **l'affidamento tramite concessione mista lavori e servizi ai sensi dell'art. 164 e ss. del Codice dei Contratti Pubblici**, a soggetto economico di comprovate capacità tecniche, per un periodo di quindici o venti anni sulla base di un progetto tecnico di miglioramento strutturale ed energetico, da elaborarsi da parte del Settore Lavori Pubblici, e la redazione di un piano economico finanziario di fattibilità, prevedendo la facoltà per il gestore di sub concedere l'attività di somministrazione attualmente prevista all'interno dei locali della piscina;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Atteso che con la suddetta deliberazione di Giunta è stato ritenuto opportuno istituire, ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione, una Unità di Progetto Intersectoriale che provveda alla predisposizione del bando e del relativo cronoprogramma per l'affidamento in concessione mista (lavori e servizi) delle Piscine Comunali;

Richiamata la Disposizione del Segretario Generale n. 607 del 01.06.2018 con la quale si dispone di costituire, ai sensi dell'art.11 del Regolamento di Organizzazione, l'Unità di Progetto temporanea ed intersectoriale denominata "Predisposizione bando affidamento in concessione Piscine Comunali e Impianto Polivalente di Via Mercurio ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016"

Preso atto degli allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, prodotti dalla suddetta unità di progetto, necessari per l'avvio della procedura di gara pubblica per l'affidamento temporaneo per la stagione sportiva 2018/2019 delle Piscine Comunali sotto forma di contratto di concessione ai sensi dell'art. 164 e ss. del D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto, pertanto, di indire una procedura aperta, da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale denominata START, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 secondo i criteri indicati nell'allegato Disciplinare di gara;

Dato atto, altresì, dei seguenti aspetti contrattuali:

Oggetto: Procedura aperta, svolta con modalità telematica per la concessione in gestione dell'impianto sportivo "Piscine Comunali" composta dei due immobili denominati Piscina di Via Lago di Varano e Piscina di Via dei Veterani Sportivi entrambe site in Grosseto;

Durata: dal 01.09.2018 al 30.06.2019;

Punteggio offerta tecnica: 70 punti;

Punteggio offerta economica: 30 punti;

Valore Concessione: Il valore totale della concessione ammonta a € 346.000,00 oltre IVA nei termini di legge

Canone concessorio: Il canone concessorio al rialzo è stabilito in € 10.000,00 oltre iva di legge, se dovuta.

CIG: 754495342E

Dato atto che :

- per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti di cui all'art.26, co.3, D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza; pertanto non ricorre l'obbligo di redazione del DUVRI quindi l'importo per oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari a zero;

Dato atto :

- che l'affidamento che si attiva col presente provvedimento garantisce il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016;

- che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico rogato dal Segretario Generale, secondo le modalità previste dalla regolamentazione interna, con ogni onere a carico dell'affidatario, ivi compresi registrazione, bolli e diritti di segreteria dovuti per la Legge n. 604/1962, secondo la tabella per il relativo calcolo.;

- che la presente procedura di appalto è regolata in ogni aspetto, oltre che dalle normative generali in materia, dagli atti di gara predisposti dal Funzionario Responsabile dei Servizi Sociale e Sport dott.ssa Loredana Repola, costituiti dal Capitolato e suoi allegati, dal Disciplinare di gara, dallo Schema di contratto, nonché dalla relativa modulistica;

Dato atto che, stante la procedura di gara individuata, si rende necessario provvedere alla pubblicazione del bando e dell'esito di gara sulla GURI al costo complessivo di € 995,80 comprensivo di IVA e bolli tramite affidamento all'operatore economico specializzato denominato FAMIS srl, P.IVA 0203240246 con sede legale in Piazza dell'Angelo, 14 - 36061 Bassano del Grappa, selezionato con apposita procedura comparativa condotta dal Servizio

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

Provveditorato – CIG ZEB241913D - tramite il portale telematico regionale denominato START nell'ambito della categoria "servizi di pubblicità legale";

Richiamate :

Delibera ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018" in virtù della quale, stante il valore dell'appalto, si rende necessario corrispondere alla suddetta Autorità il contributo pari ad € 225,00;

la Delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa";

la Delibera Anac n. 1300 del 14 dicembre 2016 relativa alla disciplina della concessione degli impianti sportivi

Richiamato il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 "Codice dei Contratti Pubblici";

Richiamato il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Grosseto;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

Richiamate la Deliberazione Consiliare n. 45 del 28.02.2018 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 208-20120 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 14.03.2018 di approvazione del PEG

Ritenuto di provvedere con il presente atto anche alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. L.gs. 50/2016;

DETERMINA

1. **Di avviare** una procedura aperta, in conformità all'art. 60 del D. Lgs.50/2016, per l'affidamento in concessione di cui all'art. 164 e ss. della gestione dell'impianto sportivo piscine comunali coperte ubicate in Grosseto Via Lago di Varano e Via dei Veterani Sportivi in Grosseto, per la stagione sportiva 01 settembre 2018/ 30 giugno 2019 da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma regionale denominata START, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 secondo i criteri di valutazione indicati nell'allegato Disciplinare di gara;

2. **Di stabilire**, ex artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 32 del D. Lgs. 50/2016 che:

Oggetto: Procedura aperta, svolta con modalità telematica per la concessione in gestione dell'impianto sportivo "Piscine Comunali" composto dei due immobili denominati Piscina di Via Lago di Varano e Piscina di Via dei Veterani Sportivi entrambe site in Grosseto;

Durata: dal 01.09.2018 al 30.06.2019;

Valore Concessione: Il valore totale della concessione ammonta a € 346.000,00 oltre IVA nei termini di legge

Canone concessorio: Il canone concessorio è stabilito in € 10.000,00 oltre iva di legge , se dovuta,

- Il contraente sarà individuato a seguito di procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- Il criterio di aggiudicazione adottato è quello tassativo previsto per la presente tipologia di affidamento all'art. 95, c.3 del D. Lgs. 50/2016 dell'offerta economicamente più vantaggiosa con ripartizione del punteggio massimo attribuibile nel modo seguente: 70 punti all'offerta tecnica; 30 punti all'offerta economica;

3. **Di approvare**, quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, gli allegati:

DISCIPLINARE DI GARA, CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE, ALLEGATO 1 "OPERE DI MANUTENZIONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO", SCHEMA DI CONTRATTO, PROGETTO DI AFFIDAMENTO, PIENO ECONOMICO FINANZIARIO di massima, ALLEGATO COSTI DELLA MANODOPERA, predisposti dal Funzionario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Responsabile dei Servizi Sociale e Sport Dott.ssa Loredana Repola, per l'esperimento della procedura di evidenza pubblica in questione;

- 4 **Di dare atto** che l'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; ugualmente, l'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
5. **Di affidare** ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 all'operatore economico denominato FAMIS srl, P.IVA 0203240246 con sede legale in Piazza dell'Angelo, 14 - 36061 Bassano del Grappa, per l'importo di € 995,80 la pubblicazione del bando e dell'esito su GURI, CIG ZEB241913D;
6. **Di dare atto** che, ai sensi del comma 11 dell'articolo 216 del Codice, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese sostenute da quest'ultima per la pubblicazione dell'estratto del bando e dell'avviso di esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e che a tal proposito con la determinazione di aggiudicazione sarà iscritto in bilancio il corrispondente accertamento;
7. **Di dare atto** che, come dispone in ultimo la Delibera ANAC n. 1300 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018", stante il valore dell'appalto, si rende necessario corrispondere alla suddetta Autorità il contributo pari ad € 225,00;
8. **Di dare atto** che verrà predisposto apposito accertamento di entrata in relazione all'importo del canone concessorio risultante in sede di gara;
9. **Di dare atto** della copertura finanziaria per il servizio di pubblicità della gara pari ad € 995,80 di cui al punto 5 che precede, sull'impegno 482/2018, assunto sul capitolo 50705/2 "Spese per la pubblicità delle gare", con Determinazione Dirigenziale n° 57/2018, sul quale è assunto apposito sub impegno come da tabella in calce;
10. **Di impegnare**, per il versamento del contributo all'ANAC, di cui al punto 7 che precede, la somma di € 225,00, imputandola sul capitolo 46855 "Consulenze e servizi Ufficio Sport" del bilancio 2018, dando atto che l'anno dell'esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata è l'esercizio 2018, con conseguente scadenza dell'obbligazione stessa al 31/12/18;
11. **Di nominare** Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, la dott.ssa Loredana Repola, Funzionario Responsabile dei Servizi Sociale e Sport;
12. **Di dare atto** che il CIG della procedura di gara è il seguente:754495342E;
13. **Di disporre**, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, la pubblicazione e l'aggiornamento di tutti gli atti inerenti la procedura in oggetto sul portale dell'Amministrazione Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
14. **Di dichiarare** che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né che sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo al Dirigente del Servizio competente, firmatario dell'atto medesimo.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana, qualora esista qualcuno che ne abbia interesse e ragione, entro 60 giorni dalla sua esecutività e, in via straordinaria, al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

Il Dirigente

Dott. Giulio Balocchi

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Impegno	2018	46855		225,00	
Sub Impegno	2018	50705/02	2018/000482	995,80	