



Città di Grosseto

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E BENI VINCOLATI

Determinazione Dirigenziale n° 1878 del 27/09/2018

Oggetto: **Lavori per la demolizione totale delle strutture murarie delle ex Terme di Rose.**
Approvazione certificato di regolare esecuzione, svincolo cauzione definitiva.

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 23.02.2017, veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori PER LA DEMOLIZIONE TOTALE DELLE STRUTTURE MURARIE DELLE EX TERME DI ROSELLE, redatto da questo Settore, acclarante una spesa complessiva pari ad €. 770.000,00 con stanziamento dell'importo necessario per l'esecuzione dei lavori con il seguente quadro economico modificato con Determina Dirigenziale n.1433 del 12.07.2017:

a1) Importo dei lavori a base di Gara	€	624.814,42
a2) Oneri della Sicurezza INTERNI (non soggetti a ribasso)	€	21.308,15
a3) Oneri della Sicurezza ESTERNI (non soggetti a ribasso)	€	<u>14.423,50</u>
SOMMANO (A)	€	660.546,07
<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</i>		
b1) Progettazione interna (2% di A)	€	13.210,92
b2) Spese per Assicurazione art 24, comma 4 del D.Lgs 50/2016	€	1.000,00
b3) Spese Tecniche (comprensive di IVA e di cassa di appartenenza)	€	20.000,00
b4) I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€	66.054,61
b5) Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>9.188,40</u>
SOMMANO (B)	€	109.453,93
C – TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B)	€	<u>770.000,00</u>

Che con D.D. 1924 del 05.10.2017 si è provveduto ad affidare i lavori in argomento all'impresa Di Fiore Rita Impresa Individuale di Borgetto (PA), via R. Luxemburg 4, Cod. Fisc. DFRRTI80C49G273D P.IVA 05299310820, con un ribasso del 32,355% corrispondente all'importo di aggiudicazione di € 422.655,71 , oltre ai costi non ribassabili relativi alla sicurezza di € 35.731,65 , oltre IVA al 10%.

Il quadro economico risultante dall'aggiudicazione dei lavori è il seguente:

a1) Importo dei lavori Ribassato	€	422.655,71
a2) Oneri della Sicurezza INTERNI (non soggetti a ribasso)	€	21.308,15
a3) Oneri della Sicurezza ESTERNI (non soggetti a ribasso)	€	<u>14.423,50</u>
SOMMANO (A)	€	458.387,36
<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</i>		
b1) Progettazione interna (2% di A)	€	13.210,92
b2) Spese per Assicurazione art 24, comma 4 del D.Lgs 50/2016	€	1.000,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

b3) Spese Tecniche (comprehensive di IVA e di cassa di appartenenza)	€	20.000,00
b4) I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€	45.838,741
b5) Imprevisti ed arrotondamenti	€	9.188,40
b6) Economie di gara	€	<u>222.374,58</u>
SOMMANO (B)	€	311.612,64

C – TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) € **770.000,00**

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 24.01.2018 Rep. 9597 per l'importo complessivo di € 458.387,36 comprensivo di € 35.731,65 per oneri per la sicurezza , oltre IVA al 10%.

Che gli incarichi per i lavori in oggetto sono stati così suddivisi:

- Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Annalisa Camarri, dipendente di ruolo dell'Amministrazione Comunale;
- Direzione dei Lavori, Ing. Alessandro Villani, dipendente di ruolo dell'Amministrazione Comunale;
- Contabilità, Ing. Alessandro Villani, dipendente dell'Amministrazione Comunale;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Ing. Gianni Bartalucci, professionista esterno incaricato con D.D. n° 1957 del 11.10.2017

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Alessandro Villani.

Che i lavori sono stati consegnati in data 24/01/2018 ed ultimati in data 22.08.2018 , come da certificato di ultimazione dei lavori;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori redatto dall' ing Alessandro Villani in data 18/09/2016 unitamente allo Stato Finale, ai sensi dell' art. 102 comma 2 del Dlgs. 50/2016;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione ed allo svincolo della cauzione definitiva;

DETERMINA

1) Di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione allegato alla presente relativo ai lavori di demolizione delle ex Terme di Roselle, redatto dal Direttore dei Lavori ing Alessandro Villani, secondo le seguenti risultanze finali;

Ammontare del conto finale al netto del ribasso	€	452.567,93
A dedurre gli acconti corrisposti all'impresa:		
SAL n° 1	€	223.014,88 (245.316,36 IVA compresa)
SAL n° 2	€	208.375,80 (229.213,38 IVA compresa)
Stato Finale	€	<u>21.177,25 (23.294,97 IVA compresa)</u>
Totale	€	452.567,93 (497.824,72 IVA compresa)
resta il credito dell'impresa	€	-----

2) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 102 c.3 del Dlgs. 50/2016, il Certificato di Regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione e che trascorsa tale data, il Certificato di Regolare Esecuzione dovrà intendersi approvato, ancorchè l' atto di formale approvazione non sia intervenuto entro mesi 2 dalla scadenza del termine suddetto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

3) Di autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva previa garanzia fidejussoria;

4) Di dare atto che le somme stanziare per l'esecuzione dei lavori risultanti dall'ultimo quadro economico approvato e le spese sostenute per l'esecuzione dei medesimi sono le seguenti:

a1) Importo dei lavori Ribassato	€	422.655,71
a2) Oneri della Sicurezza INTERNI (non soggetti a ribasso)	€	21.308,15
a3) Oneri della Sicurezza ESTERNI (non soggetti a ribasso)	€	<u>14.423,50</u>
SOMMANO (A)	€	458.387,36

Somme a disposizione della Stazione Appaltante

b1) Progettazione interna (2% di A)	€	13.210,92
b2) Spese per Assicurazione art 24, comma 4 del D.Lgs 50/2016	€	1.000,00
b3) Spese Tecniche (comprehensive di IVA e di cassa di appartenenza)	€	4.148,50
b4) I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€	45.838,74
b5) Imprevisti ed arrotondamenti	€	9.188,40
b6) Economie di Gara	€	222.374,58
b7) Spese tecniche per incarico Ing. Gianni Bartalucci	€	<u>15.851,50</u>
SOMMANO (B)	€	311.612,64

C – TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) € **770.000,00**

5) Di dare atto che alla copertura finanziaria pari a 770.000,00 euro si fa fronte con le risorse di cui all'art 1 comma 974 della Legge 208/28.12.2015 (Legge finanziaria per il 2016) che ha istituito il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia", giusto Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016 (pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n°4 del 5 gennaio 2017);

Risorse impegnate al Cap.56485 del Bilancio 2018 (Impegno 75/2018) Bando Periferie Demolizione rudere terme (FC 13556);

Spese effettuate:

A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa		
Ammontare del conto finale al netto del ribasso	€	452.567,93
A dedurre gli acconti corrisposti all'impresa:		
SAL n° 1	€	223.014,88 (245.316,36 IVA compresa)
SAL n° 2	€	208.375,80 (229.213,38 IVA compresa)
Stato Finale	€	<u>21.177,25 (23.294,97 IVA compresa)</u>
Totale	€	452.567,93 (497.824,72 IVA compresa)

Per cui:

Importo complessivo del progetto	€	770.000,00
Spesa effettuata per i lavori (Iva compresa)	€	- 497.824,72
Quota incent. 2% da liquidare	€	- 13.210,92
Spese tecniche Coordinatore sicurezza	€	- <u>15.851,50</u>

Economie complessive € **+ 243.112,86**

6) Di dare atto che le economie complessive sull'appalto ammontano ad €. 243.112,86;

7) Di notificare la presente Determinazione all' Impresa Di Fiore Rita Impresa Individuale di Borgetto (PA), via R. Luxemburg 4, Cod. Fisc. DFRRTI80C49G273D P.IVA 05299310820.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Annalisa Camarri