



Città di Grosseto

Settore: SEGRETERIA GENERALE
Servizio: SERVIZIO SOCIALE E SPORT

Determinazione Dirigenziale n° 1839 del 03/09/2019

Oggetto: PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RELATIVA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA LAGO DI VARANO "G.B.FINETTI", PER LA DURATA DI ANNI VENTI. - CIG 7921210547 - CUP F52J19000040005. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

IL DIRIGENTE

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n° 1064 del 28/05/2019 con la quale è stata avviata una procedura aperta, in conformità all'art. 60 del D. Lgs.50/2016, per l'affidamento in concessione, di cui all'art. 164 e ss., dei lavori di riqualificazione energetica con relativa progettazione definitiva ed esecutiva e del servizio di gestione della piscina comunale di Via Lago di Varano "G.B.Finetti", per la durata di anni venti a decorrere dalla stipula del contratto, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma regionale denominata START, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016 e secondo i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara;

Dato atto che con la suddetta determinazione si provvedeva, altresì, ad approvare gli atti di gara e si individuava, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs.50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario Responsabile del Servizio Sociale e Sport Dr.ssa Loredana Repola;

Dato atto che la gara è gestita interamente in via telematica e che la documentazione è stata pertanto presentata in formato elettronico sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) – sezione Comune di Grosseto, indirizzo internet <https://start.toscana.it/> ;

Dato Atto che l'avviso relativo alla presente procedura di gara è stato pubblicato su:

GUCE: n. 2019/S 107-261325 del 05/06/2019; (invio in data 31/05/2019);

GURI: n. 66 del 07/06/2019;

Quotidiano Avvenire: il 13/06/2019;

Quotidiani il Tirreno ed. Grosseto - La Repubblica ed. Nazionale : il 13/06/2019; La Repubblica Ed. Toscana : il 14/06/2019;

Gazzetta Aste e Appalti (SIFIC): 10/6/2019

Albo on-line: repertorio n. 1771 del 04/06/2019;

Amministrazione Trasparente/ Le gare di appalto: il 31/05/2019;

Preso atto che alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, indicati nei documenti di gara alle ore 12:00 del 01/07/2019, sono pervenute n° 3 domande di partecipazione provenienti dai seguenti operatori economici, che hanno regolarmente effettuato il sopralluogo come previsto all'art. 4 del Disciplinare:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- **GROSSETO H2O - RTI costituendo: ASD COSERNUOTO, COSTRUZIONI INGEGNERIA GESTIONI S.R.L., SO.S.L. EDIL S.R.L.**
- **RTI costituendo VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L., MINOCCI S.R.L., CME STUDIO S.R.L.**
- **OLIMPIC NUOTO NAPOLI S.S.D. A R.L.**

Vista la disposizione del Segretario Generale n° 700 del 03/07/2019 con la quale si procedeva, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, alla nomina della commissione di gara, così composta:

- Angelo Ruggiero, Dirigente del Settore Appaltante, Presidente;
- Marco De Bianchi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, componente
- Monica Moscatelli, Istruttore Direttivo amministrativo, componente,

individuando quale segretario verbalizzante il dipendente assegnato ai Servizi Sociali e Sport Riccardo Grechi, collaboratore Amministrativo;

Considerato che le sedute di gara per l'esame della documentazione amministrativa e l'abilitazione alla gara dei concorrenti in regola con la documentazione, per l'apertura e valutazione delle offerte tecniche, per l'apertura delle offerte economiche, per la verifica di congruità dell'offerta e la proposta di aggiudicazione si sono regolarmente tenute;

Visti e richiamati i verbali di gara:

- n° 1 del 04/07/2019 della seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa;
- n° 2 del 12/07/2019 della seduta pubblica per l'esito della procedura di soccorso istruttorio e l'abilitazione alla gara dei concorrenti;
- n° 3 del 24/07/2019 della seduta riservata della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- n° 4 del 24/07/2019 della seduta pubblica per la comunicazione del punteggio relativo all'offerta tecnica, per l'attribuzione del punteggio economico e per la segnalazione dell'offerta anomala, ai sensi del co.3 dell'art.97 del Codice, del concorrente risultato primo in graduatoria OLIMPIC NUOTO NAPOLI S.S.D. A R.L.;
- n° 5 del 21/08/2019, relativo per la prima parte alla seduta riservata per l'esame delle spiegazioni fornite dal suddetto concorrente ad opera del R.U.P. con il supporto della commissione, per la seconda parte relativo alla seduta pubblica per la comunicazione dell'esito sulla verifica di congruità e per la formulazione della proposta di aggiudicazione;

Preso atto, come si evince dal verbale di gara n°4 del 24/07/2019, della seguente graduatoria formulata dal sistema START, a seguito dell'inserimento dei punteggi relativi alle offerte tecniche e di quelli conseguenti all'apertura delle offerte economiche:

	Punteggio complessivo	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica
OLIMPIC NUOTO NAPOLI S.S.D. A R.L.	87,39	Punteggio Attribuito 56,36 Totale riparametrato 57,39 Totale riparametrato	30,00

RTI costituendo VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L., MINOCCI S.R.L., CME STUDIO S.R.	76,00	Punteggio Attribuito 68,75 Totale riparametrato 70,00	6,00
GROSSETO H2O - RTI costituendo: ASD COSERNUOTO, COSTRUZIONI INGEGNERIA GESTIONI S.R.L., SO.S.L. EDIL S.R.L.	64,79	Punteggio Attribuito 55,53 Totale riparametrato 56,54	8,25

Preso atto altresì che la commissione nella seduta del 21/08/2019, le cui risultanze sono riportate nel verbale n° 5, ha formulato la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.32 c.5 del D.Lgs. 50/2016 a favore del concorrente **OLIMPIC NUOTO NAPOLI S.S.D. A.R.L. con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via Pigna s.n.c. - C.F. 94212790631 - P.I. 04990941215;**

Tenuto conto che, a seguito della citata proposta di aggiudicazione, sono state immediatamente attivate le procedure d'ufficio per la verifica dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico suddetto;

Preso atto che si è conclusa, con esito positivo, la fase di verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla vigente normativa e di quelli in merito all'idoneità tecnico professionale ai sensi dell'art. 16 della Legge R.T. n. 38/2007 s.m.i. a carico dell'operatore economico suddetto, fatta eccezione per l'informazione antimafia di cui all'art.91 e seguenti del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 ("Codice Antimafia") e s.m.i., necessaria ai fini della stipula del contratto per la concessione di cui trattasi all'operatore economico OLIMPIC NUOTO NAPOLI S.S.D. A.R.L, richiesta in data 02/08/2019 con N° Protocollo PR_NAUTG_Ingresso_0227714_20190802 tramite consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) e non ancora rilasciata dalla Prefettura di competenza alla data odierna;

Verificato pertanto che per il suddetto operatore economico sono decorsi i termini di rilascio dell'informazione antimafia di trenta giorni previsti all'art.92 co.2 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 ;

Visto l'art. 92 co.3 del citato Codice Antimafia il quale stabilisce che, decorso il termine di cui al comma 2 primo periodo (trenta giorni) del medesimo articolo, le Amministrazioni procedono anche in assenza dell'informazione antimafia sotto condizione risolutiva e recedono dall'aggiudicazione e dai contratti in caso di sussistenza di una causa di divieto successivamente accertata;

Ravvisato pertanto opportuno, in esito alla proposta di aggiudicazione formulata nel citato verbale di gara n° 5 del 21/08/2019, procedere all'adozione del provvedimento di aggiudicazione, sotto condizione risolutiva ai sensi del sopracitato articolo 92 co.3, in favore del concorrente **OLIMPIC NUOTO NAPOLI S.S.D. A.R.L.**, stante l'urgenza di procedere alla stipula del contratto in previsione della necessità di garantire l'inizio del servizio in questione;

Dato atto che, ai sensi del comma 11 dell'articolo 216 del Codice l'aggiudicatario è tenuto a rimborsare alla Stazione Appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese sostenute da quest'ultima per la pubblicazione dell'estratto del bando e dell'avviso di esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani locali e due nazionali, che per la gara di cui trattasi ammontano ad € 2.960,69 IVA inclusa ;

Ricordato che l'appaltatore, ai fini della sottoscrizione del contratto, è tenuto:

- a costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del Codice;
- a stipulare, prima della sottoscrizione del contratto, idonea copertura assicurativa a

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

garanzia delle attività previste dall'appalto, con le modalità stabilite all'art.10 del Capitolato descrittivo e prestazionale;

Dato atto che , ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico rogato dal Segretario Generale, secondo le modalità previste dalla regolamentazione interna, con ogni onere a carico dell'affidatario, ivi compresi registrazione, bolli e diritti di segreteria dovuti per la Legge n. 604/1962, secondo la tabella per il relativo calcolo;

Visti:

- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Codice Appalti approvato con D. Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019 n.55;
- la Legge Regione Toscana n. 38/2007 s.m.i., recante "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";
- il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento sulla Contabilità;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a) D.lgs. n. 50 del 2016;

Richiamate le Linee guida dell'ANAC n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 12 del 04/02/2019 recante oggetto: "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019-2021: approvazione" tra i cui allegati figura il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2019-2020 con il C.U.I. 000 82520537201900010-2019;
- di Consiglio Comunale n.16 del 04/02/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021 con relativi allegati;
- di Giunta comunale n.51 del 20/02/2019 recante oggetto " Piano esecutivo di gestione (PEG) 2019/2021: approvazione"
- di Giunta comunale n. 286 del 31/07/2019 di Giunta Comunale recante oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021: variazione"

Visto l'aggiornamento del Piano Triennale della Prevenzione Corruzione e Trasparenza - Triennio 2019-2021, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 30/01/2019;

Vista la proposta di determinazione redatta dal Responsabile del Procedimento;

DICHIARA

di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e che non sussistono gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento/Funziario Responsabile;

DETERMINA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

- 1. di approvare** le risultanze delle operazioni di gara relative alla procedura in oggetto di cui ai verbali di gara n° 1 del 04/07/2019, n° 2 del 12/07/2019, n° 3 del 24/07/2019, n° 4 del 24/07/2019 e n° 5 del 21/08/2019 conservati agli atti d'ufficio e che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto;
- 2. di dare atto :**
 - che è stato effettuato il controllo di quanto attestato dal concorrente OLIMPIC NUOTO NAPOLI S.S.D. A.R.L in merito ai prescritti requisiti e che tale verifica ha dato esito positivo, fatta eccezione per la informazione antimafia non ancora pervenuta alla data odierna, così come meglio esplicitato in premessa;
 - che, ai sensi dell'art. 92 co.3 del Codice Antimafia, decorso il termine di cui al comma 2 primo periodo (trenta giorni) del medesimo articolo, le Amministrazioni procedono anche in assenza dell'informazione antimafia sotto condizione risolutiva e recedono dai contratti in caso di sussistenza di una causa di divieto successivamente accertata;
 - che, pertanto, il presente atto di aggiudicazione è da intendersi efficace a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3. di aggiudicare,** sulla base delle risultanze dei succitati verbali nonché della relativa proposta di aggiudicazione e sotto condizione risolutiva per le motivazioni di cui sopra, la *concessione dei lavori di riqualificazione energetica con relativa progettazione definitiva ed esecutiva e del servizio di gestione della piscina comunale di Via Lago di Varano "G.B.Finetti, per la durata di anni venti a decorrere dalla stipula del contratto - CIG 7921210547 - CUP F52J19000040005, a favore del concorrente **OLIMPIC NUOTO NAPOLI S.S.D. A.R.L. con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via Pigna s.n.c. - C.F. 94212790631 - P.I. 04990941215,** alle condizioni previste dal Capitolato descrittivo e prestazionale ed a quelle contenute nell'offerta tecnica, nell'offerta economica e nel P.E.F.;*
- 4. di dare atto** che il canone annuale offerto dal concorrente è pari ad € 50.000,00 IVA esclusa;
- 5. di dare atto** che si provvederà con successivo atto ad accertare la somma corrispondente al canone da versarsi per l'anno 2019 in relazione al periodo di effettivo affidamento e che, parimenti, si provvederà agli ulteriori accertamenti relativi ai canoni delle successive annualità del contratto con specifiche disposizioni da adottarsi nei relativi esercizi finanziari;
- 6. di accertare** la somma di euro € 2.960,69 IVA inclusa a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla Stazione Appaltante per la pubblicazione dell'estratto del bando e dell'avviso di esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, così come specificato nelle premesse, a valere sul cap.10700 del bilancio 2019, dando atto che tale importo dovrà essere corrisposto dall'appaltatore in qualità di concessionario della gara in oggetto entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- 7. di richiedere** formalmente al concessionario il rimborso della somma di cui al comma precedente, unitamente alla presentazione della cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs.50/2016 e della polizza assicurativa di cui all'art.10 del Capitolato descrittivo e prestazionale a garanzia delle attività previste dall'appalto;
- 8. di procedere,** con le modalità di Legge e con oneri a carico dell'aggiudicatario, alla stipula del contratto secondo lo schema approvato con la richiamata Determinazione a contrarre n° 1064 del 28/05/2019, dando mandato in proposito al Settore Affari Generali, Gare e Contratti di questo Ente;
- 9. di dare atto** che, ai sensi dell'art. 120 D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a), D. Lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regionale V. Ricasoli n.40 Firenze), entro i termini previsti dalla normativa vigente;

10. di dare atto che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari nazionali vigenti ed ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Il Dirigente

Dott. Angelo Ruggiero

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Accertamento	2019	10700		2.960,69	