



# Città di Grosseto

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E BENI VINCOLATI

## Determinazione Dirigenziale n° 29 del 11/01/2019

**Oggetto: Affidamento del Servizio di manutenzione impianti antincendio degli edifici comunali a Grosseto anno 2019 Ditta RF Antincendio.**

Il Responsabile del Servizio

**Vista** la disposizione n. 397 del 26/03/2018 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici conferisce alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Istituzionale, scolastica e beni vincolati;

**VISTA** la deliberazione n. 1 adottata nella seduta di Giunta Comunale del 09/01/2019 con la quale sono stati indicati gli "indirizzi per la gestione dei servizi nella fase transitoria, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2019 e del Piano Esecutivo di Gestione 2019";

**DATO ATTO** che si provvede ad impegnare le somme relative al 1° Semestre 2019 per le operazioni necessarie ad evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente ai sensi della lettera b, comma 5, art.163 TUEL;

**PREMESSO CHE** il DM 10 marzo 1998 e la Norma UNI 9994 prevedono l'obbligo del controllo e della manutenzione semestrale di tutti gli impianti antincendio presenti negli edifici pubblici, negli impianti sportivi, nelle scuole e disciplinano nel dettaglio i controlli da attivare e le modalità di esecuzione degli stessi;

**PRESO ATTO CHE** i Servizi Tecnici del Comune non dispongono delle risorse umane per poter svolgere direttamente la manutenzione ed il controllo dei presidi antincendio;

**RILEVATO CHE** si rende necessario garantire lo svolgimento delle verifiche e delle manutenzioni individuando un soggetto idoneo, in grado di assolvere alle funzioni indicate;

**PRESO ATTO CHE** il disciplinare tecnico e la documentazione amministrativa è stata predisposta dal Servizio Edilizia Istituzionale, Scolastica e Beni Vincolati per l'affidamento *del "Servizio di manutenzione, controllo e ricarica delle dotazioni antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale"*;

**RILEVATO CHE** la Ditta aggiudicataria dell'appalto dovrà provvedere alla:

- manutenzione degli estintori, dei sistemi fissi di estinzione incendi e degli impianti di sicurezza antincendio e delle relative forniture accessorie;
- manutenzione ordinaria impianti rilevazioni incendi ed allarmi;
- manutenzione uscite di emergenza e porte REI;

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

ed in particolare dovrà provvedere ad una completa verifica dell'integrità, dell'efficienza e della rispondenza alle vigenti normative dei presidi antincendio e di ogni altro impianto destinato alla prevenzione incendi compresi estintori, manichette, idranti, pompe, rilevatori di fumo, impianti di allarme, intervenendo con riparazioni e/o sostituzioni del materiale necessario.

**PRESO ATTO CHE** il progetto suddetto risulta costituito dai seguenti elaborati:

1. Capitolato speciale d'appalto
2. Elenco prezzi "ALLEGATO B"
3. Elenco dei presidi antincendio "ALLEGATO C"(aggiornato al 2018)
4. DUVRI

**PRESO ATTO CHE** la spesa per l'annualità 2019 è prevista al Cap. del bilancio di esercizio 2019;

**RITENUTO OPPORTUNO** affidare il servizio in oggetto mediante affidamento diretto come prescritto dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, poichè l'importo del servizio risulta essere di modesta entità e non superare i quarantamila euro al netto dell'IVA;

**PRESO ATTO CHE** per l'individuazione della Ditta si è fatto ricorso a START. (Portale degli acquisti della Regione Toscana) ;

**PRESO ATTO CHE**, in seguito all'espletamento della procedura suddetta, la migliore offerta ricevuta è risultata quella della Ditta RF Antincendio, con sede in via Partigiani d'Italia 111 a Empoli (FI), contenente un'offerta economica in percentuale di ribasso pari al 36,00% (trentasei per cento) e per un importo complessivo di €. 24.033,60 oltre IVA al 22%;

**RITENTUTA** tale offerta congrua e vantaggiosa per l'Ente;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Disciplina delle acquisizioni di beni e servizi in economia, approvato con delibera C.C. n. 95 del 09/07/2007;

**VISTO** il T.U.E.L. n.267/2000;

#### D E T E R M I N A

1. Di affidare alla Ditta RF Antincendio, con sede in via Partigiani d'Italia 111 a Empoli (FI), p iva 04245630480 il Servizio di "Manutenzione impianti antincendio degli edifici comunali a Grosseto anno 2019" con una percentuale di ribasso pari al 36,00% (trentasei per cento) e per un importo complessivo di €. 24.033,60 oltre IVA al 22%;

2. Di impegnare, per il I° Semestre 2019, per il Servizio di "Manutenzione impianti antincendio degli edifici comunali a Grosseto anno 2019" l'importo complessivo pari a € **14.660,49**;

3. Di dare atto che le risorse di cui al punto 2, pari complessivamente a € **14.660,49** saranno impegnate al Cap 30820/2019;

4. Di dare atto che Responsabile del Procedimento è l'arch. Annalisa Camarri;

5. Di dare atto che il Direttore dell'esecuzione è il geom Andrea Santini che per il controllo, la contabilità e la liquidazione semestrale delle prestazioni sarà coadiuvato dalla sig.ra Cristina Solito;

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

6. Di dare atto di provvedere alla liquidazione delle fatture all'impresa R.F. ANTICENDIO con sede in Terrafino – Empoli (FI), a seguito dell'accertamento del possesso dei requisiti, ossia dalla data di emissione del DURC regolare;
7. Di dare atto che il codice CIG per i lavori in oggetto è **Z3026AB022** ;
8. Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti inerenti alla capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e autodichiarati dalla Ditta; conseguentemente il presente atto sarà trasmesso al Servizio Appalti ai fini della sottoscrizione di apposita determina/contratto di cottimo fiduciario con il soggetto affidatario, con totali spese a carico di quest'ultimo per diritti di segreteria, registrazione, imposta di bollo e quant'altro;
9. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2019, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2019;
10. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR(Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa.
11. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
12. Di dare atto che in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014 - alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario.
13. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UFONOB.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Annalisa Camarri

#### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Impegno	2019	30820		14.660,49	