



Città di Grosseto

Settore: SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL
CITTADINO ED ALLE IMPRESE
Servizio: SERVIZIO PATRIMONIO E PARTECIPAZIONI
SOCIETARIE

Determinazione Dirigenziale n° 565 del 26/03/2019

Oggetto: Indizione pubblico incanto al rialzo libero con la procedura delle offerte segrete per alienazione di immobili di proprietà comunale di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali 2019-2021.

Approvazione degli schemi di bando di gara, di avviso sintetico, della domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva e offerta economica.

Affidamenti e impegno di spesa per pubblicazioni del bando pubblico.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO che con deliberazione n. 470 adottata nella seduta del 20/12/2018 la Giunta comunale ha adottato, ex articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali 2019-2021;

VISTA e richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 4 febbraio 2019 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Grosseto per gli anni 2019-2021, da inserire nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021 e da allegare, costituendone parte integrante e sostanziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. L. 25/06/2008 n. 112 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 133/2008, al Bilancio di Previsione 2019-2021, comprendente undici lotti, nei valori indicati dalle relative perizie redatte dall'istruttore tecnico del Servizio Entrate, al fascicolo in atti;

DATO atto che i beni immobili (meglio descritti nelle perizie di stima, al fascicolo in atti, che sono pervenute al Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie il giorno 06/12/2018 al prot. n. 176505) inseriti nel Piano alienazioni immobiliari anni 2019-2021, non soddisfano più un utilizzo istituzionale, come già esplicitato nella delibera di Consiglio comunale n. 13 del 04/02/2019, e che pertanto possono essere oggetto di alienazione;

PRESO atto di quanto comunicato per le vie brevi da parte dell'istruttore tecnico del Servizio Entrate in merito alla correzione dei dati catastali del lotto contraddistinto al n. 10) e del lotto contraddistinto al n. 9) dell'elenco allegato alla suddetta delibera di Consiglio comunale n. 13 del 04/02/2019 rispetto alle perizie di stima in atti, per cui si dà atto che: riguardo al lotto 10) l'immobile è censito al catasto terreni al foglio di mappa n. 111, particella n. 342/parte e riguardo al lotto 9) l'immobile è censito al catasto terreni al foglio di mappa n. 72, particella n. 814/parte e che l'elenco sotto

riportato è stato corretto con la giusta indicazione del foglio e della particella;

PRESO, altresì, atto riguardo al lotto al n. 10 'ex scuola di Grancia' indicato nell'elenco allegato alla citata deliberazione consiliare n. 13 del 04/02/2019 che è stato comunicato di non inserirlo nell'avviso per la procedura ad evidenza pubblica di cui al presente provvedimento ritenendo di sottoporre all'Organo comunale competente una modifica in ordine alla modalità di aggiudicazione dello stesso;

CHE, pertanto, sono oggetto di alienazione con la presente procedura i seguenti dieci lotti:

- 1) immobile denominato podere 'La Scagliata' posto nel territorio aperto nelle vicinanze della frazione di Batignano, costituito da un fabbricato principale con destinazione d'uso in parte abitativa ed in parte rurale, con annessi agricoli ed area asservita a titolo di pertinenza esclusiva. L'immobile è localizzato nelle adiacenze della ex S.S. n. 223 "Grosseto-Siena";
valore a base d'asta di € 97.750,00 (novantasettemilasettecentocinquanta).
- 2) terreni agricoli posti nel territorio aperto, localizzati nelle vicinanze della frazione di Batignano in località "Scagliata", in adiacenza della ex S.S. n.223 "Grosseto-Siena" ed in estensione nel territorio comunale di Campagnatico sino alla località "Stertignano", aventi giacitura prevalentemente collinare, con soprassuolo composto soprattutto da bosco ceduo, per una superficie complessiva di circa HA. 425,00;
valore a base d'asta di € 637.800,00 (seicentotrentasettemilaottocento).
- 3) terreno in area produttiva posto in via Malenchini, nella frazione di Braccagni, censito al catasto terreni del Comune di Grosseto al foglio di mappa n. 7 particella n.36 per una consistenza di mq. 1.125,00;
valore a base d'asta di € 22.500,00 (ventiduemilacinquecento).
- 4) area edificabile disciplinata dalla scheda normativa di Regolamento Urbanistico denominata "Trv_01A - Fosso dei Molini", posta in Grosseto nella Piazza Donatori del Sangue, censita al foglio di mappa n.93 particella n.174 per una consistenza di mq. 2.288,00, avente destinazione a centro servizi per attività commerciale, direzionale e servizi, con una volumetria complessiva realizzabile pari a mc. 3.000,00;
valore a base d'asta di € 216.000,00 (duecentosedicimila).
- 5) immobile "Casa Chiarini" posto nelle vicinanze della frazione di Roselle, in adiacenza alla strada vicinale denominata Chiarini - Antenne, censito al foglio di mappa n. 66, particella n. 31, sub. n. 7, categoria C/2, avente una consistenza complessiva di mq. 390,00. Strutturato con un piano terra ed un piano in elevazione, risulta accessibile dalla corte esterna in parte bitumata di uso comune. Lo stato di manutenzione è fatiscente;
valore a base d'asta di € 116.844,00 (centosedicimilaottocentoquarantaquattro).
- 6) area edificabile disciplinata dalla scheda normativa di Regolamento Urbanistico denominata "Trv_01B - via Bramante", posta in Marina di Grosseto nel contesto urbano dell'ex Piano di Zona economica e popolare. Censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 104, particella n. 1613/parte, avente destinazione a residenziale-sociale, per una capacità edificatoria complessiva realizzabile pari a mq. 1.700,00 di Superficie Utile Lorda, su una consistenza territoriale di circa mq. 3.385,00;
valore a base d'asta di € 623.700,00 (seicentoventitremilasettecento).

- 7) area scoperta posta nelle adiacenze della via Eritrea, di fronte agli stabilimenti balneari Giglio e Miramare della frazione di Marina di Grosseto. Il terreno in prevalenza di natura sabbiosa, risulta in parte pianeggiante con varie essenze tipiche della zona. Censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 103, particella n. 2018/parte, ha una superficie di circa 3.200,00 mq.;
valore a base d'asta di € 320.000,00 (trecentoventimila).
- 8) resede di area edificabile in zona produttiva "ex P.I.P Nord" posto in via Giordania a Grosseto, disciplinato dal combinato disposto dell'art. 78-166 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico Comunale. Censito presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 62, particelle n. 84, ha una superficie di mq. 527,00;
valore a base d'asta di € 20.000,00 (ventimila).
- 9) area edificabile da concedere in diritto di superficie con obblighi derivanti da apposito disciplinare di convenzione, ricompresa nel centro urbano del capoluogo e localizzata tra la via Annibale Spinelli e la via Senese, in adiacenza alla struttura ricettiva denominata "Granduca". L'intervento previsto consiste nella realizzazione di attrezzature sportive pubbliche con campi polivalenti, piscina scoperta ed un centro sportivo composto da palestra, club-house e locali accessori. La volumetria edificabile fuori terra è di mc. 2.000,00 da costruire in unica elevazione, oltre ad ambienti seminterrati e locali sottotetto. Censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 72, particella n. 814/parte, ha una superficie di circa 16.500,00 mq.;
valore a base d'asta di € 625.000,00 (seicentoventicinquemila).
- 10) terreno in area produttiva posto nell'ex P.I.P. Nord del Capoluogo avente una superficie complessiva di circa 1.278,00 e localizzato tra la via Birmania ed il Piazzale Corea. È uno spazio aperto mantenuto a verde con un camminamento centrale asfaltato che congiunge le aree di viabilità sopra richiamate, avente una forma rettangolare per una larghezza di circa 17,00 ml. ed una lunghezza di circa ml. 75,00. La normativa urbanistica vigente inquadra l'area di che trattasi come "Tessuto produttivo" disciplinata agli art. 78 e ss. delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente strumento di pianificazione territoriale;
valore a base d'asta di € 50.000,00 (cinquantamila);

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 04/02/2019 con la quale si approvava il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2019-2021, individuando i compendi immobiliari da alienare e si dava mandato al Dirigente del Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese, Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie, di predisporre le procedure per l'alienazione, tramite bando pubblico, dei beni immobili;

CONSIDERATO che di alcuni dei compendi immobiliari sopra elencati erano già state esperite le procedure di alienazione sulla base di precedenti deliberazioni di Consiglio comunale relative all'approvazione dei Pano di alienazione e dismissione del patrimonio comunale 2017-2019 e 2018-2020;

PRESO atto dell'esito dei bandi per l'alienazione dei beni immobili comunali previsti nei Piano approvati per l'anno 2017 e per l'anno 2018;

DATO atto che il Comune di Grosseto ha attivato una posizione denominata 'gestione immobiliare' ai fini IVA per lo svolgimento dell'attività di 'gestione immobiliare' di

parte del patrimonio di proprietà o detenuto dall'Ente e che, in considerazione che l'attività di 'gestione immobiliare' acquisisce tutte le caratteristiche ed i connotati tipici di professionalità, sistematicità ed abitudine richiesti dalla normativa e dalla prassi ministeriale per la qualificazione ai fini IVA della commercialità di un'attività economica oltre alla sussistenza degli altri requisiti territoriale ed oggettivo, conformemente alla normativa IVA dettata dal D.P.R. 633/1972 ed alla prassi e giurisprudenza in materia, ai beni immobili di cui al presente atto, come detto nella deliberazione di Consiglio n. 13/2019 citata, vengono riconosciute la strumentalità, l'inerenza e l'afferenza all'esercizio dell'attività di natura commerciale consistente nella 'gestione immobiliare';

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 491 del 21/09/2010 e successive modifiche con la quale l'Ente ha attivato una posizione denominata "gestione immobiliare" ai fini IVA per lo svolgimento dell'attività di "gestione immobiliare" di parte del patrimonio di proprietà o detenuto dall'Ente;

DATO atto che l'elenco degli immobili come composto in sede di approvazione da parte del Consiglio comunale ha effetto dichiarativo della proprietà, che gli immobili inseriti nel Piano in argomento sono classificati automaticamente come 'patrimonio disponibile', ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del citato D. L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, in Legge n. 133/2008 e che l'elenco di che trattasi produrrà, ai sensi del citato articolo 58 comma 3, gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile e che l'attuazione del presente Piano esplica l'efficacia gestionale nel corso del triennio 2019-2021;

DATO atto che, per il lotto area edificabile disciplinata dalla scheda normativa di Regolamento Urbanistico denominata 'Trv_01B-via Bramante', posta in Marina di Grosseto nel contesto urbano dell'ex Piano di Zona economica e popolare, trattandosi di area a destinazione residenziale sociale, il successivo contratto di compravendita dovrà prevedere limiti e vincoli temporali per le successive alienazioni dei realizzandi alloggi come da schema di convenzione allegato al bando integrale medesimo;

DATO atto che in ordine al lotto 'area edificabile da concedere in diritto di superficie con obblighi derivanti da apposito disciplinare di convenzione, ricompresa nel centro urbano del Capoluogo e localizzata tra via Annibale Spinelli e via Senese, in adiacenza alla struttura ricettiva denominata Granduca' l'aggiudicazione definitiva del medesimo è subordinata all'eventuale esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto come da atto di cessione di aree in esecuzione di obblighi ai rogiti Notaio Ciampolini 23/11/2007 rep. 174459, registrato a Grosseto il 14/12/2007 e trascritto a Grosseto il 17/12/2007. L'esercizio della prelazione sarà consentito ai titolari del diritto nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria sulla migliore offerta presentata in sede di asta al Comune di Grosseto; non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, se non perverrà alcuna manifestazione di volontà in ordine all'esercizio del diritto di che trattasi, decadrà ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà al medesimo attribuito; qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione, l'immobile sarà attribuito in comproprietà agli stessi;

VISTI gli schemi allegati alla presente determinazioni di testo integrale del bando di gara mediante di asta pubblica, di avviso redatto in forma sintetica, domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva e offerta economica;

CONSIDERATO che si deve procedere con la pubblicazione dell'avviso redatto in forma sintetica su quotidiani a tiratura locale e nazionale e sul Bur Toscana e che il testo integrale del bando e relativi allegati verranno pubblicati anche sull'Albo On Line e su home-page del Comune di Grosseto nella sezione 'Il Comune-Bandi e Gare-Concessione e vendita di beni con relativi esiti' nonché, allo scopo di garantire la più ampia visibilità a operatori economici operanti nel settore, sulla GURI;

CHE, pertanto, con la collaborazione del Servizio Acquisti e gare, si è provveduto (lettera dell'11/03/2019 prot. n. 40138) a richiedere il miglior preventivo per la pubblicazione dell'avviso redatto in forma sintetica chiedendo agli operatori nel settore della pubblicità e tramite piattaforma on line START della Regione Toscana per la pubblicazione del bando integrale per la pubblicazione sulla GURI e **CHE** l'importo delle spese, sulla base dell'offerta migliore pervenuta, sarà impegnato al capitolo. 50705/2 'spese per la pubblicità gare ed appalti' Bilancio 2019;

CONSIDERATO che a seguito di esperimento di gara su START, sono stati selezionati le seguenti migliori offerte:

- (a) procedura concorrenziale su START n. 16537 del 14/03/2019: operatore economico Implementa s.r.l., via Capacchione, 24 Barletta (BT), codice fiscale e partita IVA 06460440727, per la pubblicazione dell'avviso sintetico su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per l'importo di € 2.880,84, per un totale compresa IVA di legge pari a € 3.514,62;
- (b) affidamento diretto START n. 5679/2019 operatore economico soc. A. Manzoni & C. S.P.A., con sede via Nervesa 21, 20139 Milano, partita IVA 04705810150, per la pubblicazione su quotidiano edizione locale e quotidiano edizione nazionale, per un importo "a pacchetto" di € 1.550,00 più IVA di legge, per un totale di € 1.891,00;

CONSIDERATO che la spesa complessiva relativa ai suddetti preventivi (agli atti del Servizio) risulta essere in totale, compresa IVA di legge, pari ad e € 5.405,62, che oltre alla spesa per i bolli per la pubblicazione su GURI di € 32,00, ammonta ad € 5.437,62 e trova copertura finanziaria sul capitolo 50705/2 'spese per la pubblicità gare ed appalti' Bilancio 2019;

RICHIAMATO il D. Lgs. 25/05/2016 n. 97 'Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche';

RICHIAMATO il Piano della Prevenzione Corruzione e Trasparenza per il triennio 2019-2021, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 30/01/2019 e, segnatamente la Tabella che prevede la 'distinzione tra il Responsabile del procedimento e Responsabile atto (sottoscrittore) in modo da coinvolgere almeno due soggetti per ogni provvedimento';

VISTA l'istruttoria predisposta dall'istruttore tecnico del Servizio Entrate e l'istruttoria predisposta dall'istruttore direttivo amministrativo incaricato, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge n. 241/1990 e s.m.i., anche in ottemperanza di quanto previsto dal citato Piano

della Prevenzione Corruzione e Trasparenza, per il presente procedimento come da provvedimento quadro del Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie adottato dal Dirigente di Settore;

RICHIAMATO il D. Lgs. 25/05/2016 n. 97 'Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della L. 06/11/2012 n. 190 e del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della L. 07/08/2015 n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche';

VISTE e richiamate le deliberazioni n. 16 adottata dal Consiglio comunale nella seduta del 04/02/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021 e successive variazioni approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 18/03/2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 04/02/2019 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019/2021;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 19/04/2016 e modificato con atti consiliari n. 141 del 04/10/2018 e n. 18 del 04/02/2019;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e successive modificazioni;

RICHIAMATA la disposizione dirigenziale n. 434 del 30/03/2018 con la quale è stato conferito, ai sensi dei vigenti cc.nn.ll. e degli artt. 9, 48 e 49 del Regolamento di Organizzazione, alla sottoscritta l'incarico di Funzionario in Posizione Organizzativa dello svolgimento delle funzioni di Responsabile del Servizio 'Patrimonio e Partecipazioni Societarie' del Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese con durata fino all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019;

D E T E R M I N A

1. **Di** avviare la procedura per la indizione di un pubblico incanto al rialzo libero con la procedura delle offerte segrete per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, di cui alla narrativa del presente provvedimento.
2. **Di** approvare, per il titolo e quanto riportato sopra, quale parte integrante e sostanziale al presente atto, i seguenti allegati: schema del bando integrale di gara, schema di avviso sintetico, modelli di domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva e offerta economica.
3. **Di** procedere con i conseguenti adempimenti, provvedendo alla pubblicazione del bando integrale di gara sull'Albo On Line del Comune di Grosseto e sul sito dell'Amministrazione comunale www.comune.grosseto.it, nonché nella home-page del Comune di Grosseto nella sezione 'Il Comune - Bandi e Gare -Concessione e vendita di beni con relativi esiti' e dell'avviso in forma sintetica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul B.U.R.T. e su almeno un quotidiano a tiratura locale e nazionale oltre che, eventualmente, su pubblicazioni di natura specialistica nel settore immobiliare, comprese periodici e/o siti on line.

4. **Di** affidare per la pubblicazione su quotidiano edizione locale e quotidiano edizione nazionale, all'operatore economico Soc. A. Manzoni & C. S.P.A., con sede via Nervesa 21, 20139 Milano, partita IVA 04705810150, per un importo "a pacchetto" di € 1.550,00 più IVA di legge, per un totale di € 1.891,00; CIG Z1727B9CF3.
5. **Di** affidare per la pubblicazione dell'avviso su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana all'operatore economico Implementa s.r.l., via Capacchione, 24, Barletta (BT), codice fiscale e partita IVA 06460440727, per l'importo di € 2.880,84 per un totale compresa IVA di legge pari a € 3.514,62, che con i bolli (pari a € 32,00) ammonta a complessive € 3.546,62; CIG ZB 427AA120.
6. **Di** impegnare, per quanto riportato in narrativa, le somme di cui al primo ed al secondo capoverso del presente provvedimento per una spesa complessiva (comprensiva di IVA di legge) di € 5.437,62 al seguente capitolo 50705/2 'spese per la pubblicità gare ed appalti' Bilancio 2019.
7. **Di** dare atto che il DurcOnLine risulta regolare nei confronti del legale rappresentante di Implementa s.r.l, come da nota Inarcassa numero protocollo 291851 del 19/03/2019 in corso di validità nonché per l'operatore economico Soc. A. Manzoni & C. S.P.A. numero protocollo INAIL_14135774 in corso di validità (scadenza 11/06/2019).
8. **Di** dare atto che, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 629 dell'art. 1 della Legge 23/12/2014 n. 190, trova applicazione il meccanismo c.d. split payment in forza del quale all'operatore economico verrà liquidato il solo imponibile e sarà invece onere di questo Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'erario.
9. **Di** dare atto che alla liquidazione ed al pagamento si procederà a seguito della assunzione dei suddetti obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex Legge 13/08/2010 n. 136, e delle verifiche di legge previste dalla normativa vigente, previa presentazione di regolare fattura in formato elettronico sulla quale devono essere riportati i seguenti elementi: numero della determinazione dirigenziale e numero del buono d'ordine oltretutto la dicitura 'scissione dei pagamenti ex art. 17ter D.P.R. n. 633/1972'.
10. **Di** dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, ai sensi del D. Lgs. 14/03/2013 n. 133 e s.m. ed i.
11. **Di** dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata è l'esercizio 2019, con conseguente scadenza dell'obbligazione stessa al 31/12/2019.
12. **Di** dare, altresì, atto che, a seguito delle comunicazioni per le vie brevi da parte dell'istruttore tecnico del Servizio Entrate in merito alla correzione dei dati catastali del lotto contraddistinto al n. 10) e del lotto contraddistinto al n. 9) dell'elenco allegato alla delibera di Consiglio comunale n. 13 del 04/02/2019 rispetto alle perizie di stima (al fascicolo, in atti) l'elenco riportato in narrativa del presente provvedimento è stato corretto con la giusta indicazione del foglio e della particella.
13. **Di** dare atto che per il lotto area edificabile disciplinata dalla scheda normativa di Regolamento Urbanistico denominata 'Trv_01B-via Bramante', posta in Marina di Grosseto nel contesto urbano dell'ex Piano di Zona economica e popolare, trattandosi di area a destinazione residenziale sociale, il contratto di compravendita dovrà

prevedere limiti e vincoli temporali per le successive alienazioni dei realizzandi alloggi come da schema di convenzione allegato al bando integrale medesimo.

14. **Di** dare atto in ordine al lotto 'area edificabile da concedere in diritto di superficie con obblighi derivanti da apposito disciplinare di convenzione, ricompresa nel centro urbano del Capoluogo e localizzata tra via Annibale Spinelli e via Senese, in adiacenza alla struttura ricettiva denominata Granduca' che l'aggiudicazione definitiva del medesimo è subordinata all'eventuale esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto come da atto di cessione di aree in esecuzione di obblighi ai rogiti Notaio Ciampolini 23/11/2007 rep. 174459, registrato a Grosseto il 14/12/2007 e trascritto a Grosseto il 17/12/2007. L'esercizio della prelazione sarà consentito ai titolari del diritto nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria sulla migliore offerta presentata in sede di asta al Comune di Grosseto; non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, se non perverrà alcuna manifestazione di volontà in ordine all'esercizio del diritto di che trattasi, decadrà ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà al medesimo attribuito; qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione, l'immobile sarà attribuito in comproprietà agli stessi.
15. **Di** prendere atto che non si inserisce nell'avviso pubblico di cui al presente provvedimento il lotto indicato nell'elenco allegata alla citata deliberazione consiliare n. 13 del 04/02/2019 al n. 10 'ex scuola di Gancia'.
16. **La** responsabilità del procedimento inerente pubblicazione e gestione dell'avviso pubblico, compresi gli accertamenti in ordine alla regolarità contributiva, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge n. 241/1990 e s.m.i., anche in ottemperanza di quanto previsto dal Piano della Prevenzione Corruzione e Trasparenza citato in narrativa, è assegnata all'istruttore direttivo amministrativo incaricato per il procedimento medesimo.
17. **Avverso** al presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro sessanta giorni dalla sua esecutività o, in via straordinaria, entro centoventi giorni, al Capo dello Stato. Il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, segnatamente del D. Lgs. 10/08/2018 n. 101 in materia di protezione e trattamento dei dati personali.
18. **La** sottoscritta dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né che sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
Enza Bernardini**

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Impegno	2019	50705/02		5.437,62	