

**COMUNE DI GROSSETO**  
**SETTORE AFFARI GENERALI – SERVIZIO CONTRATTI E SPORT**

**AVVISO DI SELEZIONI PER GLI AFFIDAMENTI IN USO E GESTIONE DI  
NUMERO 7**

**IMPIANTI SPORTIVI SECONDARI CIRCOSCRIZIONALI**  
**CODICE GARA 507346 del 24/02/2010**

Il Dirigente del Settore Affari Generali del Comune di Grosseto, in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/07/2009, G.C. n. 561 del 17/11/2009, G.C. n. 139 del 02/03/2010 e della D.D. n. 387 del 26/02/2010, ed in osservanza del Regolamento per la gestione ed utilizzazione degli impianti sportivi comunali (di seguito sinteticamente indicato col termine "Regolamento"), con il presente avviso avvia le selezioni pubbliche per l'affidamento in uso e gestione delle seguenti numero 7 strutture sportive, per un periodo di 3 anni circa a far data dal 01/07/2010 fino al 30 giugno 2013. Le presenti selezioni sono effettuate per ciascuno degli impianti sottoelencati e quindi con necessaria ed espressa richiesta di singola partecipazione per ognuno di essi:

**CIRCOSCRIZIONE N. 2 CENTRO:**

- 1) – PALESTRA N. 1 VIA TITO SPERI – LATO DESTRO - CANONE CONCESSORIO MINIMO ANNUALE PER "USO" € 11.200,00 IVA COMPRESA AL 20%; **C.I.G. 0444520D7E;**
- 2) – PALESTRA N. 2 VIA TITO SPERI – LATO DESTRO - CANONE CONCESSORIO MINIMO ANNUALE PER "USO" € 7.200,00 IVA COMPRESA AL 20%; **C.I.G. 507346;**
- 3) – PALESTRA N. 3 VIA TITO SPERI – LATO FRONTALE – CANONE CONCESSORIO MINIMO ANNUALE PER "USO" € 6.280,00 IVA COMPRESA AL 20%; **C.I.G. 507346;**
- 4) – PALESTRA N. 1 VIA TITO SPERI – LATO SINISTRO – CANONE CONCESSORIO MINIMO ANNUALE PER "USO" € 6.880,00 IVA COMPRESA AL 20%; **C.I.G. 507346;**
- 5) – PALESTRA N. 2 VIA TITO SPERI – LATO SINISTRO – CANONE CONCESSORIO MINIMO ANNUALE PER "USO" € 11.200,00 IVA COMPRESA AL 20%; **C.I.G. 044452841B;**

**CIRCOSCRIZIONE N. 3 GORARELLA**

- 6) – PALESTRA PRIMO PIANO LATO DESTRO PALAZZETTO PIAZZA AZZURRI D'ITALIA – CANONE CONCESSORIO MINIMO ANNUALE PER "USO" € 6.000,00 IVA COMPRESA AL 20%; **C.I.G. 507346;**

**CIRCOSCRIZIONE N. 6 MARINA DI GROSSETO**

- 7) – PALESTRA VIA MARONCELLI – CANONE CONCESSORIO MINIMO ANNUALE PER "USO" € 7.378,00 IVA COMPRESA AL 20%; **C.I.G. 507346;**

**Art. 1:** Procedura di gara – Al presente avviso si applicano i principi e criteri stabiliti nel regolamento di cui alla Deliberazione C.C. n. 66 del 30/07/2009. Trattandosi di selezione pubblica quanto dichiarato dai partecipanti con autodichiarazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, sarà oggetto di verifica anche a campione ed in caso di false attestazioni/mendacio seguirà la decadenza dalla selezione e quindi anche dall'affidamento, nonchè tutte le altre procedure e sanzioni anche penali.

**Art. 2:** Scopo delle gare - Individuare un soggetto che intenda gestire l'impianto in modo da promuovere la diffusione della pratica agonistica/sportiva nel territorio, con particolare attenzione alla funzione sociale dello sport a vantaggio dei cittadini. All'atto della concessione dell'impianto

l'assegnatario verserà al Comune un canone concessorio che a nessun titolo potrà essere condotto alla disciplina delle locazioni, secondo le procedure seguite e con applicazione dell'art. 15 comma 4 del Regolamento per la gestione ed utilizzazione degli impianti sportivi comunali.

**Art. 3:** Sono ammessi a partecipare all'avviso società e associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, anche con raggruppamenti come previsti dall'art. 15 del regolamento citato, che effettuino le discipline sportive compatibili con gli impianti, purchè con eventuale precedente regolare conduzione degli impianti.

**Art. 4:** Per ciascun impianto dovrà essere presentata una specifica separata AUTODICHIARAZIONE/istanza di partecipazione.

Nella AUTODICHIARAZIONE, alla quale dovranno essere allegati sia lo statuto o l'atto costitutivo, dovrà essere indicato e documentato quanto segue:

- a) operatività nel territorio(circoscrizione/zona/località/quartiere) riguardo alla disciplina sportiva prevalente dell'impianto;
- b) sede societaria e numero di codice fiscale nonché di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- c) eventuale presenza al proprio interno di centri di avviamento allo sport giovanili o di corsi per attività sportiva giovanile
- d) numero dei tesserati per la singola attività svolta nell'impianto oggetto di assegnazione
- e) anzianità sportiva societaria
- f) affiliazione a CONI o a Federazione sportiva nazionale o ad Ente di promozione sportiva, indicando gli estremi della stessa
- g) numero insegnanti con laurea in Scienze Motorie o ISEF e/o Istruttori federali abilitati che operino nel sodalizio per la disciplina sportiva praticata nell'impianto.

I dati indicati nella domanda devono essere afferenti all'anno sportivo **2008-2009, fatte salve ulteriori dichiarazioni riguardanti il punto a) come declinato nei relativi sub criteri.**

Nella domanda il Rappresentante legale deve dichiarare di aver preso visione del Regolamento consiliare sopra citato e di impegnarsi a rispettarlo in ogni suo aspetto, pena la revoca immediata dell'assegnazione, così come tutti gli altri documenti giacenti agli atti delle selezioni e comunque di ogni atto attinente la gestione dell'impiantistica sportiva emanato o emanando dall'Amministrazione.

**Art. 5:** La graduatoria fra i partecipanti sarà stilata sulla base dei criteri di cui all'art 15 del Regolamento nonché dei sub criteri e modalità indicate nel presente avviso e relativi allegati.

**Art. 6:** La struttura verrà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché secondo ogni disposizione, regolamentazione vigente per ogni singolo impianto (il Comune quindi si riserva di inserire nella convenzione da stipularsi precisazioni in ordine alle modalità di utilizzo di ciascun impianto in base alle caratteristiche dello stesso ed alla capienza consentita); pertanto il soggetto richiedente prende atto con la propria richiesta di quanto sopra. Inoltre dà atto che il Comune potrà effettuare interventi di ogni genere che si rendano necessari nel periodo di assegnazione senza alcuna indennità, risarcimento o quant'altro. In casi di prolungata interruzione dell'attività nell'impianto per periodi eccedenti 7 giorni consecutivi il Comune si riserva la facoltà di poter ridurre proporzionalmente il canone concessorio. La struttura potrà essere visionata dagli interessati previo appuntamento con l'Ufficio Sport del Comune (tel. 0564/488.536 o 478) e parimenti risultano depositati agli atti di tale Ufficio le planimetrie dell'impianto. Agli stessi numeri telefonici potranno essere richieste ulteriori informazioni, mentre la modulistica ed il presente avviso è accessibile sul sito internet del Comune di Grosseto.

**Art. 7:** Agli atti delle presenti selezioni giacciono:

- **1) Regolamento per la gestione ed utilizzazione degli impianti sportivi comunali;**

- 2) Schema di convenzione generale per la concessione degli impianti e relativi allegati compresa la planimetria dell'impianto (il Comune comunque si riserva di inserire nella convenzione da stipularsi precisazioni in ordine alle modalità di utilizzo di ciascun impianto in base alle caratteristiche dello stesso ed alla capienza consentita);
- 3) Allegato tecnico alla convenzione con gli adempimenti a totale, onere, carico e cura del concessionario durante il periodo di concessione;
- 4) Modello di autodichiarazione per la partecipazione alle selezioni;
- 5) Modello per la presentazione del Progetto del servizio;
- 6) Modello per la presentazione dell'offerta economica (canone con IVA compresa)

**Art. 8:** Il modello di autodichiarazione nonché il progetto del servizio, debitamente compilati e sottoscritti dal Rappresentante Legale del soggetto partecipante dovranno essere presentati in carta semplice (unitamente alla fotocopia di un documento di identità del firmatario) e recapitati in plico chiuso contenente in busta chiusa separata anche l'offerta economica in bollo, senza segni di effrazione, esclusivamente al protocollo generale del Comune (Piazza Duomo 1), a pena di inammissibilità della domanda, **a partire dal 08/03/2010 ed entro il termine tassativo delle ore 12 del giorno 13/04/2010**. In caso di invio per posta o con altro metodo di recapito, ma sempre e comunque in plico chiuso, il plico stesso dovrà comunque pervenire nei tempi di cui sopra, pena la esclusione dalla selezione. Nella parte esterna del plico dovrà essere indicato l'impianto sportivo per il quale si richiede l'affidamento pertanto la busta sigillata dovrà riportare all'esterno la seguente indicazione: "Domanda di partecipazione per l'assegnazione dell'impianto sportivo denominato \_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_":

E' pertanto indispensabile produrre un plico distinto per ciascuna selezione e quindi per ogni impianto di cui si chiede la concessione.

In caso di domanda di partecipazione di più soggetti riuniti cioè di Raggruppamenti, ciascun richiedente dovrà riempire il modulo con i dati relativi alla propria società, associazione ecc. specificando che si tratta di domanda inviata dal raggruppamento formato dai vari soggetti e dando atto che poi verrà stipulata la convenzione con il soggetto giuridicamente riunito ovvero con la capogruppo. In tal caso (raggruppamento) le domande (che dovranno esser compilate da ciascun partecipante al raggruppamento con le dichiarazioni relative alla propria associazione ecc.) dovranno essere recapitate al Comune, **già inserite tutte in un unico plico relativo all' impianto sportivo richiesto**, a pena di inammissibilità della domanda. In tale plico vi sarà anche il progetto del servizio che dovrà invece essere sottoscritto congiuntamente da **tutti i legali rappresentanti dei soggetti in raggruppamento, ugualmente per l'offerta economica da inserire in busta chiusa separata**. Non sarà ritenuta valida la domanda per un raggruppamento che non sia spedita con tale modalità. Il Raggruppamento deve risultare tale per la partecipazione relativa a ciascun impianto oggetto di assegnazione, ovvero per ogni selezione deve essere inviato il relativo unico plico contenente le singole autodichiarazioni di ciascun componente, debitamente sottoscritte e non può valere per l'assegnazione di più impianti contestualmente (ogni selezione deve essere oggetto di specifica documentazione di partecipazione).

Non saranno prese in esame richieste con condizioni potestative e/o sospensive e non potrà essere presa in considerazione alcuna documentazione integrativa, a meno che non sia richiesta dall'Amministrazione Comunale. Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento al Regolamento citato ed ai principi generali in materia di evidenza pubblica.

**Art. 9:** Le aperture dei plichi suddetti avverranno in seduta pubblica presumibilmente il 19/04/2010 presso il Palazzo Comunale, eventuali spostamenti di data o luoghi saranno comunicati

esclusivamente con avviso sul sito INTERNET del Comune. Verranno altresì esclusivamente comunicati su detto sito eventuali successive sedute per l'apertura dei plichi e relativo esame dei documenti, mentre proseguiranno in sedute riservate per la assegnazione dei punteggi riportati. Verrà inoltre indetta una ulteriore seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Nel presente avviso è riportata la "griglia" dei punteggi che verranno assegnati nell'ambito dei sottocriteri ivi specificati.

Il Comune subordina l'esito delle presenti selezioni alla effettiva utilizzabilità dell'impianto medesimo, pertanto l'affidamento e il contratto verranno perfezionati solo se non vi siano impedimenti comunicati dagli Uffici Tecnici del Comune o altre situazioni parimenti impeditive, quali ad esempio temporanee chiusure necessarie per adeguamenti o lavori agli impianti... ecc.

**Art. 10: Specificazione sottocriteri –**

La Tabella che segue è parte integrante del presente avviso e ne costituisce relativa specificazione.

**TABELLA**

<b>CRITERI GENERALI (REGOLAMENTO C.C.)</b>	<b>SOTTOCRITERI IN ORDINE AI PUNTEGGI INDICATI NELLA PRIMA COLONNA A SX</b>		
<b>a)operatività prevalente nel: territorio/quartiere/zona/ ove è ubicato l'impianto punti 20</b>	1) Attività sportiva svolta nelle discipline sportive compatibili con l'uso di una palestra.	2) Attività agonistica nella disciplina sportiva suddetta	3) Progetto del servizio
	1) <i>Attività sportiva svolta sul territorio/quartiere/zona</i> <b>massimo punti 7</b> <i>in via alternativa:</i> - attività svolta nel territorio: punti 0,80 per anno solare nell'ultimo triennio compreso il 2009; - attività svolta nel quartiere/zona ove sia ubicato l'impianto assegnato: punti 1,66 per anno solare nell'ultimo triennio compreso il 2009 (con tre anni di attività si assegnerà il punteggio massimo pari a 5 punti); inoltre - nel caso di unico soggetto dilettantistico sul territorio comunale che pratici una disciplina sportiva riconosciuta dal CONI e con affiliazione alla relativa Federazione, svolgendo nell'ultimo triennio attività agonistica giovanile su base provinciale verranno assegnati ulteriori 2 punti, oltre a quelli di cui sopra.	2) <i>Attività agonistica svolta negli ultimi tre anni solari compreso il 2009</i> - <b>massimo punti 6,50:</b> - di rilievo comunale, n. 0,50 punti; - di rilievo provinciale, n. 1,50 punti; - di rilievo regionale, n. 2 punti; - di rilievo nazionale, n. 2,50 punti.	3) <i>Progetto del servizio –</i> <b>massimo punti 6,50.</b> Il progetto dovrà contenere per ciascun impianto cui si partecipa i profili economici, tecnici e sportivi della gestione. In particolare dovrà essere indicata la composizione della struttura con cui si opererà, e soprattutto la calendarizzazione delle attività nell'impianto; verrà assegnato il punteggio massimo ogni qual volta il soggetto richiedente singolo o associato garantisca, attraverso l'attività ed i corsi previsti nel progetto, un orario di utilizzo dell'impianto di massima operatività rispetto agli altri progetti. Non è infatti ammessa alcuna subconcessione a terzi, pertanto il progetto di più soggetti dovrà essere presentato a mezzo raggruppamento in sede di

	– Nel caso di soggetto che pratici unicamente una disciplina sportiva compatibile con la destinazione dell'impianto, verranno assegnati ulteriori 2 punti, oltre a quelli di cui sopra. Tali due ultimi criteri sono alternativi tra loro.		selezione. Il Comune alleggerà il progetto del servizio del soggetto assegnatario alla convenzione ed il suo rispetto sarà previsto a pena di decadenza dalla concessione dell'impianto.
b) - sede nel Comune di Grosseto – <b>punti 10</b>	Si intende la sede legale del soggetto richiedente, per i raggruppamenti dovrà essere indicato il soggetto capogruppo che stipulerà la convenzione per la assegnazione di questo punteggio.		
b) - sede fuori del Comune ma in Provincia di Grosseto – <b>punti 5</b>	Si intende la sede legale del soggetto richiedente, per i raggruppamenti dovrà essere indicato il soggetto capogruppo che stipulerà la convenzione per la assegnazione di questo punteggio.		
b)- sede fuori Provincia ma in Regione Toscana – <b>punti 2</b>	Si intende la sede legale del soggetto richiedente, per i raggruppamenti dovrà essere indicato il soggetto capogruppo che stipulerà la convenzione per la assegnazione di questo punteggio.		
b) - sede fuori Regione Toscana – <b>punti 1;</b>	Si intende la sede legale del soggetto richiedente, per i raggruppamenti dovrà essere indicato il soggetto capogruppo che stipulerà la convenzione per la assegnazione di questo punteggio.		
c) - presenza di Centri di Avviamento allo Sport giovanile (C.A.S. CONI)– <b>punti 5</b>			
c) - presenza di corsi per attività sportiva giovanile – <b>punti 2</b>			
d) - Tesserati fino a 50 unità – <b>punti 0,30</b>			
d) - Tesserati da n. 51 ad 80 – <b>punti 0,50</b>			
d) - Tesserati da n. 81 ad 100– <b>punti 0,80</b>			
d) - Oltre 100 tesserati – <b>punti 1</b>			
e) Anzianità sportiva del richiedente (fino ad un massimo di <b>5 punti</b> ) – <b>punti 0,05 per anno</b>	Oltre 30 anni di anzianità sportiva del richiedente si assegnerà il punteggio massimo di <b>5 punti</b>		

f) - Affiliazione e/o associazione al CONI o a Federazione Sportiva Nazionale – <b>punti 5;</b>	Tale affiliazione/associazione deve essere relativa alla disciplina sportiva compatibile nell'impianto		
f) - Affiliazione ad Ente di Promozione sportiva – <b>punti 3;</b>	Tale affiliazione deve essere relativa alla disciplina sportiva compatibile nell'impianto		
g) presenza di insegnanti con laurea in Scienze Motorie o I.S.E.F. e/o con Istruttori Federali abilitati – <b>punti 2</b>	In caso di presenza di insegnanti con laurea in Scienza motorie o I.S.E.F. saranno attribuiti <b>punti 2</b> , mentre se si tratterà di Istruttori Federali abilitati sarà assegnato <b>1 punto</b> .		

Viene inoltre applicato quanto previsto agli altri comma dell'art. 15 del regolamento ovvero:

“2. I singoli punteggi all'interno delle lett. b), c), d) e f) non sono cumulabili. I punteggi di cui alle lett. c), d) ed g) sono attribuibili esclusivamente a società sportive ed associazioni dilettantistiche. Sarà consentita la partecipazione all'avviso da parte di raggruppamenti tra soggetti omogenei fra di loro (fra società sportive e associazioni sportive dilettantistiche, fra enti di promozione con altri enti di promozione, tra Federazioni Sportive Nazionali, e tra discipline associate); in caso di raggruppamento i punteggi dei singoli soggetti non potranno essere sommati fra di loro, ma si prenderà in considerazione il punteggio più favorevole all'interno del gruppo, nel caso di raggruppamenti di soggetti omogenei tutti aventi sede in Grosseto verrà attribuito un punteggio ulteriore di punti 1. In caso di partecipazione di associazione a carattere polisportivo, saranno valutati esclusivamente i punteggi riferibili al settore di disciplina sportiva previsto nell'impianto da assegnarsi.

3. In caso di parità dei punteggi verrà attribuita l'assegnazione al soggetto con maggiore “anzianità” sportiva. I dati richiesti dovranno essere afferenti all'anno sportivo precedente l'avviso di assegnazione.”

4. Per gli impianti a rilevanza economica la selezione avverrà:

- con assegnazione di 55 punti secondo i criteri di cui al primo comma del presente art. 15 del Regolamento;
- con assegnazione di 45 punti in base all'offerta economica ovvero al rialzo presente sul canone minimo in sede di gara.

Il Comune si riserva in via esclusiva e insindacabile di revocare, annullare e sospendere il presente avviso e/o la sua efficacia nonché di prorogare i termini indicati esclusivamente a mezzo avviso comunicato sul sito internet del Comune. Ove venga presentata un'offerta economica, comparata ad un progetto del servizio, che possa apparire “anomala” rispetto alla complessità delle prestazioni offerte ed al progetto del servizio, la Commissione si riserva la facoltà di richiedere puntuali giustificazioni in merito con eventuale possibilità di ritenere l'offerta non accettabile.

Grosseto,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI  
(Avv. Alessandro Giovanni Capitani)**