

AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE
ALL'AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE
(APPALTO DI SERVIZI)
DELLO STADIO COMUNALE OLIMPICO "C. ZECCHINI" E CAMPO DI
CALCIO DI ALLEGGERIMENTO "N. PALAZZOLI" DI VIA FATTORI
A GROSSETO

Si rende noto che il **Comune di Grosseto**, tramite il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse per poi procedere ad un eventuale affidamento diretto, previa valutazione comparativa di offerte, della gestione dello Stadio Comunale Olimpico "C. Zecchini" e del relativo campo di calcio di alleggerimento "N. Palazzoli" a Grosseto tramite l'assegnazione di un appalto di servizi annuale a valere per la stagione sportiva 2019/2020

Si ricorda che, ai sensi del vigente regolamento comunale degli impianti sportivi, poiché uno stesso soggetto non può essere assegnatario di più di un impianto sportivo comunale, nel caso di assegnazione di più di un impianto si dovrà optare per uno degli stessi.

Il presente avviso è da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento del servizio, così come di procedere anche a fronte di un'unica manifestazione d'interesse presentata.

Il Comune di Grosseto non terrà conto delle manifestazioni di interesse non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Il Comune si riserva di individuare il numero dei soggetti ai quali sarà inviata la richiesta di offerta ed al termine della valutazione comparativa negozierà il successivo affidamento diretto sulla piattaforma **Start** della Regione Toscana, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. A del D. Lgs. 50/2016 e dalla normativa vigente per affidamenti superiori a € 5.000,00.

Al fine sopra indicato si specifica quanto segue.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Grosseto - Piazza Duomo, 1 - 58100 Grosseto - C.F. 00082520537 -
Telefono: +39 0564 488.536 o 478 - Fax: +39 0564 488.872
Posta elettronica certificata (PEC) - comune.grosseto@postacert.toscana.it
Sito web - www.comune.grosseto.it

TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: affidamento diretto ex art. 36 c.2 lett.a) conseguente alla valutazione comparativa delle proposte progettuali presentate dai soggetti invitati a seguito della presente indagine esplorativa. La valutazione delle offerte sarà effettuata tenendo conto dei seguenti criteri generali di attribuzione dei punteggi:

- Offerta tecnica/ progetto: massimo punti 70

35 punti in relazione alla capacità ed esperienza tecnico-organizzativa e 35 punti al progetto gestionale

- Offerta economica (ribasso): massimo punti 30

OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO: la presente procedura ha per oggetto l'affidamento della gestione e conduzione dell'Impianto Sportivo denominato: *Stadio Comunale Olimpico "C. Zecchini"* e del relativo campo di calcio di alleggerimento *"N. Palazzoli"* (quest'ultimo destinato esclusivamente agli allenamenti con esclusione dell'utilizzo degli spogliatoi) e delle relative pertinenze nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano nonché secondo ogni disposizione e regolamentazione vigente per l'impianto in oggetto, come da descrizione di dettaglio allegata. Si fa presente che il soggetto affidatario avrà l'obbligo di assicurare la fruibilità dello Stadio a favore delle società calcistiche che ne facciano richiesta dando priorità alle richieste provenienti da società locali secondo l'ordine di categoria del campionato disputato, nonché di assicurare la fruizione della pista di atletica per gli utilizzi suoi propri da parte delle società sportive del territorio che ne facciano richiesta. La gestione comprende tutte le attività di manutenzione ordinaria degli immobili, delle aree verdi, degli impianti tecnici e tecnologici fissi e mobili di qualsiasi tipo già esistenti.

Tutte le attività richieste dovranno essere effettuate dal soggetto gestore con propria organizzazione e con dotazione degli arredi, di tutti i mezzi e quanto altro necessario al funzionamento efficiente dell'impianto nel rispetto delle normative vigenti inerenti la gestione e conduzione degli impianti sportivi in oggetto, Il gestore dovrà provvedere ad intestarsi le utenze in essere e provvedere ai costi di manutenzione ordinaria (es. taglio erba, manutenzione pista atletica, manutenzione impianti tecnologici, manutenzione spogliatoi, servizi igienici etc) e quant'altro necessario al regolare svolgimento dell'attività sportiva

Sarà obbligo del gestore avviare il servizio e l'attività immediatamente alla data di consegna del bene, pena la revoca dell'appalto

La durata del contratto potrà essere modificata esclusivamente attivando l'opzione di proroga prevista dal D.Lgs. 50/2016. Tale proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'affidatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Comune.

Il contratto potrà essere prorogato per un termine massimo di giorni 120 (centoventi).

VALORE DELL'APPALTO E DURATA: il valore dell'appalto ammonta complessivamente ad € **28.690,00** (oltre IVA di legge). La durata dell'appalto e delle attività è di una stagione sportiva ovvero dal 01/07/2019 al 30/06/2020. A seguito dell'invito, oltre alla propria proposta progettuale redatta nel rispetto delle indicazioni fornite dalla stazione appaltante, gli operatori dovranno presentare un'offerta al ribasso rispetto al valore indicato.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE: sono ammessi a partecipare al presente bando, ai sensi degli artt. 45 e 48 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art. 14 della Legge Regione Toscana 21/2015, società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, **le cui attività sportive siano compatibili con quelle praticabili presso l'impianto oggetto della presente gara.**

E' fatto divieto di partecipare in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. d) ed e) del D.Lgs. 50/2016 ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: per poter partecipare alla presente selezione, i soggetti dovranno possedere i requisiti per effettuare le discipline sportive compatibili con l'impianto in oggetto ed aver gestito regolarmente nell'ultimo triennio impianti sportivi similari (per importanza o tipologia attività sportiva ivi praticabile).

Le imprese singole, raggruppamenti temporanei d'impresa, cooperative e consorzi devono essere iscritti alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato, o registri equivalenti degli Stati della UE per la categoria di attività oggetto di gara; le Cooperative devono essere iscritte nell'apposito registro pubblico; le Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società ed

Associazioni Sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive Associate, Federazioni Sportive Nazionali devono avere riconoscimento od affiliazione alle relative Federazioni od al CONI per la disciplina di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva.

I soggetti di cui al precedente articolo dovranno essere iscritti, o dovranno iscriversi ai fini del perfezionamento dell'affidamento definitivo, sulla piattaforma START della Regione Toscana.

I soggetti di cui al precedente articolo dovranno inoltre:

- non trovarsi in nessuna causa ostativa a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base alla normativa vigente;
- non trovarsi in stato di morosità con il Comune di Grosseto;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione dalle procedure per l'affidamento dei pubblici contratti previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/ raggruppande o consorziate/ consorziande.

REQUISITI DI ORDINE DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA: la dimostrazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83 ed allegato XVII parte I del Decreto Legislativo 50/2016 può essere fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- bilanci o estratti dei bilanci d'impresa anno 2016, 2017, 2018;
- una dichiarazione, sottoscritta, in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445 concernente il fatturato globale d'impresa degli ultimi tre anni (2016, 2017, 2018).

Più nello specifico verranno ammessi a partecipare i soggetti che dimostrino di aver un fatturato annuo non inferiore all'importo posto a base di gara.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA/ PROFESSIONALE: la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale degli operatori economici di cui all'art. 83 Allegato XVII Parte II del Decreto 50/2016 dovrà essere provata mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi riguardanti l'attività oggetto del presente avviso, prestati negli ultimi tre anni (2015, 2016, 2017).

Più nello specifico, verranno ammessi a partecipare i soggetti che dimostrino di aver svolto nel triennio 2015 - 2017 attività a carattere continuativo in impianti sportivi simili per almeno 10 mesi.

CAUZIONE DEFINITIVA: per la stipula del contratto l'affidatario sarà tenuto al versamento di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

COPERTURA ASSICURATIVA: l'affidatario sarà, altresì, tenuto a presentare idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi connessi con l'attività di uso e gestione.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: gli operatori economici devono inviare entro e non oltre le ore **10:00** del giorno

17 Giugno 2019

esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo comune.grosseto@postacert.toscana.it la propria manifestazione di interesse; la dichiarazione, redatta in carta semplice su modello "allegato A" al presente avviso, dovrà essere debitamente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

RESPONSABILE DEL PRESENTE PROCEDIMENTO: Dott.ssa Loredana Repola

PROCEDURE DI RICORSO: organismo responsabile del procedimento: Tribunale

Amministrativo Regionale – Via Ricasoli, 40 – 50123 Firenze – Tel. 055290037 – Fax 055293382. Presentazione di ricorso: entro i termini previsti dalla normativa.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del regolamento UE 679/2016, si informa che i dati personali acquisiti in occasione della presente gara saranno raccolti presso il Servizio Sociale e Sport e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente procedimento amministrativo. Titolare del trattamento è il Comune di Grosseto. Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Segreteria Generale

INFORMAZIONI: è possibile chiedere ulteriori informazioni presso il Servizio Sociale e Sport del Settore Segreteria Generale telefonando ai numeri 0564 488.863/536/478 ovvero per mezzo mail ufficio.sport@comune.grosseto.it.

Grosseto

**Il Dirigente del Settore
Segreteria Generale
Dott. Angelo Ruggiero**

