

## I° QUESITO - Prot. 67384 del 10/6/2011

**OGGETTO: chiarimenti in merito alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti natatori comunali - (CIG 2432533DB8).**

Con la presente la ..... è a fare le seguenti richieste in merito all'impianto in oggetto:

1. In merito all'art 7 durata del contratto si chiede quali siano i giustificati motivi per usufruire della proroga di gestione del quarto anno; valutare l'ammortamento su tre o quattro anni di attrezzatura acquistata ex-novo comporta una differenza notevole di ammortamento del bene
2. Planimetrie impianto in formato dwg
3. Planning spazi acqua di utilizzo richiesto dalla società locale
4. Costo delle utenze relative a luce, acqua e gas degli ultimi due anni
5. Consumo annuale di kW elettrici e termici e il consumo in mc di acqua
6. consuntivo annuo di spesa per il trasporto degli studenti delle scuole sostenuto dal precedente gestore.

### **RISPOSTA**

1. Quanto all'art. 7 dell'avviso di gara si ribadisce quanto ivi indicato; il contratto ha la durata di tre anni, l'altro periodo è solo eventuale (infatti l'art.7 reca motivazioni relative a eventi futuri e incerti, comunque relativi a cause non imputabili all'Ente, p.e. gara che non sia terminata o altri accadimenti non programmabili); pertanto l'ulteriore annualità non va conteggiata per gli ammortamenti.
2. Il Comune produce quanto richiesto in formato pdf (si veda allegato 1 e 2).
3. Il planning spazi acqua della società Nuoto è inserito nel Disciplinare all'art. 29.
4. Il costo si può evincere da una media generale degli ultimi anni, tenuto conto che i conteggi delle spese sono stati decurtati di alcune somme poiché il periodo di apertura considerato era comprensivo anche del mese di luglio, nonché di alcuni conguagli degli anni precedenti, si veda di seguito il piano economico presuntivo agli atti della istruttoria antecedente la gara

<p><b>PIANO ECONOMICO PRESUNTIVO USO E GESTIONE PISCINE COMUNALI VIA LAGO DI VARANO E VIA VETERANI SPORTIVI E ATTIVITA' GRATUITE PER DISABILI E MOTORIE PER SCUOLE MATERNE DI GROSSETO</b></p>
<p>Alcuni dati vengono tratti dagli atti di rendiconto delle gestioni in essere ed altri dal Bilancio comunale e quindi comprensivi di I.V.A., mentre altri ancora che non sono evidenziati nei vari rendiconti sono stati "ipotizzati" e "sviluppati" con un dato numerico attendibile</p>

**ENTRATE  
PRESUNTIVE  
ANNUALI**

corsi adulti	€ 108.500,00	derivate da Bilancio/Rendiconto presentato da Consorzio Sportivo Dilettantistico
corsi bambini e ragazzi	€ 150.000,00	derivate da Bilancio/Rendiconto presentato da Consorzio Sportivo Dilettantistico
corsi acquaticità	€ 100.500,00	derivate da Bilancio/Rendiconto presentato da Consorzio Sportivo Dilettantistico
corsi acquagym	€ 65.100,00	derivate da Bilancio/Rendiconto presentato da Consorzio Sportivo Dilettantistico
entrate da uso piscina (ingresso lib. ecc.)	€ 50.000,00	presenza giornaliera di 27 persone/giorno, ad € 6,00 cad. per 10 mesi + abbonamenti
entrate uso spazi acqua occasionali	€ 25.000,00	costo corsia per spazio acqua € 10,00, per 2500 richieste annue
entrate concessioni corsie (cap. 73320 ex attiv. Com.)	€ 12.300,00	accertate da Comune di Grosseto
entrate da concessioni corsie ad assoc. varie per attività continuativa	€ 25.000,00	ginnastica in acqua (corsi con cadenza bisettimanale) a euro 10,00 orarie p.e. si potrebbero ipotizzare 20 ore per due volte a sett.
entrate da gettoniere e altri beni	€ 50.000,00	considerando una spesa di euro 0.60 per persona a ingresso (3 volte 0,20 per doccia e phon) per una media di 260 gg. all'anno infatti 50.00 diviso 0.60 porta a una spesa di 83.333 utilizzi annui che divisi per 260 gg. di apertura stimata conducono a circa 320 ingressi al gg.)
entrate da soc. Nuoto	€ 13.800,00	€ 5,00/h a corsia secondo gli attuali orari della soc. Nuoto
entrate gestione o concessione bar	€ 50.000,00	si tiene conto che il punto ristoro potrà effettuare attività anche ai sensi della L.R.T. n. 28/2005 art. 48 lett. a)
entrate attività collaterali varie	€ 20.000,00	vendita e altro su iniziativa del gestore
entrate pubblicità e varie	€ 50.000,00	si ipotizza un maggior sviluppo di questa attività tenuto conto che l'imposta comunale dentro l'impianto non è dovuta
risparmi I.V.A.	€ 5.000,00	dato ipotetico e non verificabile anche per il tipo di soggetti senza scopo di lucro e con contabilità e agevolazioni fiscali varie
<b>TOTALE</b>	<b>€ 725.200,00</b>	

<b>SPESE PRESUNTIVE ANNUALI</b>		
spese per utenze gas	€ 246.000,00	capit. Bilancio
spese energia elettrica	€ 57.000,00	"
spese utenza idrica	€ 67.000,00	"
spese materiali	€ 49.000,00	"
spesa pulizie	€ 20.000,00	ipotizzata sulla convenzione precedente
spesa canone "affitto" al Comune	€ 12.000,00	decisa in sede di delib. C.C.
spese istruttori	€ 260.000,00	derivate da Bilancio/Rendiconto presentato da Consorzio Sportivo Dilettantistico
spese att. per disabili	€ 50.000,00	" però con un numero inferiore circa 40
spese att. ludico motoria	€ 50.000,00	" " il numero e l'attività dovrà essere più specificata in sede di progetto
spese amministraz. e gest	€ 10.000,00	su base indicativa
costo tasse ecc.	€ 5.000,00	dato ipotetico e non verificabile anche per il tipo di soggetti senza scopo di lucro e con contabilità e agevolazioni fiscali varie
<b>TOTALE</b>	<b>€ 826.000,00</b>	

Sussiste, sia pure in base ai dati presuntivi, una differenza di euro 100.000,00 circa che viene però a diminuire se si conteggia un risparmio di spesa per utenze visto il periodo di chiusura di due mesi e le attuali tariffe del gas che passano da 0,45 mc di GEACOM a 0,36 p.e. di ENERGETIC con un risparmio annuo presumibile di un quinto della spesa del gas (pari ad euro 49.200,00 e quindi per una spesa annua di euro 196.000,00 anziché euro 246.000,00); anche per l'energia elettrica si ipotizza, attraverso un gestore unico un risparmio di circa euro 11.000,00 a seguito della liberalizzazione (euro 3.000,00 circa) e di prassi di risparmio "energetico" compreso l'uso dell'impianto fotovoltaico (euro 8.000,00 circa). Forme di aumento dell'entrata potrebbero pervenire dalla destinazione ad attività collaterali dell'impianto e dalla eventuale organizzazione di iniziative e di attività anche sportive che aumentino l'afflusso all'impianto, in quanto con la separazione attuale delle gestioni (società Nuoto e Consorzio) non si è potuta attivare una "politica" di gestione complessiva e di sviluppo delle attività così frazionate, per un aumento possibile di euro 10.000,00 circa anche per l'uso del punto di ristoro per i soggetti presenti sull'impianto e non per i soli associati, come attualmente, producendo un lieve aumento dell'afflusso all'impianto attraverso un maggior servizio all'utenza anche per attività collaterali. Pertanto sommando tali poste si può ritenere congrua una compartecipazione massima di euro 30.000,00 annue, dando spazio nella impostazione progettuale comunque a un miglioramento delle attività e a un coerente sviluppo e ad una "promozione" anche "economica" degli impianti.

5. Quanto ai dati richiesti, vengono forniti sulla base della risultanze di bollettazioni nell'anno solare 2010, secondo gli usi e le attività svolte in tali periodi.

- KW ora per consumi elettrici:

kWh 504.000 PISCINA LAGO DI VARANO E kWh 57.000 PISCINA VIA VETERANI SPORTIVI

- Metri cubi acqua:

Piscina Via Lago di Varano periodo aprile/dicembre 2010 mc acqua 14.029,

Piscina Via Veterani Sportivi periodo aprile/novembre 2010 mc acqua 3.791.

6. Il dato di cui sopra non risulta disponibile in via distinta, anche perché relativo a gestione effettuata da precedente soggetto e non dal Comune e per un numero di bambini variabile nel corso degli anni, per cui si rinvia allo schema presuntivo del punto 4); l'offerente dovrà quindi rilevare prezzi e modalità del servizio accessorio da offrire.