

COMUNE DI GROSSETO  
Settore Lavori Pubblici  
**VERBALE DI GARA n. 1**

Il giorno **04 ottobre 2018, alle ore 9,10**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto Ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici, invitati alla gara, svolta in **modalità telematica**, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori relativi alla **"Ristrutturazione dell'immobile ex Casa dello Studente per la realizzazione di una residenza multifunzionale con sinergie di auto-aiuto tra residenti anziani, madri in difficoltà, bambini e giovani socialmente fragili"**

**CUP: F53J18000000002 – CIG: 7628991A86**

Importo totale del contratto pari ad € 956.810,55 IVA esclusa, così ripartito:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 869.496,98
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 87.313,57

Le lavorazioni della categoria prevalente sono ricomprese nella categoria OG1 opere edili....., di cui al D.P.R. 207/2010, ancora in vigore, con riferimento alle categorie dei lavori, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, con classifica adeguata all'importo dei lavori.

**CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Categoria	Prevalente/ scorporabile	Importo al netto di IVA	% di incidenza	% subappaltabile
OG1	Prevalente	<b>€ 574.734,47</b>	60,07	Subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice
OS28	Scorporabile <u>a qualificazione obbligatoria</u>	165.000,00	17,24	
OS30	Scorporabile <u>a qualificazione obbligatoria</u>	217.076,08	22,69	Subappalto nei limiti del 30% della categoria ai sensi dell'art. 105, comma 5 del Codice

**Il Responsabile Unico del presente procedimento è l'Arch. Annalisa Camarri.**

Si dà atto che gli atti di gara sono stati approvati con le DD n. 1012/2018 e n. 1771/2018.

Il seggio di gara, formato monocraticamente, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 1012/2018, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore.

Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, il RUP Arch. Annalisa Camarri e la Dott.ssa Giada Sartoni, dipendenti di questo Ente. Non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti.

Si dà atto che:

- alla presente procedura di gara, svolta in modalità telematica, su istanza del Comune di Grosseto, nell'ambito **del sistema START, Sistema Telematico Appalti Regione Toscana**, previa pubblicazione di manifestazione di interesse con scadenza 06/06/2018, sono stati invitati trenta idonei operatori economici, come determinato nella D.D. a contrarre n. 1012/2018, individuati tramite sorteggio automatico, effettuato in data 20/09/2018, mediante lo stesso **sistema START**, come previsto nella determinazione a contrarre sopra citata e nell'avviso per manifestazione di interesse, in quanto gli operatori economici idonei aderenti all'avviso sono stati in numero superiore a trenta, come da verbali di istruttoria agli atti dell'ufficio, approvati con la DD. n. 1364 del 25.06.2018. Si dà atto che la data del sorteggio pubblico è stata resa nota mediante comunicato, pubblicato nel sistema START, e che le operazioni di sorteggio sono state effettuate tramite il suddetto sistema e sono state dallo stesso registrate. Al sorteggio, effettuato dal RUP, era anche presente, per l'Impresa edile Artigiana Costruzioni Grechi di Grosseto, la Sig.ra Francesca Gambelli, giusta delega agli atti ufficio.

Sono elencati di seguito gli operatori economici invitati a gara:

1. ARCOBALENO CONSORZIO STABILE di Perugia (PG);
2. BAIOTTO S.r.l. di Roma (RM);
3. BS Costruzioni S.r.l. di Aversa (CE);
4. C.I.E.P. SNC DI PIOPPINI & MANCINELLI di Perugia (PG);
5. CACEDI SRL di Giugliano in Campania (NA) ;
6. CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano di Senigallia (AN);
7. Consorzio Stabile Oscar Scarl di Potenza (PZ);
8. COSTRUZIONI VITALE SRL di Camposano (NA);
9. De Masi S.r.l. di Napoli (NA);
10. DED GROUP SRL di Rieti (CL);
11. DESIDERI DI DESIDERI GIUSEPPE & C. SNC di Ascoli Piceno (AP);
12. EDILGREEN COSTRUZIONI srl di Calenzano (FI);
13. Generalcontractor srl di Pescara (PE);
14. Gheri Costruzioni S.r.l. di Firenze (FI);
15. GIDI IMPIANTI Srl di Roma (RM);
16. Impresa CARLO POGGI s.r.l. di Roma (RM);
17. Impresa EDILE ALAGNA GIUSEPPE di Assisi (PG);
18. Impresa Edile Dicorato Giuseppe - Impresa Individuale di Barletta (BT);
19. IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE di Pisa (PI);
20. INVENI SRL di Montecassiano (MC);
21. LATTANZI S.R.L. di Roma (RM);
22. LEONARDO SERVICES srl di Arezzo (AR);
23. MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL di Barletta (BT);
24. MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL di Firenze (FI);
25. SIBOER 2010 SRL di Roma (RM);
26. MAFRIS S.r.l. di Altamura (BA);
27. SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC di Gangi (PA);
28. UMBRIA LAVORI S.R.L. di Monte Castello di Vibio (PG)
29. ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL di Todi (PG);
30. Edil 89 di Camino Antonio srl di Ripalimosani (CB) .

Entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.30 del 03.10.2018, risulta pervenuta, al sistema START, la documentazione degli operatori economici sotto indicati, secondo il seguente ordine:

- 1) DED GROUP S.r.l. di Rieti (CL) – C.F. E P.IVA 01481550851;
- 2) SPALLINA COSTRUZIONI di SPALLINA LUIGI & C. S.n.c. Di Gangi (PA) - C.F. 00520140823 e P.IVA 04304670823;
- 3) IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE di Barletta (BT) C.F. DCRGPP40P11A669S e P.IVA 00409780723;
- 4) BS COSTRUZIONI S.r.l. di Aversa (CE) - C.F. e P.IVA 03076110612;
- 5) LATTANZI s.r.l. di Roma (RM) – C.F. e P. IVA 05363631002;
- 6) MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.r.l. di Barletta (BT) - C.F. e P. IVA 06712400727;
- 7) DE MASI S.r.l. di Napoli (NA) - C.F. e P. IVA 00792700627;
- 8) C.I.E.P. S.n.c. Di Pioppini & Mancinelli di Perugia (PG) - C.F. e P. IVA 01653330546;
- 9) BAIOTTO S.r.l. di Roma (RM) - C.F. e P. IVA 10011281002;
- 10) UMBRIA LAVORI S.r.l. di Monte Castello di Vibio (PG) - C.F. e P. IVA 03402150548;
- 11) EDILGREEN COSTRUZIONI S.r.l. di Calenzano (FI) – C.F. E P.IVA 05903290483;
- 12) INVENI S.r.l. di Montecassiano (MC) – C.F. E P.IVA 01839750435;
- 13) MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL di Firenze (FI) – C.F. E P.IVA 04238920484;
- 14) LEONARDO SERVICES srl di Arezzo (AR) – C.F. e P.IVA 02282320510;
- 15) Consorzio Stabile Oscar Scarl di Potenza (PZ) – C.F. E P.IVA 01861060760;
- 16) Impresa CARLO POGGI s.r.l. di Roma (RM) – C.F. E P.IVA 05217701001;
- 17) COSTRUZIONI VITALE SRL di Camposano (NA) – C.F. E P.IVA 03931011211.

Si rileva che, in conformità a quanto previsto nella determinazione a contrarre n. 1012/2018 e nella lettera di invito a gara, essendo il numero delle offerte pervenute superiori a dieci, l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Conseguentemente, viene effettuato il sorteggio, previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, alla presenza del RUP, ai fini di stabilire il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia. Si procede, quindi, al suddetto sorteggio attraverso la piattaforma START: il metodo estratto è quello corrispondente alla lettera c) dell'art. 97, comma 2 D.lgs. 50/2016, ovvero media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate del quindici per cento.

Si dà atto che le operazioni di gara verranno svolte secondo la sequenza sotto indicata:

- in seduta pubblica si procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti, seguendo l'ordine determinato dal numero sopra indicato, assegnato a ciascuno degli stessi dall'elencazione di START, valutando la regolarità della documentazione amministrativa presentata e, conseguentemente, proseguendo le operazioni di gara consultando il file riguardante l'offerta economica, presentata dai soggetti abilitati.

Si dà inizio, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa pervenuta, verificandone la rispondenza alle prescrizioni della lettera di invito a gara.

Vengono esaminati i documenti prodotti dalle concorrenti dalla n. 1 DED GROUP S.r.l. alla n. 8 C.I.E.P. S.n.c. di Pioppini e Mancinelli, compresa.

A tal fine si rileva che la concorrente n. 3 Impresa Edile Dicorato Giuseppe S.r.l. partecipa quale mandataria dell'ATI costituenda con l'impresa F.lli Caputo S.r.l. di Barletta (BT).

Ultimate le operazioni di esame dei suddetti operatori, si dà atto che quanto dagli stessi

prodotto ed esaminato, risulta conforme alle richieste e pertanto risultano qualificati ai fini della partecipazione alla presente gara, mediante attestazione SOA, avendo provveduto ad allegare detta certificazione alla documentazione prodotta. Alle ore 13.05 si interrompe la seduta pubblica, stabilendo che le operazioni di gara riprenderanno nel pomeriggio alle ore 14.30.

Alle ore 14.45 riprendono le operazioni di gara, sempre alla presenza dei due testimoni sopra citati, iniziando dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla concorrente n. 9 Baiocco S.r.l. di Roma, allorquando, a causa dell'insorgenza di problematiche di natura tecnico/informatica, relative al funzionamento del portale regionale START, la seduta alle ore 15.00, viene interrotta.

Le operazioni di gara, come previsto nella lettera di invito, riprenderanno, senza necessità di ulteriori comunicazioni in merito, il giorno 05/10/2018, a partire dalle ore 9,00, sempre presso la sede del Settore Lavori Pubblici del Comune di Grosseto in Viale Sonnino n. 50.

Si dà atto che tutte le operazioni svolte mediante l'applicativo START, nonché tutta la documentazione prodotta dalle concorrenti risulta archiviata su detta piattaforma regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to in originale

Il Dirigente

Presidente del seggio di gara

Ing. Luca Vecchieschi

I testimoni: Arch. Annalisa Camarri

Dott.ssa Giada Sartoni