

COMUNE DI GROSSETO
Settore Lavori Pubblici
VERBALE DI GARA n. 2

Il giorno **23 novembre 2018, alle ore 9:05**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto Ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici, invitati alla gara, svolta in **modalità telematica**, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, concernente l'affidamento dei lavori di **"Rifacimento della copertura dell'edificio scolastico di via Mazzini"**
CUP: F51I18000130005 – CIG: 76804793C6

Importo totale del contratto pari ad € 161.225,43 IVA esclusa, così ripartito:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 125.553,69
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 35.671,74

Le lavorazioni della categoria prevalente sono ricomprese nella categoria OG2, Restauro e beni immobili sottoposti a tutela....., di cui al D.P.R. 207/2010, ancora in vigore, con riferimento alle categorie dei lavori, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, con classifica I.

Il Responsabile Unico del presente procedimento è l'Arch. Annalisa Camarri

Si dà atto che della presente verbalizzazione costituisce parte integrante e sostanziale il verbale di gara n. 1 del 21/11/2018, del quale ne è il prosieguo.

Il seggio di gara, formato monocraticamente, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, in conformità al disposto della determinazione a contrarre, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore.

Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, l'Ing. Alessandro Villani ed il Geom. Katuscia Gorelli, dipendenti di questo Ente. È altresì presente l'Arch. Emanuele Filiberto Recchi, identificato tramite documento di identità, delegato dal concorrente ISAM S.r.l. ad assistere alle operazioni di gara, come da documentazione conservata agli atti.

Si dà atto che la concorrente n. 11 Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l., nei confronti della quale era stato attivato il soccorso istruttorio (verbale n. 1), ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ha provveduto a trasmettere, con nota PEC prot. n. 168828 del 22.11.2018, il proprio "Modello 1", debitamente compilato e digitalmente sottoscritto. Conseguentemente, la stessa viene ammessa alla fase successiva della gara.

Si rileva, pertanto, che la documentazione amministrativa prodotta da tutte le n. 11 concorrenti risulta conforme alle richieste della lettera di invito a gara e quindi, essendo ammesse alla fase successiva della procedura, si procede alla loro abilitazione nell'ambito della piattaforma START.

A tal fine si ricorda che il criterio di aggiudicazione individuato, giusta D.D. n. 1839/2018, è quello del minor prezzo e che, essendo le offerte presentate in numero superiore a dieci, si è proceduto nella prima seduta di gara ad effettuare il sorteggio, previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, ai fini di stabilire il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia, estraendo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) D.lgs. 50/2016, con coefficiente 0,6.

Si proseguono le operazioni di gara consultando i file relativi alla documentazione economica, composta dall'offerta economica, contenente, a pena di esclusione, l'indicazione del ribasso proposto e dei costi della sicurezza afferente l'impresa, e dall'allegato A,

contenente, a pena di esclusione, il costo complessivo della manodopera.

Si procede verificando la compilazione e la sottoscrizione digitale, da parte degli operatori economici, dell'allegato A, seguendo l'ordine proposto dalla piattaforma START. Si dà atto che tutti i concorrenti hanno provveduto a presentare detto documento, compilato e digitalmente sottoscritto.

Si prosegue, quindi, consultando i file, riguardanti le offerte economiche, presentate dalle undici concorrenti, le quali hanno offerto rispettivamente i seguenti ribassi:

- 1) ISAM S.r.l. di Montalto di Castro (VT): 25,019%;
- 2) Edil Fergi S.r.l. di Giugliano in Campania (NA): 25,888%;
- 3) Edilcido S.r.l. di Villaricca (NA): 29,380%;
- 4) D.I.S.M.A. Demolizioni, industriali, strade, manufatti, acquedotti di Roma (RM): 25,732%;
- 5) CO.FA.M. S.r.l. di Roma (RM): 25,671%;
- 6) Albarelli Walter Srl di Pomezia (RM): 27,477%;
- 7) Empire Building S.r.l. di Villaricca (NA): 26,125%;
- 8) Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l. di Broccostella (FR): 24,781%;
- 9) Edil 3D di Donara Luigi & C. S.r.l. di Fabrica di Roma (VT): 23,744%;
- 10) Baroni Luca di Firenze (FI): 25,550%;
- 11) CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.r.l. di Pomarance (PI): 25,672%.

Si dà atto che tutte le concorrenti hanno indicato, nell'offerta economica, i propri costi di sicurezza aziendale.

A questo punto, essendo le offerte ammesse in numero superiore a dieci, si procede ad effettuare il calcolo di cui al comma 2 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, in base al metodo estratto di cui alla lettera e) dell'art. 97, comma 2 D.lgs. 50/2016 con coefficiente 0,6, e secondo il disposto dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, viene esercitata l'esclusione automatica delle offerte anomale, risultando quale migliore offerta quella dell'operatore economico D.I.S.M.A. Demolizioni, industriali, strade, manufatti, acquedotti, con sede in Roma (RM), cap 00183 Via Elvia Recina n. 6, C.F. E P.IVA 09250581007, con un ribasso del 25,732%, dandosi atto che la soglia di anomalia è del 25,757%, come risulta dai conteggi sotto riportati:

Pos.	Operatore economico	Ribasso Proposto	Anomalia
1	Edilcido S.r.l.	29,380%	Anomala Taglio delle ali
2	Albarelli Walter S.r.l.	27,477%	Anomala Taglio delle ali
3	Empire Building S.r.l.	26,125%	Anomala
4	Edil Fergi S.r.l.	25,888%	Anomala
5	D.I.S.M.A. Demolizioni, industriali, strade, manufatti, acquedotti	25,732%	
6	Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l.	25,672%	
7	CO.FA.M. S.r.l.	25,671%	
8	Baroni Luca	25,550%	
9	ISAM S.r.l.	25,019%	
10	Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l. ;	24,781%	Taglio delle ali
11	Edil 3D di Donara Luigi & C. S.r.l.	23,744%	Taglio delle ali

Soglia di anomalia

25,757%

Criterio estratto: lettera e) art. 97, comma 2 D.lgs. 50/2016 con coefficiente 0,6 - “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9”.

Coefficiente estratto: 0,6.

Ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016, con riferimento ai costi della manodopera indicati in fase di gara, il RUP procederà, nei confronti della migliore offerta in graduatoria, a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett d) D.lgs. 50/2016.

Conseguentemente la concorrente D.I.S.M.A. Demolizioni, industriali, strade, manufatti, acquedotti, con sede in Roma (RM), cap 00183 Via Elvia Recina n. 6, C.F. E P.IVA 09250581007, risulta aggiudicataria dei lavori in oggetto, proponendo un ribasso del 25,732%, quindi per un importo di aggiudicazione di Euro 93.246,21 oltre costi per la sicurezza di Euro 35.671,74, quindi per un importo complessivo di Euro 128.917,95 (IVA esclusa).

Si dà atto che la suddetta aggiudicazione sarà approvata, con successivo provvedimento, a seguito della verifica relativa ai costi della manodopera, da parte del RUP.

Si precisa, infine, che l'aggiudicazione diverrà efficace una volta verificato il possesso dei prescritti requisiti, autodichiarati dalla concorrente in sede di gara, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Seconda classificata è risultata l'impresa Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l., con sede legale in Pomarance (PI), cap 56045 Via della Repubblica n. 7, C.F. e P.I. 01082050508, con un ribasso del 25,672%, che verrà sottoposta anch'essa alla verifica di quanto autodichiarato in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Si dà atto, quindi, che la graduatoria finale è quella sotto riportata:

Pos.	Operatore economico	Ribasso Proposto
1	D.I.S.M.A. Demolizioni, industriali, strade, manufatti, acquedotti	25,732%
2	Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l.	25,672%
2	CO.FA.M. S.r.l.	25,671%
4	Baroni Luca	25,550%
5	ISAM S.r.l.	25,019%

Alle ore 9.30 la seduta di gara viene dichiarata chiusa.

Si dà atto che tutte le operazioni svolte mediante l'applicativo START, nonché tutta la documentazione prodotta in fase di gara dalle concorrenti risulta archiviata su detta piattaforma regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to in originale

Il Dirigente

Presidente del seggio di gara

Ing. Luca Vecchieschi

I testimoni: Ing. Alessandro Villani

Geom. Gorelli Kayiuscia