

COMUNE DI GROSSETO  
Settore Lavori Pubblici  
**VERBALE DI GARA n. 1**

Il giorno **02 maggio 2018, alle ore 9,00**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici, invitati alla gara, svolta in modalità telematica, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori relativi alla realizzazione di "Opere a verde pubblico e parcheggi P.E.E.P. n. 12 Loc. Stiaicchiole (GR)", aventi il seguente importo:

**Importo totale del contratto pari ad € 230.938,35 IVA esclusa, così ripartito:**

<b>Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)</b>	<b>€ 222.770,50</b>
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)</b>	<b>€ 8.167,85</b>

**CATEGORIA PREVALENTE**

Le lavorazioni della categoria prevalente sono ricomprese nella categoria OG3 " Strade ...." di cui al D.P.R. 207/2010, ancora in vigore, con riferimento alle categorie dei lavori, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, con classifica I.

**CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

<b>Categoria</b>	<b>Prevalente/ scorporabile</b>	<b>Importo al netto di IVA</b>	<b>% di incidenza</b>	<b>% subappaltabile</b>
OG3	Prevalente	€ 194.988,77	87,53%	subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice
OG6	Scorporabile <u>a qualificazione obbligatoria</u>	€ 27.781,73	12,47%	

**CUP: F52H17000070006**

**CIG: 7399449A79**

**RUP Ing. Luca Vecchieschi**

La commissione di gara, formata monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 510/2018, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, il Dott. Michele Bottai e la Sig.ra Gianna Bartolommei, dipendenti di questo Ente. È altresì presente il Sig. Stefano Caprio, identificato tramite documento di identità, delegato dal concorrente Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. ad assistere alle operazioni di gara, come da documentazione conservata agli atti.

Si da' atto che:

- alla presente procedura di gara, svolta in modalità telematica, su istanza del Comune di Grosseto, nell'ambito **del sistema START**, previa pubblicazione di manifestazione di interesse con scadenza 10/04/2018, sono stati invitati trenta idonei operatori economici, come

determinato nella D.D. a contrarre n. 510/2018, individuati tramite sorteggio automatico, effettuato in data 13/04/2018, mediante lo stesso **sistema START**, come previsto nella determinazione a contrarre sopra citata e nell'avviso per manifestazione di interesse, in quanto gli operatori economici idonei aderenti all'avviso sono stati in numero superiore a trenta, come da verbale di istruttoria agli atti dell'ufficio. Si dà atto che la data del sorteggio pubblico è stata resa nota mediante comunicato, pubblicato nel sistema START, e che le operazioni di sorteggio, alle quali era presente, in rappresentanza dell'Impresa Edile Stradale F.Ili Massai S.r.l., il Sig. Ezio Saletti, come da documentazione conservata agli atti del presente ufficio, sono state effettuate tramite il suddetto sistema START e sono state dallo stesso registrate.

Sono elencati di seguito gli operatori economici invitati a gara:

1. A.D.C. 76 SRL di Roma (RM);
2. ACOS SRL di Formia (LT);
3. ACQUAVIVA SRL di Isernia;
4. B & B Costruzioni S.r.l. di Alessandria (AL);
5. C.R. GENERAL WORKS SRL di Santa Fiora (GR);
6. Castorani Paolo di Bibbona (LI);
7. Chisari Gaetano SRL di Isola di Capo Rizzuto (KR);
8. Costanza S.r.l. di Marino (RM);
9. Costruzioni Ing. Perfetti S.r.l. di Piobbico (PU);
10. Crovetti Dante S.r.l. di Pievepelago (MO);
11. Di Murro Francesco S.r.l. di Piedimonte San Germano (FR);
12. Due C. S.r.l. di Aversa (CE);
13. Edil 89 di Camino Antonio S.r.l. di Ripalimosani (CB);
14. Edilizia del Comm. Belli Luigi Ennio & Figlio S.r.l. di Licciana Nardi (MS);
15. Eurostrade S.r.l. di Soriano nel Cimino (VT);
16. F.Ili Marconi S.n.c. Di Grosseto (GR);
17. Globus Costruzioni S.r.l. di Milano (MI);
18. Granchi S.r.l. di Pomarance (PI);
19. I.C.E.L. S.r.l. di Melfi (PZ);
20. Impresa Edile Stradale F.Ili Massai di Grosseto (GR);
21. Impresa Individuale Lombardi Maurizio di Fornelli (IS);
22. La Fenice Appalti S.n.c. Di Casal di Principe (CE);
23. Leonardo Services S.r.l. di Arezzo (AR);
24. Lupini S.r.l. di Collazzone (PG);
25. Mantovagricolutra di Burato Fernando & C. S.n.c. Di Rodigo (MN);
26. Massucco Costruzioni S.r.l. di Cuneo (CN);
27. Progresso Group S.r.l. di Favara (AG);
28. San Domenico S.r.l. di Mussomeli (CL);
29. Società Italiana Costruzioni Strade S.r.l. di Scarperia e San Piero (FI);
30. Spinelli & Mannocchi S.r.l. di Perugia (PG).

Entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.30 del 30.04.2018, risulta pervenuta, al sistema START, la documentazione degli operatori economici sotto indicati, secondo il seguente ordine:

1. I.C.E.L. S.r.l. di Melfi (PZ);
2. Globus Costruzioni S.r.l. di Milano (MI);
3. La Fenice Appalti S.n.c. Di Casal di Principe (CE);
4. Chisari Gaetano SRL di Isola di Capo Rizzuto (KR);

5. F.Ili Marconi S.n.c. Di Grosseto (GR);
6. ACQUAVIVA SRL di Isernia;
7. Costanza S.r.l. di Marino (RM);
8. Edil 89 di Camino Antonio S.r.l. di Ripalimosani (CB);
9. Leonardo Services S.r.l. di Arezzo (AR);
10. Castorani Paolo di Bibbona (LI);
11. Società Italiana Costruzioni Strade S.r.l. di Scarperia e San Piero (FI);
12. Edilizia del Comm. Belli Luigi Ennio & Figlio S.r.l. di Licciana Nardi (MS);
13. Granchi S.r.l. di Pomarance (PI);
14. Impresa Edile Stradale F.Ili Massai di Grosseto (GR);
15. Impresa Individuale Lombardi Maurizio di Fornelli (IS);
16. Spinelli & Mannocchi S.r.l. di Perugia (PG);
17. B & B Costruzioni S.r.l. di Alessandria (AL).

Si rileva che, in conformità a quanto previsto nella determinazione a contrarre n. 510/2018 e nella lettera di invito a gara, essendo il numero delle offerte pervenute superiori a dieci, l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Conseguentemente, viene effettuato il sorteggio, previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, ai fini di stabilire il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia. Si procede, quindi, al suddetto sorteggio attraverso la piattaforma START: il metodo estratto è quello corrispondente alla lettera b) dell'art. 97, comma 2 D.lgs. 50/2016, ovvero media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra. Si rileva che, come precisato nel comunicato Start del 16.03.2018, nonché nel comunicato pubblicato da questa amministrazione aggiudicatrice nel "Dettaglio" della gara in oggetto sul portale Start in data 19.04.2018, il suddetto conteggio non potrà essere effettuato tramite la piattaforma regionale, in quanto il metodo di calcolo estratto, ovvero lett. b comma 2 art. 97 D.lgs. 50/2016, è stato oggetto di specificazione interpretativa con le ultime Linee Guida Anac n. 4, aggiornate al D.lgs. 56/2017, approvate con delibera del Consiglio ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, e ad oggi il portale regionale non ha provveduto ad adeguare l'applicativo ai nuovi dettami. Ciò posto, il calcolo dell'anomalia verrà effettuato al di fuori della piattaforma regionale, secondo quanto previsto dal D.lgs. 50/2016 e dalle Linee Guide Anac n. 4.

Si dà atto che le operazioni di gara verranno svolte secondo la sequenza sotto indicata:

- in seduta pubblica si procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti, seguendo l'ordine determinato dal numero sopra indicato, assegnato a ciascuno degli stessi dall'elencazione di START, valutando la regolarità della documentazione amministrativa presentata e, conseguentemente, proseguendo le operazioni di gara consultando il file riguardante l'offerta economica, presentata dai soggetti abilitati.

Si dà inizio, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa pervenuta, verificandone la rispondenza alle prescrizioni della lettera di invito a gara.

Si rileva che:

- l'operatore economico contraddistinto dal n. 2 Globus Costruzioni S.r.l. di Milano (MI), ha

prodotto l'attestazione di versamento del contributo ANAC relativa ad altra gara con diverso CIG;

- l'operatore economico contraddistinto dal n. 10 Castorani Paolo di Bibbona (LI), ha sottoscritto garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria in una percentuale ridotta, senza però provvedere ad allegare le certificazioni di qualità necessarie per giustificare tale riduzione. Inoltre, alcune sezioni del DGUE risultano modificate/cancellate e pertanto incomplete;
- l'operatore economico contraddistinto dal n. 16 Spinelli & Mannocchi S.r.l. di Perugia (PG) ha prodotto un DGUE sottoscritto digitalmente ma non compilato.

Pertanto, nei confronti delle suddette concorrenti n. 2, n. 10 e n. 16 si rende opportuno attivare il soccorso istruttorio, come sancito dall'art. 83 c.9 del D.lgs. 50/2016 e come previsto nella lettera di invito. A questo punto, ultimate le operazioni di esame della documentazione amministrativa, riguardante tutte le 17 concorrenti, si dà atto che quanto le stesse hanno prodotto risulta conforme alle richieste e tutte risultano qualificate ai fini della partecipazione alla presente gara, ad eccezione delle concorrenti n. 2, n. 10 e n. 16 nei confronti delle quali viene disposta l'ammissione con riserva. Si rileva, inoltre, che tutti i concorrenti, ad eccezione dell'operatore contraddistinto dal n. 17 B & B Costruzioni S.r.l. di Alessandria (AL), si sono qualificati mediante attestazione SOA sia per la categoria prevalente OG3 che per la categoria scorporabile OG6, provvedendo a dichiarare e ad allegare detta certificazione alla documentazione di gara. L'operatore n. 17 B & B Costruzioni S.r.l., possedendo l'attestazione SOA per la categoria prevalente OG3, ha invece dichiarato nel proprio DGUE di ricorrere al subappalto qualificante per la categoria OG6.

Alle ore 12,30 si chiude la seduta pubblica, stabilendo che le operazioni di gara, inerenti l'apertura delle offerte economiche, saranno espletate in data da destinarsi, sempre in seduta pubblica, che verrà resa nota mediante apposito comunicato, pubblicato sul sistema START, una volta definite le posizioni delle concorrenti, nei confronti delle quali è stato attivato il soccorso istruttorio.

Si dà atto che tutte le operazioni svolte mediante l'applicativo START, nonché tutta la documentazione prodotta dalle concorrenti risulta archiviata su detta piattaforma regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to all'originale

Il Dirigente

Presidente del seggio di gara

Ing. Luca Vecchieschi

I testimoni: Dott. Michele Bottai

Sig.ra Gianna Bartolommei