

# COMUNE DI GROSSETO

## Settore Lavori Pubblici VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno **30 Ottobre 2017, alle ore 9,00**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici, invitati alla gara, svolta in modalità telematica, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori inerenti il **“Ripristino pavimentazione in pietra in via Paglialonga nel centro storico di Grosseto”**, aventi il seguente importo:

**Importo totale del contratto pari ad € 74.682,00 IVA esclusa, così ripartito:**

<b>Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)</b>	<b>€ 72.023,80</b>
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)</b>	<b>€ 2.658,20</b>

La categoria prevalente dei lavori è la OG3, con classifica I.

**CUP: F57H16001680004**

**CIG: 71986111B9** R.U.P. Ing. Luca Vecchieschi

La data della presente seduta pubblica è stata resa nota, agli operatori economici partecipanti, mediante apposito comunicato, pubblicato sul sistema START.

Si dà atto che della presente verbalizzazione costituisce parte integrante e sostanziale il verbale di gara n. 1 del 18/10/2017, del quale ne è il prosieguo.

La commissione di gara, formata monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 1689/2017, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, il geom. Massimo Tombolelli e la sig.ra Gianna Bartolommei, dipendenti di questo Ente. E' presente il sig. Stefano Caprio, in rappresentanza della concorrente Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l., giusta delega agli atti.

Si rileva che le concorrenti MAVI S.r.l.s. e Romanucci S.r.l. hanno prodotto, entro i termini loro assegnati, la documentazione richiesta ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, pertanto, sciogliendosi la riserva espressa in merito nel verbale di gara n. 1, entrambi vengono ammessi al prosieguo della procedura.

Si dà atto, conseguentemente, che quanto prodotto da tutte e cinque le concorrenti risulta conforme alle richieste della lettera di invito e che le stesse sono adeguatamente qualificate, ai fini della partecipazione alla presente gara; pertanto, essendo tutte ammesse alla fase successiva della procedura, si procede alla loro abilitazione nell'ambito della piattaforma START.

Si rileva che il criterio di aggiudicazione individuato, giusta d.d. n. 1689/2017, è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2015 e che, pur essendo le offerte presentate in numero inferiore a dieci, ma pari a cinque, come previsto all'art. 97 comma 3-bis, si è

proceduto nella prima seduta di gara (vedi verbale n. 1) ad effettuare il sorteggio, previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, ai fini di stabilire il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia e quindi delle offerte anormalmente basse, da sottoporre alla verifica di cui all'art. 97 comma 1, estraendo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera b).

Si proseguono le operazioni di gara consultando i files relativi alla documentazione economica, riguardanti sia l'offerta economica, sia l'indicazione del costo della manodopera, come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si procede con l'apertura dell'allegato A, prodotto da ciascuna concorrente, contenente l'indicazione del costo della manodopera, constatando che le concorrenti n. 4 MAVI S.r.l.s e n. 5 Romanucci S.r.l., non hanno indicato il costo complessivo della manodopera, limitandosi a compilare la tabella riepilogativa con il costo orario, diversificato per qualifica e livello del personale, contravvenendo a quanto prescritto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 9 lettera B.2) della lettera di invito a gara. Conseguentemente, poiché detta omissione integra una incompletezza afferente l'offerta economica, non suscettibile di essere integrata, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, le suddette imprese vengono escluse dalla gara. Si dà atto che per tutte le altre tre concorrenti il contenuto dell'allegato A è conforme alle prescrizioni ed esaustivo, in quanto riporta sia il costo complessivo della manodopera, sia la tabella riepilogativa con il costo orario.

Si prosegue, quindi, consultando i files, riguardanti le offerte economiche, presentate dalle sette concorrenti, le quali hanno offerto rispettivamente i seguenti ribassi:

1. Ardeatina Appalti S.r.l.: 23,383%;
2. Ferrari Gianlucio: 25,243%;
3. Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l.: 18,142%.

Si evidenzia che tutte le concorrenti hanno altresì indicato, nell'offerta economica, i propri costi di sicurezza aziendale.

A questo punto si dà atto che, essendo le offerte ammesse in numero di tre, in base a quanto disposto dall'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, il calcolo di cui al comma 2 del suddetto articolo non deve essere effettuato e conseguentemente risulta, quale migliore offerta, quella dell'operatore economico Ferrari Gianlucio, proponente un ribasso del 25,243%, rilevandosi che il sottoscritto, in qualità di responsabile unico del procedimento, non ritiene di dover sottoporre la stessa alla verifica di congruità di cui al comma 1 dell'articolo sopra citato.

A questo punto, secondo quanto previsto all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, si procede a consultare l'allegato A della suddetta concorrente, al fine di verificare che i costi della manodopera dalla stessa evidenziati non siano inferiori ai minimi salariali, indicati nelle tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016.

Si dà atto che l'operatore economico Ferrari Gianlucio ha indicato un costo complessivo della manodopera pari ad € 28.946,98 e che quindi lo stesso, anche sulla base dei costi orari, specificati nella tabella riepilogativa, contenuta nell'allegato A e compilata dalla stessa concorrente, risulta conforme alle prescrizioni normative sopra richiamate.

Si rileva, inoltre, che i costi della sicurezza aziendale, quantificati dall'impresa aggiudicataria, risultano congrui.

Pertanto l'operatore economico aggiudicatario è l'impresa Ferrari Gianlucio, con sede in Castione della Presolana (BG), via Sorte, 18, P.IVA 02176950166 con un ribasso del **25,243%**, quindi per un importo pari a **Euro 53.842,84** oltre costi per la sicurezza di **Euro 2.658,20**, quindi per un importo complessivo di **Euro 56.501,04** (IVA esclusa).

Si dà atto che la suddetta aggiudicazione sarà approvata con successivo provvedimento, il quale diverrà efficace una volta verificato il possesso dei prescritti requisiti, autodichiarati dalla concorrente in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Seconda migliore offerta risulta quella dell'impresa Ardeatina Appalti S.r.l., con sede legale in Pomezia (RM), via dei Castelli Romani, 22, P.IVA 06137241003 con un ribasso del 23,383%, la quale verrà sottoposta al controllo di quanto autodichiarato in fase di gara.

Si dà atto, quindi, che la graduatoria finale, individuata in base al criterio selezionato, è quella sotto riportata:

1. Ferrari Gianlucio: 25,243%;
2. Ardeatina Appalti S.r.l.: 23,383%;
3. Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l.: 18,142%.

A questo punto il sottoscritto, in qualità di responsabile unico del procedimento, dà atto di non doversi procedere, stante il numero esiguo delle offerte ammesse, al sorteggio casuale, volto all'individuazione di un campione, pari al 3% dei partecipanti, corrispondente alla percentuale minima prevista dal regolamento interno dell'Ente, relativo ai controlli sulle autocertificazioni.

Alle ore 9,13, le operazioni di gara vengono concluse.

Si dà atto che la documentazione di gara risulta archiviata nel sistema START.

Letto, confermato e sottoscritto.

(f.to in originale)

Il Dirigente  
Presidente del seggio di gara  
Ing. Luca Vecchieschi

I testimoni: Geom. Massimo Tombolelli  
Sig.ra Gianna Bartolommei