

COMUNE DI GROSSETO
SETTORE SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SOCIALE E SPORT

**AVVISO DI SELEZIONE PER AFFIDAMENTO IN USO E
GESTIONE DI N. 1 IMPIANTO SECONDARIO
(POLIVALENTE BRACCAGNI)**

Il Dirigente del Settore Segreteria Generale del Comune di Grosseto, in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 24.01.2019 tenendo conto del numero dei frequentanti e delle società sportive presenti sul territorio e della tipologia dell'impianto, con il presente avviso avvia una selezioni pubblica per l'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo di seguito descritto, per un periodo di **3 (tre)** annualità sportive, o 36 mesi, a far data dalla stipula della relativa convenzione e comunque dalla data in essa indicata facendo salve le autorizzazioni all'uso in corso per i vari Campionati/attività:

1. IMPIANTO POLIVALENTE BRACCAGNI.

C.I.G. ZAC29E8CBF - canone (triennale) a base gara **€. 2.520,00** oltre IVA di legge se dovuta

Art. 1: *Procedura di gara* - Trattandosi di impianto **privo di rilevanza economica** che l'Amministrazione Comunale non intende gestire direttamente, al presente avviso si applica la disciplina dell'art. 36, comma 2 lett. A) del codice dei contratti relativamente agli appalti di servizi nonché le indicazioni di cui alla L. 289/2002 art. 90 così come richiamata dal D.L. 87/2018 ed i criteri già stabiliti nel regolamento comunale di cui alla Deliberazione C.C. n. 59 del 22/07/2014 per la selezione fra società o associazioni sportive. Trattandosi di selezione pubblica, quanto dichiarato dai partecipanti con autodichiarazione - ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. - sarà oggetto di verifica anche a campione ed in caso di false attestazioni/mendacio seguirà la decadenza dalla selezione e quindi anche dall'affidamento, nonché tutte le altre procedure e sanzioni anche penali.

La **documentazione di gara** è disponibile oltre che sull'albo on line del Comune di Grosseto sul sito internet dell'Amministrazione Comunale/Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Bandi e gare/ concessione impianti sportivi e palestre scolastiche:
<http://web.comune.grosseto.it/comune/index.php?id=3612>

Art. 2: *Scopo delle gare* - Individuare un soggetto che intenda gestire l'impianto in modo da promuovere la diffusione della pratica agonistica/sportiva nel territorio, con particolare attenzione alla funzione sociale dello sport a vantaggio dei cittadini. Il gestore dell'impianto verserà al Comune un canone concessorio annuale per tutto il periodo della durata della concessione.

Si ricorda che, ai sensi del vigente regolamento comunale, poiché un stesso soggetto non può essere assegnatario di più di un impianto sportivo, in caso di assegnazione di più di un impianto, si dovrà optare per uno degli stessi.

Art. 3: *Soggetti* - Sono ammessi a partecipare all'avviso tutti gli operatori economici, società e associazioni sportive, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, anche con raggruppamenti come previsti dall'art. 15 del regolamento citato, **che effettuino la/le disciplina/e sportive previste nell'impianto**, anche senza una precedente conduzione di impianti comunali, che non abbiano situazione di morosità o contenziosi pendenti, a qualsiasi titolo, verso il Comune di Grosseto.

Art. 4: *Modalità della gara* - Per la partecipazione al presente avviso ogni concorrente dovrà a presentare, debitamente compilato, il mod. **AUTODICHIARAZIONE PER PARTECIPAZIONE AD AFFIDAMENTO** /istanza di partecipazione.

Nella AUTODICHIARAZIONE, alla quale dovranno essere allegati sia lo statuto che l'atto costitutivo, e dovrà essere indicato e documentato quanto segue:

a) operatività nel territorio (ex circoscrizione/zona/località/quartiere) riguardo alla disciplina

- sportiva prevalente dell'impianto e sua eventuale durata;
- b) sede societaria e numero di codice fiscale nonché di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- c) eventuale presenza al proprio interno di corsi per attività sportiva giovanile, indicando le stagioni sportive di riferimento
- d) numero dei tesserati per la singola attività svolta nell'impianto oggetto di assegnazione, alla data di pubblicazione del bando
- e) anzianità sportiva societaria
- f) affiliazione a CONI o a Federazione sportiva nazionale o ad Ente di promozione sportiva, indicando gli estremi della stessa
- g) numero insegnanti con laurea in Scienze Motorie o ISEF e/o Istruttori federali abilitati che operino nel sodalizio per la disciplina sportiva praticata nell'impianto, alla data di pubblicazione del bando

Nella domanda il Rappresentante legale deve dichiarare di aver preso visione del vigente Regolamento Consiliare per la gestione ed utilizzazione degli impianti sportivi comunali e di impegnarsi a rispettarlo in ogni suo aspetto, pena la revoca immediata dell'assegnazione, così come tutti gli altri documenti giacenti agli atti delle selezioni e comunque di ogni atto attinente la gestione dell'impiantistica sportiva emanato o emanando dall'Amministrazione.

Art. 5: *Graduatoria* - La graduatoria fra i partecipanti sarà stilata sulla base dei criteri di cui all'art 15 del suddetto Regolamento nonché dei sub criteri e modalità indicate nel presente avviso e relativi allegati, tenendo conto dell'offerta economica al rialzo rispetto al canone annuo indicato con riferimento ad ogni singolo impianto,

Art. 6: - *Affidamento* - La struttura verrà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché secondo ogni disposizione/regolamentazione vigente per ogni singolo impianto ed il soggetto richiedente prende atto, con la propria richiesta, di quanto sopra consapevole che il Comune potrà effettuare interventi di ogni genere che si rendano necessari nel periodo di assegnazione senza alcuna indennità, risarcimento o quant'altro. La manutenzione ordinaria dell'impianto sarà a carico del gestore mentre quella straordinaria - non derivante da omessa o inadeguata manutenzione ordinaria - rimarrà a carico dell'Ente e quella; il gestore dovrà provvedere all'installazione a suo carico di tutte le utenze. La struttura potrà essere visionata dagli interessati previo appuntamento con l'Ufficio Sport del Comune (tel. 0564/488.536 o 478) entro il settimo giorno anteriore alla scadenza. Agli atti dell'Ufficio Sport sono depositate le planimetrie dell'impianto e le note del Settore Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Sportiva relativa agibilità o utilizzabilità ai fini sportivi. Agli stessi numeri telefonici potranno essere richieste ulteriori informazioni, mentre la modulistica ed il presente avviso è accessibile sul sito internet del Comune di Grosseto.

Art. 7: - *Atti di gara* - Agli atti delle presenti selezioni giacciono:

- **1) Regolamento** per la gestione ed utilizzazione degli impianti sportivi comunali;
- **2) Schema di convenzione** generale per la concessione degli impianti e relativi allegati compresa la planimetria dell'impianto (il Comune comunque si riserva di inserire nella convenzione da stipularsi precisazioni in ordine alle modalità di utilizzo di ciascun impianto in base alle caratteristiche dello stesso ed alla capienza consentita);
- **3) Allegato tecnico** alla convenzione con gli adempimenti a totale, onere, carico e cura del concessionario durante il periodo di concessione;
- **4) Modello di autodichiarazione** per la partecipazione alla selezione;
- **5) Modello per la presentazione del Progetto del servizio;**
- **6) Modello per la presentazione dell'Offerta economica;**

Art. 8: *Modalità di partecipazione* - Gli aspiranti all'assegnazione in gestione del lotto in oggetto dovranno presentare **direttamente o tramite raccomandata A/R al protocollo generale del Comune di Grosseto** p.zza Duomo 1 in orario di apertura al pubblico - in plico chiuso, sigillato e siglato, riportante la dicitura "**Avviso di selezione IMPIANTO**", il modello di autodichiarazione (**MOD 4**) nonché il progetto del servizio, debitamente compilati e sottoscritti dal Rappresentante Legale del soggetto partecipante (unitamente alla fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di validità) a partire dal giorno successivo alla

pubblicazione del presente avviso ed entro il termine tassativo delle **ore 11,00 del 15/10/2019**, il plico dovrà contenere, in separata busta chiusa e siglata, l'offerta economica indicante la percentuale di rialzo del canone posto a base d'asta e la conseguente indicazione del canone triennale rialzato che il soggetto intende offrire.

In caso di domanda di partecipazione di più soggetti riuniti cioè di "raggruppamenti", ciascun richiedente dovrà riempire il modulo con i dati relativi alla propria società, associazione ecc. specificando che si tratta di domanda inviata dal raggruppamento formato dai vari soggetti e dando atto che poi verrà stipulata la convenzione con il soggetto giuridicamente riunito ovvero con la capogruppo. In tal caso di raggruppamento le autodichiarazioni del MODELLO 4) dovranno esser compilate da ciascun partecipante al raggruppamento stesso con le dichiarazioni relative alla propria associazione ecc., ed il progetto del servizio dovrà essere sottoscritto congiuntamente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti in raggruppamento;

Art. 9: Apertura offerte - Le aperture delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno **15/10/2019 ore 11,30** presso la Sede Comunale - Saletta Rossa, eventuali spostamenti saranno comunicati esclusivamente con avviso sul sito internet comunale. Verranno altresì esclusivamente comunicati su detto sito eventuali successive sedute sia pubbliche che riservate per la assegnazione dei punteggi riportati. Nel presente avviso è riportata la "griglia" dei punteggi che verranno assegnati nell'ambito dei sottocriteri ivi specificati.

Il Comune subordina l'esito delle presenti selezioni alla effettiva utilizzabilità dell'impianto medesimo, pertanto l'affidamento e il contratto verranno perfezionati solo se non vi siano impedimenti comunicati dagli Uffici Tecnici del Comune o altre situazioni parimenti impeditive, quali ad esempio temporanee chiusure necessarie per adeguamenti o lavori agli impianti... ecc.

Art. 10: Specificazione sottocriteri e modalità di aggiudicazione della gara - La presente selezione pubblica assegnerà i vari impianti sulla base della sommatoria dei punti assegnati all'offerta tecnica (elementi soggettivi e progetto di gestione) e quelli all'offerta economica (rialzo canone annuale)

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	60
OFFERTA ECONOMICA	40
TOTALE	100

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

Valutazione offerta tecnica: la Tabella che segue è parte integrante del presente avviso e ne costituisce relativa specificazione.

TABELLA

CRITERI GENERALI (REGOLAMENTO C.C.)	SOTTOCRITERI IN ORDINE AI PUNTEGGI INDICATI NELLA PRIMA COLONNA A SX		
a) operatività prevalente nel: territorio comunale / quartiere / zona ove è ubicato l'impianto punti 20	1) Attività sportiva svolta nella disciplina sportiva prevista nell'impianto.	2) Attività agonistica e amatoriale nella disciplina sportiva prevista nell'impianto	Per i raggruppamenti verrà calcolato il punteggio della capogruppo designata.
	1) <i>Attività sportiva svolta sul territorio comunale/quartiere/zona</i> massimo punti 10 <i>in via alternativa:</i> - attività svolta nel territorio comunale: punti 1 per anno sportivo nell'ultimo triennio sportivo compreso il 2017/2018; - attività svolta nel quartiere/zona ove sia ubicato l'impianto assegnato: punti 3 per anno sportivo nell'ultimo triennio sportivo compreso il 2017/2018 (con tre anni di attività si assegnerà il punteggio massimo pari a 9 punti); inoltre - nel caso di unico soggetto dilettantistico sul territorio comunale che pratici una	2) <i>Attività agonistica federale svolta negli ultimi tre anni sportivi compreso il 2017/2018</i> - massimo punti 10 assegnati a società che svolgano attività agonistica su scala comunale e anche provinciale ed anche regionale e nazionale , ovvero i punti si assegnano in un unico punteggio se si tratti di soc. con radicamento territoriale, ma con attività sportiva effettuata su scala oltre che comunale anche provinciale e	3) <i>Attività agonistica/amatoriale NON federale svolta negli ultimi tre anni sportivi compreso il 2017/2018</i> massimo punti 4 non cumulabili con quelli dell'attività federale pertanto i soggetti che svolgano attività federale a livello nazionale raggiungeranno il punteggio massimo che rimane di 10 punti e non 14.

	disciplina sportiva riconosciuta dal CONI e con affiliazione alla relativa Federazione, svolgendo nell'ultimo triennio attività agonistica giovanile su base provinciale verrà assegnato un ulteriore punto, oltre a quelli alternativi di cui sopra.	regionale: <ul style="list-style-type: none"> - di rilievo comunale, n. 7 punti; - di rilievo provinciale, n. 8 punti se associati a . - di rilievo regionale, n. 9 punti; - di rilievo nazionale, n. 10 punti. 	
b) - sede- massimo punti 6	Si intende la sede legale del soggetto richiedente. Punteggio alternativo <ul style="list-style-type: none"> - sede nel Comune di Grosseto - PUNTI 6 - sede nel territorio Provincia di Grosseto PUNTI 4 - sede nel territorio Regione toscana PUNTI 2 - sede nel territorio fuori Regione toscana PUNTI 1 		Per i raggruppamenti dovrà essere indicato il soggetto capogruppo. Se tutti i partecipanti compreso la capogruppo avranno la sede nel Comune di Grosseto si otterrà il punteggio di 10 punti, negli altri casi si assegnerà il punteggio relativo alla sede della capogruppo designata, qualora la sede sia nel Comune di Grosseto verranno assegnati <u>punti 6.</u>
c) - Non essendo più presenti i CAS si terrà conto solo della presenza di corsi per attività sportiva giovanile - punti 3			Per i raggruppamenti dovrà essere indicato il soggetto capogruppo. Si assegnerà il punteggio massimo se i C.A.S. saranno stati svolti dalla capogruppo designata. Negli altri casi per i singoli soggetti partecipanti, in base alla quota percentuale del servizio, si assegnerà il relativo punteggio numerico ripartito in base a tale quota percentuale.
d) - Tesserati fino a 50 unità - punti 0,30			Per i raggruppamenti verrà calcolato il punteggio della capogruppo designata.
d) - Tesserati da n. 51 ad 80 - punti 0,50			Per i raggruppamenti verrà calcolato il punteggio della capogruppo designata
d) - Tesserati da n. 81 ad 100- punti 0,80			Per i raggruppamenti verrà calcolato il punteggio della capogruppo designata
d) - Oltre 100 tesserati - punti 1			Per i raggruppamenti verrà calcolato il punteggio della capogruppo designata
e) Anzianità sportiva del richiedente (fino ad un massimo di 5 punti) - punti 0,05 per anno	Oltre 30 anni di anzianità sportiva del richiedente si assegnerà il punteggio massimo di 5 punti		Per i raggruppamenti verrà calcolato il punteggio della capogruppo designata
f) - Affiliazione e/o associazione al CONI o a Federazione Sportiva Nazionale - punti 3;	Tale affiliazione/associazione deve essere relativa alla disciplina sportiva praticata nell'impianto		Per i raggruppamenti verrà calcolato il punteggio della capogruppo designata
f) - Affiliazione ad Ente di Promozione sportiva - punti	Tale affiliazione deve essere relativa alla disciplina sportiva		Per i raggruppamenti verrà calcolato il

2;	praticata nell'impianto.		punteggio della capogruppo designata
g) presenza di insegnanti con laurea in Scienze Motorie o I.S.E.F. e/o con Istruttori Federali abilitati – punti 2	In caso di presenza di insegnanti con laurea in Scienza motorie o I.S.E.F. saranno attribuiti punti 2 , mentre se si tratterà di Istruttori Federali abilitati sarà assegnato 1 punto .		Per i raggruppamenti verrà calcolato il punteggio della capogruppo designata
<i>Totale parziale Max punti 40</i>			
<i>Progetto del servizio</i> – massimo punti 20. Il progetto dovrà contenere per ciascun impianto cui si partecipa i profili economici, tecnici e sportivi della gestione. In particolare dovrà essere indicata la composizione della struttura con cui si opererà, e soprattutto la calendarizzazione delle attività nell'impianto; verrà assegnato un punteggio significativo ogni qual volta il soggetto richiedente singolo o associato garantisca, attraverso l'attività ed i corsi previsti nel progetto, un orario di utilizzo dell'impianto di massima operatività rispetto agli altri progetti. Non è infatti ammessa alcuna subconcessione a terzi, pertanto il progetto di più soggetti dovrà essere presentato a mezzo raggruppamento in sede di selezione. Il progetto sarà allegato alla convenzione e dovrà essere rispettato a pena di decadenza dalla stessa.	SUBCRITERI Per attività/progetti di miglioramento della qualità del servizio – massimo Punti 4 Tariffe applicate sia per corsi che per utilizzo orario dell'impianto – massimo Punti 6 Attività/iniziativa con funzione di sostegno a soggetti svantaggiati – massimo Punti 7 Progetto presentato da ATI con soggetti partecipanti tutti con sede e attività svolta nel Comune di Grosseto da almeno un anno sportivo antecedente l'avviso (art. 15 comma 2 del regolamento) – Punti 3		Per i raggruppamenti verrà calcolato il punteggio raggiunto dal progetto unitario sottoscritto in un unico documento dai legali rappresentanti di ogni soggetto partecipante indicando la quota e l'attività da ciascuno svolta, coerente e congrua rispetto al tipo di attività che verrà effettuata, compresa quella della capogruppo designata.
TOTALE MAX PUNTI 60			

Viene inoltre applicato quanto previsto agli altri comma 2 e 3 dell'art. 15 del regolamento ovvero:

"comma 2. I singoli punteggi all'interno delle lett. b), c), d) e f) non sono cumulabili. I punteggi di cui alle lett. c), d) e g) sono attribuibili esclusivamente a società sportive ed associazioni sportive dilettantistiche. Sarà consentita la partecipazione all'avviso da parte di raggruppamenti tra soggetti omogenei fra di loro (fra società sportive e associazioni sportive dilettantistiche, fra enti di promozione con altri enti di promozione, tra Federazioni Sportive Nazionali, e tra discipline sportive associate); in caso di raggruppamento i punteggi dei singoli soggetti non potranno essere sommati fra di loro, ma si prenderà in considerazione il punteggio relativo alla quota percentuale del servizio svolta da ciascun soggetto partecipante, da esplicitarsi obbligatoriamente in sede di gara ed adeguatamente motivata rispetto alle attività di gestione che verranno svolte, riparametrando poi ciascun punteggio in misura matematica per ottenere il punteggio definitivo del raggruppamento; la "capogruppo", in quanto assegnataria dell'impianto, dovrà comunque avere la quota maggiore di attività e del punteggio totale riportato dal raggruppamento; nel caso di raggruppamenti di soggetti omogenei, tutti aventi sede in Grosseto, verrà attribuito un punteggio ulteriore di punti 3. In caso di partecipazione di associazione a carattere polisportivo, saranno valutati esclusivamente i punteggi riferibili al settore di disciplina sportiva previsto nell'impianto da assegnarsi.

comma 3. In caso di parità dei punteggi verrà attribuita l'assegnazione al soggetto con maggiore "anzianità" sportiva. I dati richiesti dovranno essere afferenti all'anno sportivo precedente l'avviso di assegnazione."

Valutazione Offerta Economica

Al concorrente che offrirà l'importo complessivo del canone ANNUO più ALTO, in rialzo rispetto a quello a base d'asta sopra indicato, verrà assegnato il **punteggio massimo di 40 PUNTI**. Agli altri concorrenti il punteggio verrà attribuito applicando la seguente formula:

$$X = P \times PO/PM$$

Dove:

X = punti da assegnare

P = punteggio massimo previsto

PO = prezzo offerto

PM = miglior prezzo offerto

Art. 11: Garanzie e Deposito Cauzionale A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'assegnatario dovrà produrre prima della stipula del contratto una cauzione, per un ammontare pari ad una annualità del canone di affitto, sotto forma o di versamento presso la tesoreria dell'Ente o di fidejussione bancaria, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la durata pari a quella dell'assegnazione.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza dell'assegnazione, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali.

Il Comune si riserva in via esclusiva e insindacabile di revocare, annullare e sospendere il presente avviso e/o la sua efficacia nonché di prorogare i termini indicati esclusivamente a mezzo avviso comunicato sul sito internet del Comune.

Grosseto,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SEGRETERIA GENERALE

(Dott. Angelo Ruggiero)