



# Città di Grosseto

Settore: SEGRETERIA GENERALE

Servizio: SERVIZIO SOCIALE E SPORT

## Determinazione Dirigenziale n° 1186 del 10/06/2019

**Oggetto: Approvazione Avviso di manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento unitario della gestione dei due impianti sportivi secondari "Palestra Comunale" e "Pattinodromo" siti in Marina di Grosseto tramite un appalto di servizi triennale.**

### IL DIRIGENTE

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 24.01.2019 ad oggetto "Impianti Sportivi Comunali attività procedurali - Atto di indirizzo" con la quale l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un generale programma di riqualificazione complessiva degli impianti sportivi comunali, ha ritenuto necessario fornire puntuali indicazioni operative rispetto a singole situazioni, con riguardo agli specifici scenari in cui alcuni impianti attualmente operano anche in relazione ad eventuali sviluppi futuri, ritenendo altresì opportuno, per gli impianti utilizzabili per attività sportiva giunti a scadenza ritenuti privi di rilevanza economica, provvedere all'emissione di un bando pubblico per la selezione del futuro soggetto gestore;

**Ricordato** che con la suddetta deliberazione n. 19/2019 si stabiliva, per la PALESTRA di Marina di Grosseto, di prorogare l'attuale gestione fino al 30.06.2019 per uniformarne la scadenza all'altro impianto presente a Marina denominato PATTINODROMO al fine di riunire i due impianti all'area Luna Park mediante una concessione di lavori di riqualificazione e gestione degli impianti e dell'area per servizi di pubblico spettacolo;

**Richiamata** la successiva deliberazione n. 102 del 28.03.2019 ad oggetto: *Modifica deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 24.01.2019 ad oggetto "Impianti Sportivi Comunali attività procedurali - Atto di indirizzo" - per gli impianti comunali denominati "Palestra Polivalente" e "Pattinodromo" siti in Marina di Grosseto* con la quale, preso atto dell'intervento scorporo dell'area adibita a Luna Park dal perimetro dell'impianto denominato "pattinodromo" nonché del mancato avvio delle procedure di riqualificazione, si riteneva opportuno procedere con l'emissione di un bando per l'assegnazione degli impianti stessi

**Ricordato**, che gli impianti in oggetto, in ragione degli esigui canoni di gestione previsti, della loro scarsa redditività nonché dell'intervento economico di sostegno attuato negli anni dall'Amministrazione Comunale, sono stati ritenuti "privi di rilevanza economica"

**Ritenuto**, quindi, per le motivazioni meglio espresse nella suddetta deliberazione di G.C. n. 102/2019, di poter procedere con l'emissione di un unico bando per "sola gestione" unitaria dei predetti impianti per il periodo di 36 mesi;

**Preso atto** che all'individuazione del soggetto gestore si procederà tramite indagine esplorativa di mercato nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, correttezza e pubblicità, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, attraverso una valutazione comparativa delle proposte progettuali cartacee;

**Atteso che** la gestione dovrà comprendere tutte le attività di manutenzione ordinaria degli immobili, delle aree verdi, degli impianti fissi e mobili di qualsiasi tipo già esistenti e che quale corrispettivo della gestione dell'impianto in oggetto - che non ha rilevanza economica in

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

considerazione della tipologia dell'impianti, del numero dei frequentanti e delle società sportive presenti sul territorio nonché dei rilevanti oneri di manutenzione - l'Amministrazione Comunale prevede quale corrispettivo dell'appalto di servizio in oggetto € 15.000,00 (quindicimila) comprensivo di iva di legge da suddividersi in tre annualità da erogarsi semestralmente

**Atteso che** l'appalto di servizi previsto consisterà nella gestione degli impianti sportivi indicati secondo le modalità espresse dall'amministrazione comunale nel vigente regolamento di gestione degli impianti sportivi di cui alla deliberazione C.C. 59/2014 che dovranno essere evidenziate nel progetto di gestione presentato, rispetto degli orari di apertura e chiusura indicati, applicazione delle tariffe massime deliberate annualmente dall'amministrazione comunale e quant'altro dall'Amministrazione previsto.

**Dato atto** che il Comune si riserva di individuare il numero dei soggetti ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta, nel rispetto di quanto previsto dall' art. 36 comma 2 lett. A) del D. Lgs. 50/2016 e che si procederà all'eventuale successiva fase di invito anche in presenza di n. 1 manifestazioni di interesse.

**Vista** le bozza di avviso e di modello di manifestazione di interesse allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale

**Richiamate** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 04/02/2019 di approvazione del bilancio corrente e la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 20/02/2019 con la quale si approva il PEG 2019/2021

**Atteso** che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e che non sussistono gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento

**Visto** lo Statuto Comunale.

## **DETERMINA**

- **di approvare** la bozza di avviso ed il modello di manifestazione di interesse per l'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di un operatore economico attraverso valutazione comparativa di proposte progettuali per l'affidamento in uso e gestione dei due impianti sportivi (da gestire unitariamente) denominati "palestra comunale" e "pattinodromo" siti in Marina di Grosseto, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale
- **di dare atto** che tale gestione avrà durata di n. 36 mesi a far data dalla stipula del relativo contratto o dall'immissione in possesso del bene se precedente e che per la stessa è previsto un corrispettivo complessivo di € 15.000 iva compresa da suddividersi in tre annualità decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto, da erogarsi semestralmente
- **di dare atto** che il Comune si riserva di individuare il numero dei soggetti ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. A) del D. Lgs. 50/2016 e che si procederà all'eventuale successiva fase di invito anche in presenza di n. 1 manifestazioni di interesse.
- **di dare atto** che l'appalto di servizi previsto consisterà nella gestione degli impianti sportivi indicati secondo le modalità espresse dall'amministrazione comunale nel vigente regolamento di gestione degli impianti sportivi di cui alla deliberazione C.C. 59/2014 che dovranno essere evidenziate nel progetto di gestione presentato, rispetto degli orari di apertura e chiusura indicati, applicazione delle tariffe massime deliberate annualmente dall'amministrazione comunale e quant'altro dall'Amministrazione previsto.
- **di dare atto** che dovrà essere garantito l'utilizzo degli impianti ad altre società sportive che ne facciano richiesta nel rispetto delle tariffe comunali vigenti

- **di imputare ed impegnare** la somma di € 2.500,00 iva compresa, corrispondente alla prima semestralità riferibile all'anno 2019 al cap. 46940 del bilancio corrente che presenta sufficiente, disponibilità dando atto che si provvederà con successivi atti all'imputazione della spesa nei futuri bilanci
- **di provvedere** alla relativa pubblicazione su sito dell'amministrazione comunale, sull'albo on line
- **di provvedere** ad idonea pubblicizzazione tramite l'ufficio Stampa dell'Amministrazione Comunale

Il Dirigente

Dott. Angelo Ruggiero

Movimenti Contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Movimento | Importo  | Obiettivo |
|----------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| Impegno        | 2019      | 46940    |           | 2.500,00 |           |