



Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. 489

adunanza del 28/12/2017

OGGETTO:

Istituzione 'Le Mura'; assegnazione beni immobili del complesso monumentale Mura Medicee urbane.

Presenti alla votazione			
Vivarelli Colonna Antonfrancesco	*	Milli Mirella	*
Agresti Luca	*	Petrucci Simona	*
Cerboni Giacomo	*	Rossi Fabrizio	-
Ginanneschi Riccardo	*	Turbanti Fausto	*
Megale Riccardo	*	Veltroni Chiara	*

Presidente	Antonfrancesco Vivarelli Colonna
Segretario	Angelo Ruggiero

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 20/04/2017 con la quale è stata costituita l'Istituzione 'Le Mura' ed è stato approvato il relativo Regolamento nell'ambito del quale, all'art. 2 si riferisce che '... L'Istituzione è organismo strumentale del Comune per la valorizzazione del complesso monumentale Mura medicee ...' ;

PRESO atto delle seguenti disposizioni del Sindaco

- n. 178 del 12/05/2017 avente per oggetto "Istituzione le Mura. Decreto di nomina consiglieri di amministrazione" con la quale è stato designato il Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione: Alessandro Giovanni Capitani, Presidente; Concetta Relli, Francesca Carpenetti, Francesca Maggi e Riccardo Colasanti, consiglieri;
- n. 179 del 14/05/2017 avente per oggetto "Istituzione comunale Le Mura; nomina direttore" con la quale viene nominato Direttore dell'Istituzione Comunale Le Mura per anni uno, dalla data di accettazione dell'incarico, il Segretario generale dott. Angelo Ruggiero;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 208 del 25/05/2017 con la quale, tra l'altro, si incaricava il Segretario Generale, anche nella sua funzione di Direttore dell'Istituzione, di impartire le dovute disposizioni affinché ciascun dirigente, nell'ambito delle rispettive competenze, garantisca il supporto tecnico-amministrativo all'Istituzione stessa, per ogni attività riferita alla gestione del personale, alla gestione del patrimonio (beni mobili ed immobili), alla gestione economico-contabile dell'Istituzione, oltreché assicurativa,



Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. 489

adunanza del 28/12/2017

logistica e funzionale, anche e soprattutto allo scopo di evitare duplicazioni di costi ed al fine di razionalizzare la spesa;

VISTO e richiamato l'art. 3 - finalità e atti fondamentali- del Regolamento dell'Istituzione che stabilisce che la Giunta, sempre sulla base degli indirizzi espressi dal Consiglio, può '..... attribuire all'Istituzione l'esercizio di ulteriori competenze collegate alla gestione di spazi, aree ed immobili pubblici, nonché alla partecipazioni a progetti di valorizzazione e promozione inerenti gli scopi e le finalità della Istituzione.....';

RICHIAMATA la deliberazione n. 120 adottata il 29/09/2017 con la quale il Consiglio comunale, sulla scorta dell'art. 4 'competenze funzionali' del citato Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 59/2017, ha approvato il Piano Programma dell'Istituzione 'Le Mura' per il periodo 2017-2019;

RITENUTO di procedere alla assegnazione dei beni immobili del complesso monumentale Mura Medicee urbane specificati nel dispositivo del presente atto;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, che si allegano a farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **Di** assegnare alla Istituzione 'Le Mura' l'intero complesso monumentale delle Mura Medicee, ad esclusione dei beni immobili di seguito, puntualmente, indicati:
 - galleria Manetti con accesso da viale Manetti 35
 - immobile denominato sala Eden con accesso dal Bastione Garibaldi
 - galleria di piazza De Maria con accesso da piazza De Maria 35, in cui è attualmente in essere l'attività commerciale denominata "Pizzeria Pappagone".
- 2) **L'**Istituzione 'Le Mura' provvederà all'utilizzo del suddetto immobile per il perseguimento delle proprie attività istituzionali secondo quanto stabilito con un apposito 'Regolamento d'uso delle Mura medicee della città di Grosseto, degli spazi e dei volumi relativi' da approvarsi con separato atto.
- 3) **Di** stabilire che, fino alla scadenza dei contratti di locazione o concessione amministrativa in essere relativamente agli immobili facenti parte del complesso monumentale delle Mura urbane assegnati all'Istituzione 'Le Mura' (in particolare, quelli riguardanti il ristorante "Il canto del gallo", il "Chiosco sulle Mura" presso il Bastione 'Mulino a vento', il ristorante la "Locanda dei Medici" e la tabaccheria presso "Porta vecchia"), il Comune incasserà sul



Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. 489

adunanza del 28/12/2017

capitolo 9100 'fitto beni immobili dell'ente' del bilancio i relativi canoni che saranno attribuiti, mediante apposito trasferimento, all'Istituzione medesima.

- 4) **Di** stabilire che l'Istituzione 'Le Mura' disporrà, oltre che dei trasferimenti ordinari di bilancio da parte del Comune, anche delle entrate costituite dai canoni concessori e dalle tariffe provenienti direttamente dalle proprie attività e dalle autorizzazioni o concessioni per l'utilizzo temporaneo degli immobili facenti parte del complesso monumentale delle Mura urbane assegnati secondo quanto riportato al punto n. 1 che precede, fermo restando che i canoni e le tariffe da applicarsi sono stabiliti dalla Giunta del Comune di Grosseto.
- 5) **Di** confermare che la manutenzione ordinaria e straordinaria relativa ai beni immobili ed agli spazi assegnati alla Istituzione 'Le Mura' resta in capo all'Ente attraverso il Settore competente per materia, nell'attualità Settore Lavori Pubblici, che mantiene le competenze anche riguardo alla condizioni tecniche, di agibilità e di sicurezza, come d'altra parte i servizi di pulizia e sanificazione, che restano in capo al Servizio Provveditorato dell'Ente. Tutti gli altri Settori dell'Ente sono comunque tenuti a garantire il necessario supporto alla Istituzione 'Le Mura' per quanto di rispettiva competenza.
- 6) **Di** stabilire che il comune di Grosseto si riserva l'utilizzo diretto dei locali assegnati all'Istituzione per un numero di trenta giornate all'anno, provvedendo a concordare per il tramite del Settore Risorse Finanziarie, Welfare, Turismo, Cultura e Sport competente, i tempi e le modalità dello stesso utilizzo per ogni singolo plesso o locale interessato
- 7) **Di** dare incarico ai Dirigenti dei Settori competenti di procedere, per quanto di rispettiva competenza, agli adempimenti e/o alle attività necessarie per l'attuazione della presente deliberazione, dando atto che la consegna delle chiavi di accesso ai beni immobili da parte del Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie è già avvenuta in esecuzione della deliberazione di Giunta n. 208/2017.
- 8) **Di** trasmettere il presente atto al Presidente ed al Direttore dell'Istituzione, al Segretario Generale ed ai Dirigenti del Comune.
- 9) **Di** dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al TAR della Regione Toscana, entro sessanta giorni o, per via straordinaria, al Capo dello Stato, entro centoventi giorni.

Di dichiarare, stante la necessità di dare corso con tempestività alle conseguenti procedure di assegnazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del co. 4 dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL SINDACO
Antonfrancesco Vivarelli Colonna

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Angelo Ruggiero



Città di Grosseto

Giunta Comunale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Proposta di delibera di Giunta Comunale n. 2017/12032 del 27/12/2017

Oggetto: Istituzione 'Le Mura'; assegnazione beni immobili del complesso monumentale Mura Medicee urbane.

PARERE

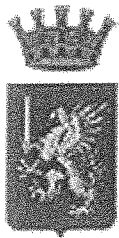
ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

(richiesto su tutte le proposte di deliberazione che non siano meri atti di indirizzo)

Parere Favorevole

Il Dirigente del Settore
Dr. Nazario Festeggiato

Grosseto 28/12/2017



Città di Grosseto

Giunta Comunale

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Proposta di delibera di Giunta Comunale n. 2017/12032 del 27/12/2017

Oggetto: Istituzione 'Le Mura'; assegnazione beni immobili del complesso monumentale Mura Medicee urbane.

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 (regolarità contabile)

(richiesto su tutte le proposte di deliberazione che comportino riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente)

Parere Favorevole

Grosseto 28/12/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Giulio Balocchi