



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO, E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE
Servizio Patrimonio

BANDO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

IL DIRIGENTE

in esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n. 77 del 29/07/2019 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali 2019-2021, nonché della determinazione dirigenziale n. 2386 del 14/11/2019 con la quale si è provveduto, in applicazione della predetta deliberazione, a indicare le modalità di espletamento dell'asta pubblica, nonché ad approvare gli schemi dei documenti di gara tra i quali il presente bando

RENDE NOTO

che entro le ore 12:00 del giorno 19/12/2019 potranno essere presentate al Comune di Grosseto, presso ufficio Protocollo in Grosseto (cap. 58100) p.zza Duomo n. 1, le offerte relative all'asta per l'alienazione per l'aggiudicazione dei beni immobili di proprietà comunale previsti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera Consiglio comunale n. 77 del 29/07/2019, di cui ai seguenti lotti:

1. **immobile denominato podere 'La Scagliata'** posto nel territorio aperto nelle vicinanze della frazione di Batignano, costituito da un fabbricato principale con destinazione d'uso in parte abitativa ed in parte rurale, con annessi agricoli ed area asservita a titolo di pertinenza esclusiva. L'immobile è localizzato nelle adiacenze della ex S.S. 223 Grosseto-Siena; valore a base d'asta di € 97.750,00 (novantasettemilasettecentocinquanta); *[valore invariato]*
2. **Terreni agricoli** posti nel territorio aperto, localizzati nelle vicinanze della frazione di Batignano in località Scagliata, in adiacenza della ex S.S. n. 223 Grosseto-Siena ed in estensione nel territorio comunale di Campagnatico sino alla località Stertignano, aventi giacitura prevalentemente collinare, con soprassuolo composto soprattutto da bosco ceduo, per una superficie complessiva di circa HA. 425,00; valore a base d'asta di € 637.800,00 (seicentotrentasettemilaottocento); *[valore invariato]*
3. **terreno in area produttiva** posto in via Malenchini, nella frazione di Braccagni, censito al catasto terreni del Comune di Grosseto al foglio di mappa n. 7 particella n.36 per una consistenza di mq. 1.125,00; valore a base d'asta di € 22.500,00 (ventiduemilacinquecento); *[valore invariato]*
4. **area edificabile** disciplinata dalla scheda normativa di Regolamento Urbanistico denominata 'Trv_01A-Fosso dei Molini', posta in Grosseto nella Piazza Donatori del Sangue, censita al foglio di mappa n. 93 particella n. 174 per una consistenza di mq. 2.288,00, avente destinazione a centro servizi per attività commerciale, direzionale e servizi, con una volumetria complessiva realizzabile pari a mc. 3.000,00; valore a base d'asta di € 216.000,00 (duecentosedicimila); *[valore invariato]*
5. **immobile 'Casa Chiarini'** posto nelle vicinanze della frazione di Roselle, in adiacenza alla strada vicinale denominata Chiarini-Antenne, censito al foglio di mappa n. 66, particella n. 31, sub. n. 7, categoria C/2, avente una consistenza complessiva di mq. 390,00; strutturato con un piano terra ed un piano in elevazione, risulta accessibile dalla corte esterna in parte bitumata di uso comune. Lo stato di manutenzione è fatiscente; valore a base d'asta di € 116.844,00 (centosedicimilaottocentoquarantaquattro); *[valore invariato]*
6. **area edificabile** disciplinata dalla scheda normativa di Regolamento Urbanistico denominata 'Trv_01B-via Bramante', posta in Marina di Grosseto nel contesto urbano dell'ex Piano di Zona economica e popolare; censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 104, particella n. 1613/parte, avente destinazione a residenziale-sociale, per una capacità



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO, E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

edificatoria complessiva realizzabile pari a mq. 1.700,00 di Superficie Utile Lorda, su una consistenza territoriale di circa mq. 3.385,00; valore a base d'asta di € 623.700,00 (seicentoventitremilasettecento); *[valore invariato]*

7. **resede di area edificabile in zona produttiva ex P.I.P Nord** posto in via Giordania a Grosseto, disciplinato dal combinato disposto art. 78-166 Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico; censito presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 62, particelle n. 84, superficie di mq. 527,00; valore a base d'asta di € 20.000,00 (ventimila); *[valore invariato]*
8. **area edificabile da concedere in diritto di superficie** con obblighi derivanti da apposito disciplinare di convenzione, ricompresa nel centro urbano del capoluogo e localizzata tra la via Annibale Spinelli e la via Senese, in adiacenza alla struttura ricettiva denominata Granduca. L'intervento previsto consiste nella realizzazione di attrezzature sportive pubbliche con campi polivalenti, piscina scoperta ed un centro sportivo composto da palestra, club-house e locali accessori. La volumetria edificabile fuori terra è di mc. 2000,00 da costruire in unica elevazione, oltre ad ambienti seminterrati e locali sottotetto. Censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 72, particella n. 814/parte, ha una superficie di circa 16.500,00 mq. L'aggiudicazione definitiva del lotto è subordinata all'eventuale esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto come da atto di cessione di aree in esecuzione di obblighi ai rogiti Notaio Ciampolini 23/11/2007 rep. 174459, registrato a Grosseto il 14/12/2007 e trascritto a Grosseto il 17/12/2007. L'esercizio della prelazione sarà consentito ai titolari del diritto nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria sulla migliore offerta presentata in sede di asta al Comune di Grosseto; non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, se non perverrà alcuna manifestazione di volontà in ordine all'esercizio del diritto di che trattasi, decadrà ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà al medesimo attribuito; qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione, l'immobile sarà attribuito in comproprietà agli stessi; valore a base d'asta di € 562.500,00 (cinquecentosessantaduemilacinquecento); *[valore ridotto nella misura del 10%; lotto andato deserto nei precedenti avvisi pubblici]*
9. **immobile denominato 'ex scuola Grancia'** realizzato in unica elevazione per una superficie utile di mq. 86,00, risulta localizzato nel territorio aperto in prossimità del Podere Spadino-VIIIa zona sulle adiacente della strada provinciale 30 Sante Mariae. Struttura adibita a scuola elementare negli anni (1952-1986) mantiene a tutt'oggi la propria destinazione funzionale, per cui la vigente disciplina urbanistica rimane quella di 'Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse comune' art. 88 Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico. L'area sulla quale insiste il fabbricato è censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 111, particella n. 342, ha una superficie di circa 980,00 mq. L'aggiudicazione definitiva del lotto è subordinata all'eventuale esercizio della prelazione da parte del soggetto comodatario in forza del contratto rep. 9493/2014 di comodato di uso gratuito a tempo indeterminato dell'immobile in argomento, in possesso dei requisiti di legge ed a ciò autorizzato a norma dell'Atto costitutivo e dello Statuto dell'Associazione. L'esercizio della prelazione sarà consentito nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione di aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto la migliore offerta in sede di asta. Il titolare del diritto di prelazione non potrà proporre modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà di esercizio del diritto, decadrà in capo al



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO, E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

soggetto comodatario ex rep. 9493/2014 ogni diritto di prelazione sul bene e il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere dal comodatario nei confronti del Comune di Grosseto; valore a base d'asta di € 42.980,00 (quarantaduemilanovecentottanta); *[nuova perizia di stima]*

10. **fondo commerciale** attualmente occupato posto a Grosseto, via De Amicis n. 3; facente parte di un complesso immobiliare, avente destinazione a centro servizi. Censito al catasto fabbricati, foglio n. 85, particella n. 800, subalterno 2, per una superficie catastale di circa mq. 41,00. L'aggiudicazione definitiva del lotto è subordinata all'eventuale esercizio della prelazione da parte del soggetto conduttore/locatario al 31/12/2018 in forza del contratto di locazione dell'immobile reg. cron. n. 35 del 24/09/2007, in possesso dei requisiti di legge. L'esercizio della prelazione sarà consentito nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione di aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto la migliore offerta in sede di asta. Il titolare del diritto di prelazione non potrà proporre modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà di esercizio del diritto, decadrà in capo al soggetto conduttore/locatario ex reg. cron. n. 35/2007 ogni diritto di prelazione sul bene e il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere dal conduttore/locatario nei confronti del Comune di Grosseto; valore a base d'asta di € 38.500,00 (trentottomilacinquecento); *[nuova perizia di stima]*
11. **area urbana** posta in adiacenza allo stabile condominiale di via Eritrea n. 45 in frazione Marina di Grosseto; l'area attualmente pavimentata con autobloccanti, risulta pianeggiante e priva di essenze e/o manufatti. Il Regolamento Urbanistico classifica tale area come 'tessuto consolidato' art. 74 e ss. Norme Tecniche di Attuazione, censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 103, particella n. 1618/parte, ha una superficie indicativa di circa 200,00 mq.; valore a base d'asta di € 13.300,00 (tredicimilatrecento); *[nuova perizia di stima]*
12. **area urbana** ricompresa tra la via Senegal e gli adiacenti fabbricati condominiali di civile abitazione con ingresso dalla retrostante via Stato di Israele dal civico n. 15 al civico n. 93. Trattasi di una fascia di terreno di una larghezza variabile tra i 6,00 e gli 8,00 mt. prospiciente i sei stabili condominiali confinanti ed avente di fatto una destinazione funzionale a verde. Il Regolamento Urbanistico classifica tale area come 'tessuto consolidato' art. 74 e ss. Norme Tecniche di Attuazione. I terreni sono censiti presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 71, particelle n. 290, n. 397, n. 399, n. 386, n. 285, n. 400, n. 278, n. 387, n. 284 per una superficie complessiva di circa mq. 1.690,00. L'aggiudicazione definitiva del lotto, in considerazione delle valutazioni in sede di perizia riguardo al potenziale utilizzo dell'immobile come area pertinenziale dei complessi immobiliari limitrofi, è subordinata all'eventuale esercizio della prelazione da parte dei confinanti, che presentino in sede di asta una offerta, in possesso dei requisiti di legge e previa verifica da parte degli uffici tecnici della proprietà di beni confinanti in capo ai prelazionari offerenti. L'esercizio della prelazione sarà consentito nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione di aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto la migliore offerta in sede di asta. Il diritto all'esercizio della prelazione non consente di proporre modificazioni né integrazioni alla migliore offerta presentata al Comune di Grosseto in sede di asta. Qualora pervengano più manifestazioni di volontà per l'esercizio del diritto, l'immobile verrà attribuito in quote pari tra gli aventi diritto. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO, E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

confronti del Comune di Grosseto da parte di chicchessia. Ogni attività e/o operazioni di natura catastale, finalizzate al successivo frazionamento del lotto sarà a totale cura e spese del soggetto aggiudicatario; valore a base d'asta di € 30.420,00 (trentamilaquattrocentoventi); *[nuova perizia di stima]*

13. **area urbana** ricompresa tra la via El Alamein e le corti esclusive degli adiacenti fabbricati a schiera di civile abitazione facenti parti del complesso immobiliare Il Borgo. Trattasi di una fascia di terreno di una larghezza variabile di circa 10 mt. avente di fatto una destinazione funzionale a verde, che potrebbe costituire ampliamento delle attuali pertinenze delle villette a schiera aventi ingresso indipendente sul lato opposto. Il Regolamento Urbanistico classifica tale area come 'tessuto consolidato' art. 74 e ss. Norme Tecniche di Attuazione. Il terreno è censito presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 72, particelle n. 654/parte, n. 667/parte, n. 668/parte per una superficie complessiva indicativa di circa mq. 3.000,00. L'aggiudicazione definitiva del lotto, in considerazione delle valutazioni in sede di perizia riguardo al potenziale utilizzo dell'immobile come area pertinenziale dei complessi immobiliari limitrofi, è subordinata all'eventuale esercizio della prelazione da parte dei confinanti, che presentino in sede di asta una offerta, in possesso dei requisiti di legge e previa verifica da parte degli uffici tecnici della proprietà di beni confinanti in capo ai prelazionari offerenti. L'esercizio della prelazione sarà consentito nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione di aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto la migliore offerta in sede di asta. Il diritto all'esercizio della prelazione non consente di proporre modificazioni né integrazioni alla migliore offerta presentata al Comune di Grosseto in sede di asta. Qualora pervengano più manifestazioni di volontà per l'esercizio del diritto, l'immobile verrà attribuito in quote pari tra gli aventi diritto. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei confronti del Comune di Grosseto da parte di chicchessia. Ogni attività e/o operazioni di natura catastale, finalizzate al successivo frazionamento del lotto sarà a totale cura e spese del soggetto aggiudicatario; valore a base d'asta di € 79.200,00 (settanovemiladuecento); *[nuova perizia di stima]*
14. **complesso immobiliare avente destinazione di struttura ricettiva di tipo C.A.V.** (casa appartamenti vacanze) posto nel territorio aperto del Comune di Grosseto, loc.tà Pollino, strada Marrucheto n. 37/41, composto da n. 3 unità immobiliari. Il fabbricato è di proprietà comunale per provvedimento di confisca a seguito di sentenza definitiva del Tribunale di Grosseto rep. 536/2007 del 20/07/2007. Con riferimento alla cartografia del vigente Regolamento Urbanistico, la normativa di riferimento sull'area rinvia alla Disciplina del Territorio Aperto ed in particolare alle 'Aree a esclusiva funzione agricola' articoli 122 e ss. Norme Tecniche di Attuazione. Il terreno sul quale insiste il complesso immobiliare ha una superficie di circa mq. 1.600,00, mentre le tre unità immobiliari risultano censite presso il catasto fabbricati al foglio di mappa 84, particella 644, sub. 1 per una consistenza di circa 61,00 mq., subalterno 2 per circa 44,00 mq. e subalterno 3 per circa 59,00 mq. L'immobile censito al Catasto fabbricati del Comune di Grosseto al foglio 84 p.lla 644 sub. 2 è gravato da iscrizione ipotecaria volontaria per l'accensione di mutuo fondiario da parte di Banca di Credito Cooperativo - Sovicille - CRAS Società coop.va a responsabilità limitata ai rogiti Notaio Antonio Abbate del 15/11/2004 Rep. 25938 Racc. 13572, iscritta nei registri di pubblicità imm.re il 18/11/2004 Reg. Part. 4705 Reg. Gen. 19777. L'immobile censito al Catasto fabbricati del Comune di Grosseto al foglio 84 p.lla 644 sub. 3 è gravato da iscrizione ipotecaria volontaria per l'accensione di mutuo da parte di Banca della Maremma - Credito Cooperativo di Grosseto Società coop.va a responsabilità limitata ai rogiti Notaio Antonio Abbate del 26/01/2005 Rep.



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO, E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

26563 Racc. 14038, iscritta nei registri di pubblicità imm.re il 28/01/2005 Reg. Part. 298 Reg. Gen. 1466. Vedasi l'allegata relazione del 19/07/2019, prot. 115997, del Settore Gestione del Territorio, Servizio Vincoli e Territorio Aperto-Abusi Edilizi, relativamente alle opere difformi rilevate nella Relazione di Servizio n. 418/2006 (nota prot. 36986 del 02/04/2007) dal Settore Polizia Municipale, che in parte debbono essere oggetto di demolizione e rimessa in pristino ed in parte possono essere sanabili; la restituita legittimità del fabbricato è rimessa alla verifica del competente Settore Polizia municipale e sicurezza. Il soggetto aggiudicatario del lotto è tenuto entro centottanta (180) giorni dall'aggiudicazione a ripristinare lo stato dei luoghi con attestazione a seguito di sopralluogo da parte del Settore Polizia municipale e sicurezza, a presentare domanda di sanatoria con ottenimento della concessione edilizia in sanatoria, a procedere alla estinzione delle ipoteche volontarie gravanti sull'immobile censito Catasto fabbricati foglio 84 p.lla 644 sub. 2 e sull'immobile censito Catasto fabbricati foglio 84 p.lla 644 sub. 3, ovvero all'accollo dei rispettivi mutui dichiarando di farsi carico delle pendenze nei confronti degli enti mutuanti, precisandosi che la restituita legittimità del fabbricato è rimessa alla verifica del competente Settore Polizia municipale e sicurezza quale organo di controllo del territorio a ciò deputato; valore a base d'asta di € 82.000,00 (ottantaduemila); [nuova perizia di stima]

15. **fondo commerciale** posto in Grosseto, via De Amicis n. 31; con altezza interna di ml. 2,80 con annesso ripostiglio di circa 2,00 mq. avente ingresso esterno ed indipendente. Censito al catasto fabbricati, foglio n. 85, particella n. 803, subalterno 2, per una superficie catastale di circa mq. 43,00; valore a base d'asta di € 30.000,00 (trentamila); [nuova perizia di stima].

Tutti i lotti sono meglio descritti nella relazione e relativo allegato redatta dall'istruttore tecnico del Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese, Servizio Servizi al cittadino che è allegata, quale parte integrante e sostanziale, alla delibera Consiglio comunale n. 77/2019.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendano partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di Grosseto (p.zza Duomo n. 1, 58100 Grosseto) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/12/2019** apposita domanda/offerta in busta chiusa e sigillata.

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Grosseto ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto. Non saranno, comunque, presi in considerazione plichi/domande giunti dopo il suddetto termine perentorio. Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante. Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta del Comune di Grosseto.

La domanda, redatta in lingua italiana, deve essere sottoscritta:

- nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente;
- nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto;
- nel caso di raggruppamenti di imprese, dal legale rappresentante dell'impresa nominata capofila mediante atto pubblico;



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO, E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

- è comunque ammessa la sottoscrizione della domanda da parte di procuratori generali o speciali purché muniti di procura redatta per atto pubblico;
- non sono invece ammissibili, e saranno immediatamente escluse, le offerte formulate per persona da nominare.

Il medesimo soggetto potrà presentare l'offerta per uno o più lotti in più buste separate.

Il modello di domanda-dichiarazione, compilato e sottoscritto in ogni sua parte, dovrà essere inserito in busta chiusa sigillata e firmata sui lembi, recante all'esterno la seguente dicitura: *“Bando pubblico per alienazione di beni immobili da parte del Comune di Grosseto; delibera Consiglio comunale n. 77/2019”* e dovrà contenere:

- gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo;
- il riferimento esplicito alla presente procedura di gara ed all'immobile od agli immobili per la cui aggiudicazione intende concorrere;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. nonché degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità, con allegata copia di documento di identità in corso di validità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:
 - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto di dismissione nella presente gara pubblica anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica; (eventuale sopralluogo potrà avvenire lunedì/mercoledì/venerdì - fascia oraria 09:00-12:30 previo appuntamento da concordare: +390564488826/0564488828, servizio.patrimonio@comune.grosseto.it; per informazioni o richiesta di sopralluoghi congiunti con istruttore tecnico del Servizio Servizi al cittadino numero telefonico +390564488855);
 - di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile in dismissione oggetto di gara, esonerando il Comune di Grosseto da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
 - di aver preso visione del bando e relativi allegati pubblicati sul sito web del Comune di Grosseto, delle disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
 - di aver accettato che in caso di aggiudicazione definitiva deve essere mantenuta la destinazione urbanistica e l'uso del bene immobile acquistato;
 - di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;
 - che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965 n. 575 riportate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 08 agosto 1994, n. 490 (antimafia) ai sensi del D.P.R. 03/06/1998 n. 252;
 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 e del D. Lgs. n. 231/2001;
 - che la ditta/operatore economico non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - di non essere stato condannato per il reato di cui all'art. 44 let. c) D.P.R. n. 380/2001 con sentenza passata in giudicato che ordina la confisca di terreno abusivamente lottizzato e di opere abusivamente costruite inseriti in quelli elencati nel bando d'asta e per il quale od i quali si intende partecipare;



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO, E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Grosseto e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
- che il concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi di forniture di cui al D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche - nel caso di imprese riunite o consorziate le predette condizioni dovranno essere attestate per ciascuna di esse;
- di autorizzare il Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese, Servizio Patrimonio del Comune di Grosseto al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti al presente bando ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Nella busta di cui sopra dovrà essere inserita una ulteriore busta chiusa sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la seguente dicitura: '*contiene offerta economica per l'aggiudicazione dell'immobile contraddistinto con il numero _____*'.

Qualora il soggetto partecipante alla gara fosse interessato all'acquisto di più immobili tra quelli oggetto del presente bando di gara dovrà presentare la relativa offerta economica, utilizzando per ciascuna offerta una busta chiusa sigillata, firmata e recante la dicitura esterna sopra riportata.

Ciascuna offerta economica per l'acquisto non dovrà essere **pari o inferiore** al valore posto a base d'asta per gli immobili oggetto del presente bando. L'offerta e la proposta dovranno essere espresse in cifre e lettere, in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere.

Oltre l'offerta per l'acquisto, completa in ogni sua parte, la busta dovrà contenere, a titolo di deposito cauzionale, una attestazione del versamento, effettuato presso la Tesoreria comunale Monte dei Paschi di Siena filiale di Grosseto, dell'importo pari ad 1/10 del prezzo a base d'asta dell'immobile alla cui aggiudicazione si intende partecipare.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno ommesso di presentare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta, nonché al rispetto dei termini e delle modalità di presentazione della stessa.

AGGIUDICAZIONE

Il giorno **19/12/2019 alle ore 16:00** presso il Palazzo comunale in Grosseto piazza Duomo n. 1 (saletta verde I piano o saletta rossa II piano) si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi inoltrati, secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al presente bando.



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO, E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

L'aggiudicazione provvisoria dell'immobile avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo su quello posto a base di gara. In caso di parità tra due o più offerte si procederà ad estrazione a sorte.

L'immobile verrà aggiudicato anche in caso di un'unica offerta, se ritenuta valida, e purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente bando.

L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Grosseto della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari ad aggiudicazione definitiva avvenuta. Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti del soggetto che risultato definitivamente aggiudicatario non intenda procedere alla stipula dell'atto di vendita entro un termine di sessanta giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva.

Gli oneri e le spese per il trasferimento, la trascrizione, le volture catastali sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

All'atto della sottoscrizione l'aggiudicatario dovrà consegnare le attestazioni degli avvenuti versamenti a favore del Comune di Grosseto del prezzo offerto in sede di gara che dovrà essere corrisposto in una unica soluzione e delle spese per l'espletamento della presente gara per la quota da corrispondere per il lotto od i lotti per cui è stata presentata l'offerta.

Eventuali quesiti circa la procedura di gara di cui al presente avviso potranno essere inviati, esclusivamente per scritto, all'indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it oppure all'indirizzo mail servizio.patrimonio@comune.grosseto.it entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 11/12/2019. Sia i quesiti pervenuti che le relative risposte saranno rese pubbliche in forma anonima sul sito del Comune di Grosseto nella sezione Amministrazione Trasparente - Il Comune - Bandi di gara e contratti - Bandi e Gare - Concessione e vendita di beni con relativi esiti.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario in Posizione Organizzativa Responsabile del Servizio Patrimonio Enza Bernardini. La documentazione inerente la procedura di gara è disponibile presso gli uffici del Servizio Patrimonio in Grosseto via Colombo n. 5 (secondo piano); i riferimenti sono i seguenti: istruttore direttivo amministrativo dr.ssa Francesca Ciampi telefono +390564488826, istruttore tecnico geom. Giulio Bartoli telefono +390564488828, indirizzo mail servizio.patrimonio@comune.grosseto.it. Il presente bando è pubblicato sull'Albo On Line del Comune di Grosseto, nonché reso disponibile completo di allegati e documentazione di gara sul sito del Comune di Grosseto (www.comune.grosseto.it) sezione Amministrazione Trasparente - Il Comune - Bandi di gara e contratti - Bandi e Gare - Concessione e vendita di beni con relativi esiti.

Grosseto, 14/11/2019

IL DIRIGENTE
dr. Nazario Festeggiato

documento firmato digitalmente