



Comune di Grosseto



SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO, SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE
Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie

BANDO PUBBLICO

**PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, DEL
COMPLESSO DI ORTI DENOMINATO “ALBERINO” POSTO IN LOCALITA’ ALBERINO**



PREMESSO

- che il Comune di Grosseto ha aderito al progetto “Centomila Orti in Toscana”, inserito nel programma di Governo per la X Legislatura della Amministrazione regionale e nell'ambito del Progetto Giovanisì, che prevede l'utilizzo e riqualificazione di terreni pubblici incolti per la realizzazione di orti urbani, ossia aree attrezzate finalizzate alla coltivazione orticola domestica e ad attività e modalità gestionali e di fruizione che ne favoriscano l'utilizzo a carattere ricreativo, ludico, didattico, per lo svago, la socializzazione, l'aggregazione, la promozione di sani stili di vita e di relazioni interpersonali e intergenerazionali positive e solidali;
- che il Comune, in attuazione dell'iniziativa “Centomila Orti in Toscana”, ha realizzato un “Complesso di orti urbani”, denominato “Alberino”, posto in Grosseto località Alberino, precisamente in adiacenza alla strada che da Via Wagner porta all'argine del Fiume Ombrone su un'area di proprietà dell'Amministrazione comunale di circa 3.500 mq., suddiviso in numero trenta (30) appezzamenti da destinare ad orto la cui superficie è variabile da 49 mq. ognuno (n. 27 orti) a 38 mq. (n. 3 orti) ognuno.

RENDE NOTO

- che per il perseguimento degli obiettivi individuati dal progetto “Centomila Orti in Toscana” e in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 62 in data 08/03/2016 e della determinazione dirigenziale n. 1607 in data 01/08/2018, il Comune di Grosseto, ritiene di procedere all'affidamento a terzi della gestione del Complesso di Orti urbani denominato “Alberino”;
- che il soggetto gestore è individuato in base a specifici e oggettivi criteri quali-quantitativi di valutazione, al fine di garantire il maggior livello di efficacia ed economicità del progetto gestionale e di attività del Complesso di Orti in termini di interesse pubblico e di ricadute complessive per il territorio;
- che l'affidamento avverrà per mezzo di concessione non onerosa con rapporto d'uso per un periodo decorrente dalla data di stipula del contratto di concessione fino al 31/12/2021 e sarà finalizzato a:
 - a. garantire una gestione quanto più efficace e coerente con gli obiettivi dell'iniziativa regionale “Centomila Orti in Toscana” del complesso di orti urbani, così da potenziare le occasioni di socialità, relazioni intergenerazionali, scambio ed acquisizione di competenze, solidarietà, coprogettualità, e coesione sociale connesse alla pratica orticola;
 - b. garantire la manutenzione ordinaria degli orti e delle aree comuni;
 - c. coordinare le attività e il rapporto tra ortisti nell'ottica della piena collaborazione e condivisione;
 - d. curare la promozione ed organizzazione di manifestazione ed eventi culturali, di educazione ambientale/agricola, e di altre attività comunque coerenti con i fini dell'iniziativa regionale “Centomila Orti in Toscana” e che incentivino la fruizione dell'orto urbano da parte della Comunità tutta;
 - e. provvedere a eventuali interventi di ampliamento e migliorie degli spazi orticoli, non previsti nel piano di manutenzione ordinaria e comunque sempre in accordo con l'Amministrazione comunale e nel rispetto dei vincoli e norme esistenti.
- che il rapporto di collaborazione tra Amministrazione comunale ed Ente Gestore e le condizioni specifiche di gestione sono normate da un apposito disciplinare d'uso la cui bozza è allegata al presente avviso come parte integrante e sostanziale;
- che il bene oggetto di concessione, sommariamente descritto, costituisce la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ed è così composto: n. 30 orti urbani ubicati nella zona dell'Alberino, precisamente in adiacenza alla strada che da Via Wagner porta all'argine del Fiume Ombrone, su un'area di proprietà del Comune di Grosseto di circa 3.500 mq., dei quali n. 27 di 49 mq. ognuno e n. 3 di 38 mq. ognuno. Tutti gli orti sono dotati di piccoli depositi di 2,25 mq (mt. 1,50x1,50 mt.) per la rimessa degli attrezzi da lavoro. Ogni orto è fornito di acqua per uso irriguo, garantita da un serbatoio di accumulo di 7.000 lt. collegato ad una elettropompa centrifuga ad immersione con quadro di comando elettromeccanico. Al fine di ridurre il più

possibile la caduta di pressione in caso di utilizzo simultaneo si è installato un vaso di espansione a membrana zincato, della capacità di almeno 100 l, con valvola di sicurezza e pressostato. Sono stati realizzati vialetti pedonali di accesso ai singoli orti in misto granulometrico stabilizzato di cui uno principale centrale avente larghezza 6,00 mt e quelli secondari con larghezza di 1,50 mt. L'accesso all'area avverrà dalla strada, grazie alla collocazione di un cancello carrabile nella recinzione. L'area è delimitata da rete metallica a maglia sciolta h 1,80 mt (in maniera conforme all'art. 89 del Regolamento Igienico Edilizio Comunale). Ogni singolo orto è delimitato sia sul fronte dei vialetti che tra gli orti confinanti da un cordonato in blocchi di tufo semplicemente appoggiati a terra. A servizio degli orti è stata realizzata un'area attrezzata con servizi igienici, un ufficio/spazio comune e un gazebo esagonale da utilizzare come centro di aggregazione, socializzazione degli ortisti e non, il tutto realizzato con strutture prefabbricate in legno. Di fronte al gazebo è presente uno spazio di circa 280 mq dove potranno essere svolte tutte le attività di tipo collettivo e a valenza sociale che l'associazione assegnataria vorrà mettere in atto. Si allegano planimetria generale e planimetria di dettaglio e particolari.

PRECISA

- che le condizioni specifiche per l'assegnazione degli orti agli ortisti e per il conseguente uso delle superfici assegnate sono stabilite in un apposito Regolamento che sarà parte integrante e sostanziale dell'avviso pubblico che dovrà essere pubblicato, previa autorizzazione del Comune, dal soggetto gestore per la selezione dei cittadini interessati alla cura e coltivazione dei singoli orti;
- che i soggetti interessati devono obbligatoriamente eseguire un sopralluogo preliminare presso il bene oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale di attestazione di avvenuto sopralluogo per presa corretta, completa ed esatta visione del Complesso di Orti urbani;
- che tale sopralluogo preliminare potrà essere effettuato nelle fasce orarie 10:00-12:30 di ogni martedì e giovedì, previo appuntamento obbligatorio da concordarsi tramite mail all'indirizzo servizio.patrimonio@comune.grosseto.it oppure telefono 0564488830/488362;
- che i soggetti interessati sono tenuti a presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un progetto di utilizzazione e valorizzazione, riguardante il complesso di orti urbani, che descriva puntualmente le modalità di:
 - a. gestione ordinaria, ivi compresi orari di accesso degli ortisti e di ingresso della cittadinanza, tipologia di copertura assicurativa, eventuali forme di autofinanziamento per l'acquisto di utensili, strumenti ed altre utilità di interesse comune;
 - b. promozione e realizzazione di ulteriori iniziative, eventi, corsi ecc. direttamente o indirettamente correlati alla coltivazione domestica degli orti, e comunque coerenti con gli obiettivi dell'iniziativa regionale "Centomila Orti in Toscana" e capaci di coinvolgere in termini intergenerazionali la comunità.

TUTTO CIO' PREMESSO

Sono ammessi a partecipare al Bando ad evidenza pubblica esclusivamente i seguenti soggetti:

- associazioni, fondazioni e altre istituzioni di carattere privato riconosciute ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 10 febbraio 2000 n. 361 "Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti di riconoscimento di persone giuridiche private e di approvazione delle modifiche dell'atto costitutivo e dello statuto;
- organizzazioni di volontariato ai sensi della Legge 11 agosto 1991, n. 266 "Legge-quadro sul volontariato";
- cooperative sociali ai sensi della Legge 08/11/1991 n. 381 "Disciplina delle cooperative sociali";
- organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) ai sensi del Decreto Legislativo 04/12/1997, n. 460 "Riordino della disciplina tributaria degli enti non commerciali e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale";

- associazioni di promozione sociale ai sensi della Legge 07/12/2000, n. 383 “Disciplina delle associazioni di promozione sociale”;
- imprese sociali ai sensi del Decreto Legislativo 24/03/2006, n. 155 “Disciplina dell'impresa sociale, a norma della legge 13 giugno 2005, n. 118”.

I soggetti indicati possono concorrere alla selezione sia singolarmente che costituite in raggruppamenti temporanei di scopo (ATS).

Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti aderenti che costituiranno l'ATS e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nella istanza di partecipazione.

A pena di esclusione è fatto divieto ai concorrenti di partecipare al Bando pubblico in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare al medesimo Bando in forma individuale qualora abbia partecipato allo stesso Bando in ATS.

A - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Nessuno dei componenti degli organi direttivi dei soggetti partecipanti deve avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia; inoltre non devono trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'Amministrazione concedente, in qualsiasi modo e a qualsiasi titolo.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra, mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegata domanda di partecipazione, resa dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell' art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

B - PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale del bene sopra sommariamente descritto devono presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, compilata sull'allegata domanda di partecipazione e indirizzata a: **Comune di Grosseto piazza Duomo n. 1 58100 Grosseto, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/10/2018.**

Il plico deve essere esclusivamente consegnato all'Ufficio Protocollo del Comune; ai fini della accoglibilità della richiesta, farà fede solamente la data di ricezione al protocollo dell'Ente; non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute. La consegna della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

L'istanza, presentata in busta chiusa, dovrà recare all'esterno la denominazione dell'operatore ed il relativo indirizzo, nonché la seguente dicitura: *'Avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione, a titolo gratuito, del complesso di orti urbani denominato 'Alberino' posto nel Comune di Grosseto'*.

L'istanza di partecipazione, presentata obbligatoriamente in **plico chiuso** dovrà tassativamente contenere al suo interno, a pena di esclusione:

- A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **“BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”** contenente:
- a) domanda di partecipazione, redatta sul modulo allegato e firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante; nel caso di raggruppamenti temporanei ufficialmente costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto capofila; nel caso, invece, di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti aderenti che costituiranno i raggruppamenti e contenere l’impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi;
 - b) dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante; nel caso di raggruppamenti temporanei costituiti e non ancora costituiti, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti delle singole associazioni/cooperative impegnate nei suddetti raggruppamenti;
 - c) nel caso di raggruppamenti temporanei ufficialmente costituiti documentazione che comprovi la costituzione dei raggruppamenti stessi;
 - d) copia documento di riconoscimento in corso di validità del/dei legale/i rappresentante/i;
 - e) attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dal Comune di Grosseto per presa corretta, completa ed esatta visione del Complesso di Orti denominato 'Alberino' .
- B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **“BUSTA B: progetto di utilizzazione e valorizzazione”** contenente il progetto di utilizzazione e valorizzazione, debitamente firmato, a pena esclusione, in ogni sua parte dal legale rappresentante in caso di singolo soggetto proponente o di raggruppamenti temporanei ufficialmente costituiti; dai legali rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti in caso di raggruppamenti non ancora costituiti. Nel progetto di valorizzazione dovrà essere descritto in modo dettagliato:
- a. descrizione del ruolo dei giovani (considerati come persone di ambo i sessi al di sotto dei quaranta anni di età) quali membri del soggetto richiedente (soci, consiglieri, amministratori, ecc...) o quali destinatari delle attività erogate;
 - b. l'eventuale esperienza del soggetto partecipante nella gestione di orti sociali/urbani e/o in attività similari, compresi progetti di educazione ambientale, corsi connessi alla ruralità, gestione di aree verdi, attività di sensibilizzazione e promozione della sostenibilità ambientale, della biodiversità, ecc...;
 - c. l'eventuale attività svolta dal soggetto sul territorio comunale negli ultimi due anni;
 - d. le modalità di gestione ordinaria del Complesso di Orti urbani per cui è presentata l’istanza;
 - e. gli eventuali progetti ed interventi di ottimizzazione, realizzazione di strutture ed altre utilità a carico del concessionario e finalizzati al miglior funzionamento degli orti, non compresi nelle attività di manutenzione ordinaria, e comunque coerenti con le finalità dell’iniziativa “Centomila orti in Toscana” e i vincoli, normative vigenti, purché corredati da una stima attendibile di costi e dalle modalità di reperimento per le risorse necessarie alla realizzazione degli interventi proposti;
 - f. il programma di attività culturali, di formazione ed educazione e ricreative collegate direttamente o indirettamente all'attività orticola, alle tradizioni e pratiche agricole, alle tematiche ambientali, ecc; dovranno essere specificati costi, sostenibilità economica per l'associazione dei programmi proposti, eventuali collaborazione con soggetti terzi ed indicate le modalità di coinvolgimento della popolazione, con particolare attenzione alle scuole e alle giovani generazioni;
 - g. il cronoprogramma degli investimenti e delle attività previste;
 - h. una dichiarazione di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e proposto nello stesso progetto, nonché quanto stabilito nel presente Bando e nel Disciplinare di Gestione.

Si fa presente che la Commissione assegna i punteggi per la realizzazione della graduatoria in base al progetto presentato; laddove il progetto non sia correttamente definito e non siano facilmente riscontrabili elementi di corretto giudizio e valutazione, la Commissione è tenuta ad assegnare un punteggio pari a zero ai parametri non definiti o non identificabili.

C - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Tutti gli atti riguardanti il Bando, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati da una Commissione giudicatrice appositamente nominata.

L'apertura delle buste, in seduta pubblica, è prevista il giorno 09/10/2018 alle ore 16:00 presso il Palazzo comunale in Grosseto, piazza Duomo 1 (saletta rossa, secondo piano).

La gara si svolgerà con le seguenti modalità:

- in seduta pubblica la Commissione verificherà:
 - a. l'integrità del plico e l'ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente bando;
 - b. la presenza delle due buste A e B;
 - c. procederà all'apertura della busta A "Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
 - d. procederà all'apertura della busta B "Progetto utilizzazione e valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto.
- in successiva seduta non pubblica la commissione procederà alla valutazione del "Progetto utilizzazione e valorizzazione" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo paragrafo "D - VALUTAZIONE" del presente Bando.
- successivamente, con seduta pubblica la cui data sarà comunicata a tutti coloro che hanno presentato domanda, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi assegnanti alle singole proposte ed alla nomina del soggetto vincitore in via provvisoria.
- la commissione procederà quindi alla determinazione della graduatoria finale per la definitiva approvazione e pubblicazione.

Alle sedute pubbliche è ammessa la sola presenza dei richiedenti o loro delegati; in caso di persone giuridiche e/o di ATS, tramite legale rappresentante o suo delegato. Ogni partecipante verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione degli atti e documenti, previa delibera di Giunta comunale, mediante determinazione dirigenziale.

Il Comune di Grosseto, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal Bando, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti; la decisione del Comune di Grosseto è insindacabile.

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di Disciplinare allegato al presente bando; il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'Atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del Disciplinare di Gestione.

D - VALUTAZIONE:

La gestione del Complesso degli Orti urbani sarà aggiudicata al soggetto partecipante che raggiunge il punteggio complessivo più alto secondo i seguenti parametri di valutazione, con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a 100 punti, ripartiti come di seguito descritto:

FATTORI	DESCRIZIONE	PUNTI (fino a)
Curriculum/esperienze	<i>Esperienza (dimostrabile) maturata in precedenti progetti di gestione di orti sociali e/o attività similari, compresi progetti di educazione ambientale, corsi ed eventi connessi alla ruralità, gestione di aree verdi, attività di sensibilizzazione e promozione della sostenibilità ambientale, della biodiversità, ecc...</i>	10
	<i>Eterogeneità/inter-generazionalità degli associati e/o dei destinatari delle attività erogate, con particolare riferimento alla età degli associati</i>	15
	<i>Raggruppamento temporaneo costituito</i>	10
	<i>Raggruppamento temporaneo da costituire</i>	5
	<i>Attività svolta negli ultimi due anni sul territorio del Comune ed attinente all'iniziativa</i>	5
Totale		45

FATTORI	DESCRIZIONE	PUNTI (fino a)
Qualità e sostenibilità del progetto di utilizzazione e valorizzazione	<i>Tipologia, qualità e realizzabilità in termini di coerenza con le norme e i vincoli vigenti, e sostenibilità economica, degli interventi di ampliamento ed ottimizzazione degli Orti Urbani, non compresi nell'attività di manutenzione ordinaria</i>	10
	<i>Per quanto riguarda il programma di eventi e manifestazioni proposto: - Eterogeneità degli eventi - qualità - coerenza con gli obiettivi dell'iniziativa "Centomila orti in Toscana" - capacità di coinvolgere la comunità in tutte le fasce di età, con particolare attenzione alle giovani generazioni e alle scuole e a un approccio inclusivo ed intergenerazionale - sostenibilità economica ed organizzativa</i>	20
	<i>Iniziative e progetti speciali rivolti a soggetti fragili</i>	10
	<i>Presenza di partnership/collaborazioni dichiarate extra raggruppamento temporaneo</i>	5
Totale		45

FATTORI	DESCRIZIONE	PUNTI
Elementi di miglioramento della gestione ordinaria	<i>Orario di ingresso per i visitatori</i>	5
	<i>Modalità di rappresentanza e coordinamento degli artisti</i>	5
Totale		10

TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE AL SINGOLO PROGETTO	100
---	------------

Il punteggio è assegnato ai singoli progetti dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata; laddove il progetto non sia correttamente definito e non siano facilmente riscontrabili elementi di corretto giudizio e valutazione, la Commissione è tenuta ad assegnare un punteggio pari a zero ai parametri non definiti o non identificabili.

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente ed al progetto di gestione.

In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà ottenuto un punteggio maggiore alla voce denominata nel presente Bando “*Eterogeneità/inter-generazionalità degli associati e/o dei destinatari delle attività erogate, con particolare riferimento alla età degli associati*”.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario in Posizione Organizzativa Responsabile del Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie Enza Bernardini. La documentazione inerente la presente procedura è disponibile presso gli uffici del Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie in Grosseto via Colombo 5, secondo piano, indirizzo mail servizio.patrimonio@comune.grosseto.it, PEC comune.grosseto@postacert.toscana.it, telefono tel. 0564488826.

Il presente bando verrà pubblicato sull'Albo pretorio On Line del Comune di Grosseto, sul portale del Comune di Grosseto, 'Amministrazione Trasparente' sezione 'Bandi e Gare - Concessione e vendita di beni con relativi esiti' e sulla Banca della Terra.

Tutela dei dati personali: Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dai richiedenti è il Comune di Grosseto e che i dati personali forniti saranno raccolti e gestiti in forma cartacea ed elettronica per le finalità inerenti lo svolgimento del Bando ad evidenza pubblica e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione e saranno comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della concessione, quanto ai tempi di conservazione dati si rinvia alle leggi in materia.

Grosseto, 06/08/2018

IL DIRIGENTE
dr. Nazario Festeggiato

Documento firmato digitalmente