



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84

adunanza del **14/05/2018**

OGGETTO:

Immobile ubicato in Grosseto, censito al Catasto Terreni foglio 91 particella 43 (cosiddetto piazza Tripoli). Acquisto di diritto di superficie ed approvazione bozza di atto per la "costituzione di diritto di superficie su area urbana a titolo transattivo".

Consiglieri presenti alla votazione			
Vivarelli Colonna Antonfrancesco	-	Mascagni Lorenzo	*
Birigazzi Anna Paola	*	Scoccati Catuscia	*
Pannini Stefano	*	Cirillo Ciro	*
Pettrone Angelo	*	Di Giacomo Marco	*
Pieroni Andrea	*	Bartalucci Manuele (PD)	*
Ciaramella Olga	*	Del Santo Marilena	-
Algeri Renato	*	De Martis Carlo	-
Lolini Mario	*	Rinaldo Carlicchi	*
Pacella Cosimo	*	Perruzza Gianluigi	*
Ulmi Andrea	*	Lembo Daniela	*
Pieraccini Alfiero	*	Pisani Antonella	-
Serra Paolo	-	Amore Francesca	*
Angelini Pier Francesco	*		
Tornusciolo Gino	*		
Guidoni Andrea	*		
Ceccherini Bruno	*		
Pepi Francesca	*		
Virciglio Pasquale	*		
Ripani Elisabetta	*		
Biagioni Marco	*		
Bartalucci Manuele (FI)	*		

Presidente	Cosimo PACELLA
Segretario	Angelo RUGGIERO
Scrutatori	Anna Paola BIRIGAZZI
	Olga CIARAMELLA
	Daniela LEMBO



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84

adunanza del 14/05/2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'immobile cosiddetto piazza Tripoli ubicato in Grosseto è censito al Catasto Terreni foglio 91 e che la particella 43 risulta intestata, con titolo in porzione, ai seguenti proprietari privati: sigg.ri/sigg.re Capitani Alessandro Giovanni, Capitani Elena Giovanna, Morelli Silvio, Zaccherotti Giovanni, Zaccherotti Bianca Maria, Ferretti Clementina, Sgherri Valindo, Sgherri Sergio, Sgherri Roberto, Sgherri Pier Paolo, Pepi Anna;

CONSIDERATO, che a seguito di incontri informali e corrispondenza intercorsa per la definizione della situazione relativa alla gestione dell'area in argomento (contenuta al fascicolo in atti), i proprietari privati, con lettera acquisita al prot. n. 37412 del 13/03/2018, hanno manifestato la loro disponibilità al trasferimento esclusivamente in via definitiva e perpetua di un diritto di superficie;

DATO atto che il Settore Lavori Pubblici ha redatto una stima peritale, prot. n. 170097 del 19/12/2017, poi successivamente integrata per correggere un mero errore materiale con lettera prot. n. 52858 del 13/04/2018 (al fascicolo, in atti), dalla quale si evince che il valore dell'area per l'eventuale cessione della porzione dell'area in diritto di proprietà è pari a € 13.000,00 e per la concessione in diritto di superficie pluriennale è pari a € 10.000,00;

RICHIAMATO l'art. 12, comma 1ter del D.L. n. 98/2011, convertito in Legge n. 111 del 15/07/2011, così come modificato dall'art. 1, comma 138, Legge n. 228/2012, che testualmente recita: "*A decorrere dal 1 gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio Sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del Demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale*";

CONSIDERATO che la norma suddetta richiede, in particolare, l'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto attestata dal responsabile del procedimento, nonché la congruità del prezzo attestata dall'Agenzia del Demanio;

VISTA l'Attestazione di indispensabilità e indilazionabilità della costituzione di un diritto di superficie su area urbana a titolo transattivo sull'immobile cosiddetto Piazza Tripoli



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84

adunanza del **14/05/2018**

censito al Catasto Terreni foglio 91 particella 43, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO atto che la suddetta perizia di stima del valore prodotta dal Settore Lavori Pubblici, a seguito della approvazione del presente atto, dovrà essere trasmessa all'Agenzia del Demanio per l'espressione del parere di congruità, così come stabilito dalla normativa sopra richiamata;

DATO, altresì, atto che a seguito della adozione del presente atto si procederà, preventivamente, alla comunicazione nel sito internet istituzionale delle operazioni sopra descritte;

VISTO l'allegato schema di atto per la "*costituzione di diritto di superficie su area urbana a titolo transattivo*", redatto da Notaio di reciproca fiducia;

DATO atto che, riguardo ai contenuti tecnici del suddetto schema di atto, il Settore Lavori Pubblici, in data 04/05/2018 (prot. 63110/2018), ha espresso il proprio parere favorevole;

CONSTATATO che le necessarie risorse per l'acquisto dell'area di che trattasi sono previste nel Bilancio di previsione 2018-2020, annualità 2018, al capitolo 84000 'reinvestimento fondi da alienazione beni';

VISTI

- lo Statuto, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 111 del 10/11/2003, come modificato con atti consiliari n. 76 del 10/07/2008, n. 68 del 28/03/2011 e n. 70 del 25/09/2013;
- il Regolamento del Consiglio comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 29/07/2016;

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 27/2018;

RITENUTA la propria competenza, a norma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L. e sue successive modificazioni, segnatamente ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. 1), che prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

PRESO atto del parere della Commissione consiliare competente in materia;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84

adunanza del **14/05/2018**

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 45 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati;

RICHIAMATO, inoltre, l'art. 239 -Funzioni dell'organo di revisione- del citato T.U.E.L. riguardo le funzioni che svolge l'organo di revisione e constatato, pertanto, che il presente Atto è stato sottoposto al parere del suddetto Organo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, che si allegano a fare parte integrante e sostanziale del presente atto.

DELIBERA

1. **Per** le ragioni esposte in narrativa e nell'Attestazione di indispensabilità e indilazionabilità della costituzione di un diritto di superficie su area urbana a titolo transattivo redatta dal responsabile del procedimento, che si richiamano integralmente, **Di** acquistare dai soggetti privati proprietari sigg.ri/sigg.re Capitani Alessandro Giovanni, Capitani Elena Giovanna, Morelli Silvio, Zaccherotti Giovanni, Zaccherotti Bianca Maria, Ferretti Clementina, Sgherri Valindo, Sgherri Sergio, Sgherri Roberto, Sgherri Pier Paolo, Pepi Anna il diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 e seguenti del c.c., verso il corrispettivo di complessivi € 10.000,00 (euro diecimila), di porzione di area denominata 'Piazza Tripoli' del Capoluogo, della superficie catastale di mq. 503 (metri quadrati cinquecentotre), censita al Catasto Terreni del Comune di Grosseto al foglio 91, particella 43.
2. **Di** prendere atto dei contenuti dell'Attestazione di indispensabilità e indilazionabilità della costituzione di un diritto di superficie su area urbana a titolo transattivo sull'immobile cosiddetto Piazza Tripoli censito al Catasto Terreni foglio 91 particella 43, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
3. **L'**acquisto del diritto di superficie dai cedenti viene realizzato alle condizioni e con le precisazioni convenute e riportate nello schema di atto per la "*costituzione di diritto di superficie su area urbana a titolo transattivo*" allegato al presente provvedimento sotto la lettera A, per formarne parte integrante e sostanziale.
4. **Di** approvare, pertanto, lo schema di atto per la "*costituzione di diritto di superficie su area urbana a titolo transattivo*" di cui al punto che precede, redatto da Notaio di reciproca fiducia.
5. **Di** dare atto che le spese e gli oneri contrattuali inerenti e conseguenti la stipulazione dell'atto sono a carico del Comune di Grosseto e sono previsti nel Bilancio di previsione 2018-2020, annualità 2018, al capitolo 84000 'reinvestimento fondi da alienazione beni',



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84

adunanza del **14/05/2018**

che presenta sufficiente disponibilità.

6. **Di** dare atto che alla stipula dell'atto per la "*costituzione di diritto di superficie su area urbana a titolo transattivo*" di che trattasi si procederà a seguito di pubblicazione nel sito internet istituzionale della notizia dell'acquisto con indicazione dei soggetti alienanti e del prezzo e del rilascio del parere di congruità in premessa richiamato.
7. **Di** demandare al Dirigente del Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino ed alle imprese tutti gli adempimenti successivi e conseguenti al presente atto, con particolare riferimento a quanto previsto all'art. 12, comma 1 ter, del D.L. 06/07/2011 n. 98, come introdotto dall'art. 1, comma 138, della Legge 24/12/2012 n. 228, in ordine alla pubblicazione nel sito internet istituzionale della notizia dell'acquisto (con indicazione dei soggetti alienanti e del prezzo), nonché all'invio della perizia di stima e della presente deliberazione all'Agenzia del Demanio per l'espressione del parere di congruità.
8. **Di** dare atto che il Dirigente del Settore Entrate, patrimonio e servizi al cittadino ed alle imprese, che stipulerà in nome e per conto del Comune di Grosseto, potrà inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nello schema allegato al presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili per la definizione in tutti i suoi aspetti il negozio stesso.
9. **Di** dare atto che avverso al presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro sessanta giorni dalla sua esecutività o, in via straordinaria, entro centoventi giorni, al Capo dello Stato.
10. **Di** dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, stante la necessità di procedere con gli adempimenti conseguenti.



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **84**

adunanza del **14/05/2018**

Si dà atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della II Commissione Consiliare in data 11/05/2018.

Relaziona l'assessore Megale.

Aperta la discussione interviene il consigliere Mascagni, cui replica l'assessore Megale.

Non avendo altri chiesto di parlare, il Presidente mette in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata all'unanimità dei voti favorevoli (consiglieri Algeri, Birigazzi, Ciaramella, Pannini, Pettrone, Pieroni, Angelini, Lolini, Pacella, Pieraccini, Ulmi, Pepi, Ceccherini, Guidoni, Bartalucci-FI, Biagioni, Ripani, Carlicchi, Bartalucci-PD, Cirillo, Di Giacomo, Mascagni, Scoccati, Amore, Lembo, Perruzza, Tornusciolo e Virciglio), espressi dai 28 consiglieri presenti.

Dopodichè,

IL CONSIGLIO

con identica votazione palese

DELIBERA ALTRESI'

di rendere la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**.

IL PRESIDENTE
Cosimo Pacella

IL SEGRETARIO GENERALE
Angelo Ruggiero