



Città di Grosseto

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E BENI VINCOLATI

Determinazione Dirigenziale n° 449 del 14/03/2017

Oggetto: Lavori relativi alla "Ristrutturazione dell'edificio pubblico residenziale il Poggio a Roselle, Grosseto". Modifica determinazione a contrarre n. 1543/2016.

Il Dirigente

PREMESSO :

CHE con Delib. G.C. n. 58/2017 veniva approvato l'aggiornamento al D.lgs n.50/2016 del progetto esecutivo riguardante i lavori relativi la “**Ristrutturazione dell'edificio pubblico residenziale il Poggio a Roselle, Grosseto**”, in quanto, a causa di altre priorità dell'Amministrazione, non erano state avviate le relative procedure di gara;

CHE il progetto di cui alla deliberazione sopra citata ha un importo complessivo di € 800.000,00, secondo il seguente quadro economico:

A) Importo Lavori	€ 670.679,14
Costi per la Sicurezza	€ 27.742,65
TOTALE	€ 698.421,79
B) Somme a Disposizione della Stazione Appaltante	
1) Per IVA al 10%	€ 69.842,16
2) Per Progettazione Interna al 2% - D.Leg. 50/2016/96	€ 13.968,43
3) Spese per assicurazione di cui all'art.24 comma 4 del Dlgs 50/2016	€ 1.000,00
4) Spese tecniche	€ 10.000,00
5) Per Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 6.767,77
TOTALE	€ 800.000,00

CHE l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche comunali 2016/2018, approvato con deliberazione C.C. n. 37/2016, annualità 2016 e nel nuovo programma 2017/2019 annualità 2017 di prossima approvazione;

CHE conseguentemente è necessario altresì modificare la determinazione a contrattare n. 1543/2016, relativa al suddetto intervento;

DATO ATTO :

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CHE l'appalto in oggetto è da stipularsi a misura ed è di sola esecuzione;

CHE il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Luca Vecchieschi;

CHE questa Amministrazione, al fine di poter accedere in tempi brevi alle risorse istituite con il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia", giusto Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016 (pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n'4 del 5 gennaio 2017) che ha assegnato al Comune di Grosseto la somma di €.410.000,00 e rispettare il cronoprogramma ivi previsto intende provvedere alla realizzazione degli stessi ricorrendo, per il loro affidamento, ad una gara da espletarsi mediante procedura negoziata, in ossequio dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016, essendo opportuno, a questo punto, economizzare sui tempi di realizzazione dell'intervento;

CHE in relazione all'importo dei lavori di cui sopra, gli stessi possono essere affidati a terzi, mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli art.li 63 e 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 let. a) del D.lgs. 50/2015, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza;

CHE l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando che, nel caso in cui il numero degli operatori economici ammessi sia inferiore a dieci, la stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016);

CHE la Regione Toscana ha elaborato un portale denominato START, tramite il quale le amministrazioni pubbliche possono operare per eseguire gare telematiche di appalto;

RITENUTO di svolgere la procedura di gara sopra indicata con modalità interamente telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START)-Comuni-Comune di Grosseto, per la categoria "LAVORI";

DATO ATTO che alla procedura negoziata saranno invitati n. 30 (trenta) operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati mediante indagine di mercato con pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, in modalità telematica nel sistema START;

STABILITO che, nel caso in cui gli operatori economici, aderenti all'avviso per manifestazione di interesse, siano in numero superiore a quello sopra determinato, si procederà con sorteggio automatico effettuato tramite START;

VISTA la Delibera G.C. n. 1 del 04/01/2017 con la quale sono stati indicati gli "Indirizzi per la gestione dei servizi nella fase transitoria, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2017 - 2019 e del Piano Esecutivo di Gestione 2017 - 2019";

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, relativo alla redazione della determinazione a contrarre;

VISTO il D.lgs 50/2016

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

DETERMINA

- 1) di modificare la D.D. n.1543/2016 e di indire, per i motivi espressi in premessa, apposita gara per affidare la realizzazione dei lavori relativi alla **“Ristrutturazione dell'edificio pubblico residenziale il Poggio a Roselle, Grosseto”**, mediante procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo che sarà determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi degli articoli 63, 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e 95 comma 4 let. a) del D.lgs. 50/2015; stabilendo che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e che, nel caso in cui il numero degli operatori economici ammessi sia inferiore a dieci, la stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016);
- 2) di stabilire quale importo a base di gara la somma di € **698.421,79** (al netto dell'IVA) comprensiva di € 27.742,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di dare atto che la procedura di gara sarà svolta in modalità interamente telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START);
- 4) di dare atto che alla procedura negoziata saranno invitati n. 30 (trenta) operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati mediante indagine di mercato con pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, in modalità telematica nel sistema START, contenente in linea generale elementi riferiti alla tipologia dell'appalto e ai requisiti di partecipazione, sia all'albo on-line dell'Ente, sia nel sito Istituzionale dell'Ente, sia nel SITAT (Sistema Informativo Telematico Appalti della regione Toscana);
- 5) di stabilire che, nel caso in cui gli operatori economici aderenti all'avviso per manifestazione di interesse, siano in numero superiore a quello sopra determinato, si procederà tramite sorteggio automatico da effettuarsi su START;
- 6) di approvare lo schema di lettera di invito, unito al presente provvedimento, dando atto che i relativi allegati, ivi richiamati, saranno presenti nella piattaforma START (schemi autodichiarazioni);
- 7) che il seggio di gara sarà costituito monocraticamente dal Dirigente di questo Settore, come previsto dall'art. 7, comma 2 del regolamento per la disciplina dei contratti in vigore presso questa Amministrazione, atteso che la procedura di affidamento in oggetto non è di particolare complessità e che comporta una valutazione delle offerte attraverso l'applicazione del criterio del minor prezzo, quindi senza implicare alcuna discrezionalità tecnica;
- 8) Di dare atto che alla copertura finanziaria pari a 800.000,00 euro si fa fronte con il seguente impegno:

- per lo stanziamento di €. 416.000,00 con le risorse di cui all'art 1 comma 974 della Legge 208/28.12.2015 (Legge finanziaria per il 2016) che ha istituito il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia", giusto Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016 (pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n'4 del 5 gennaio 2017) previste al cap 57118 del bilancio 2017 in corso di approvazione;
 - per lo stanziamento di € 384.000 Fondi regionali: capitolo entrata 26003, capitolo di uscita 57116;
- 9) di ipotizzare, ai sensi dell'art. 9, comma 2, D.Lgs. 78/2009, che, in ordine all'iter del procedimento di affidamento dei lavori, la liquidazione della somma impegnata avverrà per Euro 800.000,00 nel 2017;
 - 10) di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è il 2017;
 - 11) di dare atto che si applica lo split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
 - 12) di dare atto che, come dispone in ultimo la Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (oggi ANAC) n. 1377/2016, questo Ente dovrà provvedere al momento dell'espletamento della procedura di gara al pagamento del contributo di €. 375,00 che risulta impegnato al capitolo 33352;
 - 13) di dare atto che il codice CUP relativo all'intervento in oggetto è il seguente: F51H17000000003;
 - 14) di dare atto che il codice CIG relativo all'intervento sarà successivamente acquisito;
 - 15) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luca Vecchieschi;
 - 16) di provvedere, una volta espletate le suddette procedure di affidamento, alla stipula del contratto con totali spese a carico dell'aggiudicatario per diritti di segreteria, registrazione, imposta di bollo e quant'altro;
 - 17) di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
 - 18) di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze), entro i termini previsti dalla vigente normativa.

DIRIGENTE
Ing. Luca Vecchieschi

