



Città di Grosseto

Settore: GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio: SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n° 817 del 04/05/2017

Oggetto: D.P.C.M. 6.12.2016: Bando per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - determinazione a contrarre procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di redazione del MASTERPLAN per la rigenerazione urbana di Roselle.

Il Dirigente

PREMESSO che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 17 maggio 2016 e con successiva deliberazione n. 251 dell'11 agosto 2016 di approvazione del P.E.G. 2016/2018 si prevedeva (*scheda n° 60*) la partecipazione al bando nazionale per la presentazione di progetti per la predisposizione del "Programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta" previsto in attuazione dell'art. 1 commi da 974 a 978 della legge 208/2015 (c.d. "Legge di stabilità" per il 2016);

CONSIDERATO che sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 1 giugno 2016 veniva pubblicato il D.P.C.M. del 25 maggio 2016 afferente a detto Bando;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 24/08/2016 recante oggetto: Bando della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo al "Programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" ex D.P.C.M. del 25.5.2016: approvazione progetto" in virtù della quale veniva presentata la candidatura del progetto denominato "Grosseto Città Diffusa: la periferia torna al centro" per un importo complessivo di € 14.749.320,00 così articolato:

- a) 9.618.000,00 euro da richiedere come finanziamento pubblico alla Presidenza del Consiglio dei Ministri a valere sul Bando di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016;
- b) 2.274.000,00 euro di cofinanziamento comunale già certo ed esigibile e accertato in bilancio;
- c) 2.857.320,00 euro di apporto di capitale privato;

DATO ATTO che sulla Gazzetta Ufficiale n. 4 del 5 gennaio 2017 veniva pubblicato il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 dicembre 2016 con il quale veniva approvata la graduatoria definitiva dei progetti presentati da inserire nel programma straordinario nazionale di interventi;

PRESO ATTO che il progetto del Comune di Grosseto risultava utilmente collocato in 9^a posizione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

sui 120 complessivamente presentati, caratterizzandosi per l'organicità, l'innovazione, la concretezza della proposta - basata tra l'altro su progettualità pressoché tutte a livello definitivo - oltre che per il significativo grado di interazione pubblico-privata e la stringente tempistica di realizzazione;

CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra in data 6 marzo 2017 veniva sottoscritta apposita convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in corso di registrazione presso la Corte dei Conti onde dare ad essa la piena operatività ed efficacia;

RILEVATO che il suddetto programma – articolato in 8 progetti di opere pubbliche, 3 interventi di pianificazione urbana ed urbanistica - ha per oggetto un piano di riqualificazione della zona periferica di Roselle che si caratterizza come centro strategico per lo sviluppo turistico nell'entroterra comunale in quanto situata a valle di un'importante area archeologica, ma che versa in condizioni di degrado urbanistico, edilizio, sociale;

CONSIDERATO che la finalità generale del progetto attiene all'attivazione di socialità e servizi per ridurre i degradi e le marginalità, generando nuove qualità urbane ottenute con azioni integrate di iniziativa pubblica e privata in un progetto strategico di riqualificazione;

TENUTO CONTO che i risultati attesi promano dalla correlazione fra interventi distinti, dotati ognuno di autonomia funzionale, come risulta dalla relazione generale allegata al progetto di candidatura;

DATO ATTO che nella citata deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 24/08/2016 si ritiene strategico l'investimento in pianificazione innovativa, meglio definita come "Smart Planning", identificata nella relazione generale con le sigle alfanumeriche 4A (MASTERPLAN per la rigenerazione urbana), 4B (piano urbano per la mobilità sostenibile), 4C (piano dell'illuminazione pubblica intelligente), con la quale affrontare gli aspetti della riqualificazione fisica accanto a quelli della rigenerazione sociale, indicando a tal fine nella rimodulazione di detta pianificazione in relazione anche agli altri interventi ammessi al finanziamento (1A "Realizzazione del Punto informativo area archeologica di Roselle", 1B "Demolizione delle Ex Terme di Roselle", 2A "Intervento di ristrutturazione ERP Il Poggio" e 3A "Ciclovía Grosseto città / Parco;

CONSIDERATO pertanto la necessità di addivenire a uno studio di fattibilità urbanistica, finanziaria e amministrativa, capace a sua volta di integrare qualità sociale ed economica e di promuovere al contempo la creazione di progetti per opzioni ordinarie e straordinarie di programmazione economica, multi-attorialità, condivisione di visione comune, partnership pubblico-privata, praticabilità economica e sostenibilità degli interventi di riqualificazione urbanistica e socio-economica, anche attraverso il contrasto al consumo dei suoli liberi, l'innovazione di progetto e di gestione dei requisiti prestazionali degli spazi urbani e degli edifici per la resilienza diffusa e l'adeguamento ai cambiamenti climatici specifici, quali la soluzione per l'efficacia dei risultati attesi del programma;

VISTA in particolare la sezione della relazione generale denominata "Smart Planning" e, nello specifico, l'azione di intervento individuata al punto 4.A) riguardante il MASTERPLAN per la rigenerazione urbana di Roselle che ne definisce funzioni ed obiettivi, qualificandolo come strumento per gestire aspetti sociali, economici e fisici, coordinare le politiche settoriali comunali, promuovere investimenti pubblici e privati, facilitare la partecipazione cittadina;

PRESO ATTO del relativo costo complessivo, del piano finanziario e delle specifiche coperture finanziarie, oltre che dei tempi di esecuzione previsti;

DATO ATTO che l'importo complessivo a finanziamento del progetto ammonta ad € 104.000,00 e che tale somma verrà introitata sul cap. 13557 del bilancio 2017;

CONSIDERATO che la complessità del documento da redigere richiede capacità di analisi, valutazione e competenze altamente specialistiche e interdisciplinari;

TENUTO CONTO delle modalità, tempistiche e scadenze stringenti previste nella Convenzione sottoscritta lo scorso 6 marzo fra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e questa Amministrazione

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

per la realizzazione dell'intero Progetto, pena la revoca del finanziamento pubblico statale concesso qualora l'Ente non sia in grado di rispettare gli impegni presi;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 802 del 02/05/2017 con la quale si dava avvio alla procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento del servizio di supporto tecnico al Rup per gli interventi previsti nel programma "Grosseto città diffusa: la periferia torna al centro" ammesso ai finanziamenti di cui al dpcm 6 dicembre 2016, originariamente non previsto dal progetto ma resosi necessario per coordinare le complesse fasi del realizzando programma;

CONSIDERATO che nell'ambito della suddetta determinazione, al fine di costituire le risorse necessarie per l'affidamento del servizio di supporto tecnico al RUP, venivano formalmente rideterminati gli importi lordi degli affidamenti di cui ai punti: 4A (MASTERPLAN per la rigenerazione urbana € 104.000,00), 4B (piano urbano per la mobilità sostenibile € 118.000,00), 4C (piano dell'illuminazione pubblica intelligente € 117.000,00) della convenzione;

RILEVATA pertanto la necessità di sviluppare un MASTERPLAN completo di un adeguato quadro conoscitivo relativo all'UTOE di Roselle ed aggiornato rispetto alla Pianificazione Urbanistica vigente del Comune di Grosseto, inteso come un documento di indirizzo strategico che, mediante uno studio di fattibilità urbanistica, finanziaria e amministrativa, sviluppi un'ipotesi complessiva sulla programmazione del territorio, individuando i soggetti interessati, le possibili fonti di finanziamento, gli strumenti e le azioni necessari alla sua attuazione;

DATO ATTO dell'esito negativo dell'indagine interna avviata con lettera prot. 25997 del 1 marzo 2017 tesa alla individuazione di un soggetto con qualifica funzionale tecnica disponibili ad assolvere l'incarico in questione;

VALUTATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento del servizio di redazione del MASTERPLAN di cui trattasi mediante selezione ad evidenza pubblica, con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, individuando quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, con ripartizione del punteggio massimo attribuibile nel modo seguente: 70 punti all'offerta tecnica qualitativa, 30 punti all'offerta economica; per un importo a base d'asta quantificato in € 82.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali, fiscali o di categoria se dovuti;

RITENUTO che alla suddetta procedura aperta possano partecipare i soggetti di cui all'art. 45 e 46 del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO altresì di stabilire il termine per la presentazione delle offerte in giorni 20 ai sensi dell'art.60 co. 3 d. L.gs 50/2016 , al fine di rispettare le scadenze previste nel cronoprogramma allegato alla Convenzione e di non incorrere nella revoca del finanziamento pubblico;

STABILITA, in coerenza con il cronoprogramma di cui al progetto complessivo, la conclusione del servizio al 31/12/2017;

DATO ATTO che l'importo a base d'asta risulta comprensivo del rimborso delle spese relative alle prestazioni da effettuare (viaggio, vitto, alloggio, indennità chilometrica per uso della propria vettura ecc.) sostenute dall'operatore economico aggiudicatario e dai propri eventuali collaboratori e che il corrispettivo offerto per le prestazioni contemplate non sarà in alcun caso soggetto a revisione;

VISTI il disciplinare di gara, il capitolato descrittivo prestazionale e lo schema di contratto redatti in collaborazione con la POAP Gestione Appalti Servizi e Forniture ed il Servizio Provveditorato;

RITENUTO di provvedere con il presente atto all'approvazione della suddetta documentazione, in modo da dar seguito all'espletamento delle procedure di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario;

RITENUTO di provvedere con il presente atto anche alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DATO ATTO che non ricorre l'obbligo di redazione del DUVRI;

RICHIAMATI:

- l'art.32 del D.lgs. 50/2016 ;
- il co.1 dell'art.192 del D.lgs 267/2000 e s.m.i;
- il D.M. Ministero Delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 Dicembre 2016 , n. 263;

VISTE le deliberazioni di Giunta Comunale n. 260 del 24 agosto 2016 e n. 15 del 18/01/2017 con le quali rispettivamente si individua e si conferma come Responsabile Unico del Procedimento afferente il Progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera e) del Bando il Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Culturale e Socio Educativo Dr. Giulio Balocchi;

VISTA la disposizione n. 412 del 21/04/20217 recante oggetto: "Disposizione del Segretario Generale n. 113 del 14/02/2017 denominata costituzione Unità di progetto intersettoriale Bando Perferie – Integrazione";

VISTA la deliberazione n. 51 adottata dal Consiglio comunale nella seduta del 31/03/2017, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 162 del D. Lgs. 267/2000, il bilancio di previsione 2017-2019;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 12/04/2017 di approvazione del PEG 2017-2019;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il citato D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. **Di procedere** all'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'individuazione del soggetto cui affidare il servizio di redazione del MASTERPLAN per la rigenerazione urbana di Roselle, identificato con la sigla alfanumerica 4A) nella relazione generale inserita nel progetto "Grosseto città diffusa: la periferia torna al centro" approvato con delibera di Giunta n. 260 del 24 agosto 2016 ed ammesso al finanziamento di cui al D.P.C.M. 6 dicembre 2016, da effettuarsi in modalità telematica attraverso il portale START della Regione Toscana, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 con la seguente ripartizione del punteggio: 70 punti all'offerta tecnica qualitativa, 30 punti all'offerta economica;
2. **Di dare atto** che la procedura di gara è rivolta agli operatori economici di cui agli artt. 45 e 46 del D.Lgs 50/2016;
3. **Di stabilire** in giorni 20, ai sensi dell'art.60 co. 3 d.L.gs 50/2016, il termine per la presentazione delle offerte, al fine di rispettare le scadenze previste nel cronoprogramma allegato alla Convenzione e di non incorrere nella revoca del finanziamento pubblico;
4. **Di stabilire**, in coerenza con il cronoprogramma di cui al progetto complessivo, la conclusione dell'appalto al 31/12/2017;
5. **Di approvare** quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione il Disciplinare di gara, il Capitolato Descrittivo prestazionale e lo Schema di contratto;
6. **Di dare atto** che l'Amministrazione avrà facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
7. **Di dare atto** che l'importo a base d'asta per il servizio in oggetto è quantificato in € 82.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali, fiscali o di categoria se dovuti e che tale importo

- trova copertura al Cap. 56422 “Masterplan rigenerazione urbana di Roselle” (a cui corrisponde in entrata il Cap. 13557);
8. **Di prenotare** pertanto la somma di € 104.000,00 comprensivi di oneri dovuti per legge e IVA sul capitolo 56422 del bilancio 2017, assumendo il relativo accertamento sul Capitolo di entrata di cui al punto precedente;
 9. **Di dare atto** che l'importo di cui sopra compensa, in modo forfettario, tutte le spese relative alle prestazioni da effettuare (viaggio, vitto, alloggio, indennità chilometrica per uso della propria vettura ecc.) sostenute dall'operatore economico aggiudicatario e dai propri eventuali collaboratori per lo svolgimento del servizio;
 10. **Di dare atto** che l'esigibilità della spesa si articolerà fra gli anni 2017 – 2019, rinviando a successivo atto la determinazione degli importi per singola annualità;
 11. **Di dare atto** che, stante la procedura di gara individuata, si rende necessario provvedere alla pubblicazione dell'avviso e dell'esito di gara sulla GURI al costo complessivo di € 940,90 (€ 745,00 di imponibile + € 163,90 iva 22% + € 32,00 per bolli di legge) tramite affidamento all'operatore economico specializzato e denominato FAMIS SRL Unipersonale con sede legale in Piazza dell'Angelo 14, 36061 Bassano del Grappa (VI), P. IVA 02903240246, selezionato con apposita procedura comparativa condotta dal Servizio Provveditorato, tramite il portale telematico regionale denominato START nell'ambito della categoria “servizi di pubblicità legale”;
 12. **Di dare atto** che le spese di pubblicazione di cui al punto precedente trovano copertura sul capitolo 50705/2 “Spese di pubblicità” imp. 667/2017, assunto con D.D. n. 388/2017, e che l'anno dell'esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno relativo al primo anno è l'esercizio 2017, con conseguente scadenza dell'obbligazione stessa al 31/12/17;
 13. **Di dare atto** che, come dispone in ultimo la Deliberazione ANAC n.1377 del 21/12/2016, questo Ente dovrà provvedere al momento dell'espletamento della procedura di gara al pagamento del contributo di € 30,00;
 14. **Di dare atto** che le spese relative al contributo di cui al precedente punto trovano copertura sul capitolo 50705/2 “Spese di pubblicità” imp. 667/2017, assunto con D.D. n. 388/2017, e che l'anno dell'esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno relativo al primo anno è l'esercizio 2017, con conseguente scadenza dell'obbligazione stessa al 31/12/17;
 15. **Di dare atto** che ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese sostenute da quest'ultima per la pubblicazione dell'estratto del bando e dell'avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 16. **Di dare atto** che verranno adottate le disposizioni previste all'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014 in regime di Split payment;
 17. **Di dare atto** che ai fini della presente procedura di gara ed ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto arch. Marco De Bianchi – Dirigente del Settore Gestione del Territorio;
 18. **Di dare atto** che al progetto è stato assegnato il codice CUP F52C17000070001;
 19. **Di dare atto** che il codice CIG risulta essere il seguente: 7053975451;
 20. **Di disporre**, ai sensi ai sensi degli artt. n. 37 c.1, lett. b) del D. Lgs. 33/2013 e n. 29 c. 1 del D. Lgs.50/2016, la pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nella sezione del sito "Amministrazione trasparente”;
 21. **Di dichiarare** che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

22. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104 come modificato dall'art. 204 comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regionale V. Ricasoli n.40 Firenze), entro i termini previsti dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Marco De Bianchi

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Accertamento	2017	13557		104.000,00	
Impegno	2017	56422		104.000,00	