



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36

adunanza del 24/04/2015

## OGGETTO:

Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto - Aggiornamento patrimonio edilizio esistente privo di scheda e modifica classificazione edifici attribuita dal R.U. con D.C.C. n. 48/2013

Consiglieri presenti alla votazione			
Emilio Bonifazi	*	Citerni Cristina	*
Lecci Paolo	*	Buzzetti Davide	*
Lolini Mario	-	Cerboni Giacomo	-
Panfi Roberto	-	Angelini Pier Francesco	*
Quercioli Mara	*	Rossi Fabrizio	*
Bartolini Simone	*	Agresti Luca	*
Tancredi Veronica	*	Colomba Luigi	*
D'Alise Biagio	*	Pacella Cosimo	-
Piandelaghi Daniela	*	Megale Riccardo	*
Migliaccio Pietro	-	Ulmi Andrea	*
Biliotti Saimo	-	Gori Giacomo	*
Laurenti Stefania	-	Felicioni Massimo	-
Mascagni Lorenzo	*		
Tinacci Riccardo	*		
Daviddi Maria Chiara	*		
Rosini Stefano	*		
Giorgi Francesco	*		
Cossu Maurizio	*		
Marchetti Simone	*		
Tonelli Iacopo	-		
Treglia Marcello	*		

Presidente	Paolo LECCI
Segretario	Mario VENANZI
Scrutatori	Riccardo MEGALE
	Maurizio COSSU
	Veronica TANCREDI



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36

adunanza del 24/04/2015

## Il Consiglio Comunale

**Premesso** che con D.C.C. n. 48 del 28/05/2013 il Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto è stato approvato in parte, ed in parte sottoposto a nuova adozione, ai sensi degli artt. 17 e 18 della LRT 1/2005 e s.m.i. e procedure di VAS, art. 24 LRT 10/2010 e s.m.i;

**Dato atto** che per quanto concerne il patrimonio edilizio esistente, mentre in zona urbana il processo di classificazione può definirsi completato alla data di approvazione del RU, per i manufatti esistenti nel Territorio Aperto è stato svolto un censimento “a campione”, in considerazione del gran numero di strutture presenti che, comunque, hanno generalmente caratteristiche architettonico-tipologiche tipiche dell’edilizia rurale del Territorio Aperto;

**Rilevato** che il Regolamento Urbanistico, ai sensi del combinato disposto degli artt. 81, 87 e 87bis delle NTA, prevede che agli edifici legittimamente concessionati alla data di entrata in vigore dell’atto di governo del territorio che non risultano censiti all’interno delle schede del patrimonio edilizio esistente può essere attribuita, con deliberazione di Consiglio Comunale, senza che ciò costituisca variante allo strumento urbanistico, la classificazione a seguito di presentazione da parte dei soggetti interessati di idonea documentazione tecnica;

**Considerato** che il Servizio Edilizia Privata ha trasmesso al Servizio Pianificazione Urbanistica alcune richieste di classificazione per edifici non schedati nel Regolamento Urbanistico che devono essere oggetto di interventi edilizi e per i quali risulta quindi indispensabile l’attribuzione della predetta classificazione;

**Considerato** altresì che sono state presentate da tecnici incaricati o da privati cittadini ulteriori richieste di classificazione di edifici non schedati e richieste di modifica della classe attribuita all’edificio;

**Dato atto** che con D.C.C. nn. 6/2011 e 105/2011 è stata approvata la classificazione di alcuni edifici non schedati relativi a pratiche edilizie sospese;

**Vista** la successiva Determinazione Dirigenziale n. 1500 del 3/12/2013, con la quale si chiariscono i criteri interpretativi da adottare relativamente alla classificazione di fabbricati secondari di cui all’art. 86 delle N.T.A. di R.U. ricadenti in area agricola ed urbana;



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36

adunanza del **24/04/2015**

**Considerato** che il chiarimento fornito ed approvato potrebbe comportare per alcuni fabbricati la necessità di verificare la classe attribuita con le Deliberazioni Consiliari nn. 6/2011 e 105/2011;

**Viste** le seguenti richieste di classificazione di edifici non schedati e di modifica della classe di intervento attribuita dal Regolamento Urbanistico:

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 4605/2015, presentata dal P.A. Andrea Bargagli, per fabbricato UV 130974 del SIT di RU, censito al NCEU F. 136, p. 409;

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 7092/2015, presentata dall'Ing. Alessandro Mariottini, per fabbricato UV 103532 del SIT di RU, censito al NCEU F. 6, p. 48;

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 3270/2015, presentata dal Sig. Alessandro Gatto, per fabbricato UV 6578 del SIT di RU, censito al NCEU F. 88, p. 546;

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 1238/2015, presentata dal Geom. Riccardo Scarpelli, per fabbricato UV 124904 del SIT di RU, censito al NCEU F. 94, p. 462;

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 140054/2014, presentata dal Geom. Andrea Arezzini, per 4 fabbricati UV nn. 118225, 118223, 118224, 123160, 118222, 118220, 118221 del SIT di RU, censiti al NCEU F. 169, p. 43;

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 138331/2014, presentata dal Geom. Luca Bambagioni, per fabbricato UV 3488 del SIT di RU, censito al NCEU F. 145, p. 342;

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 137348/2014, presentata dal Geom. Andrea Arezzini, per fabbricato UV 100822 del SIT di RU, censito al NCEU F. 169, p. 43;

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 18362/2015, presentata dall'Arch. Sergio Catarsi, per fabbricati UV nn. 113872, 115689, 113874, 113883, 113873, 115690, 115691, 115692, 115693, 115695, 115694 del SIT di RU, censiti al NCEU F. 107, pp. 139 e 250;

- richiesta di variazione classe di intervento prot. nn. 127040/2014 e 131571/2014, presentata dal Sig. Giuliano Baricci, per fabbricato UV 143368 del SIT di RU, censito al NCEU F. 47, p. 81;

**Precisato** che il presente provvedimento costituisce un aggiornamento dell'attribuzione di classificazione ad edifici non classificati dal R.U., o da esso classificati diversamente, alcuni anche oggetto di interventi edilizi in corso, e che si provvederà alla modifica ed all'aggiornamento degli



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36

adunanza del **24/04/2015**

elaborati del quadro conoscitivo del patrimonio edilizio esistente in fase di approvazione del R.U. stesso;

**Vista** l'Istruttoria Tecnica che attribuisce la classe agli edifici non classificati o ne modifica quella attribuita dal R.U., di cui alle istanze sopra elencate (Allegato n. 1);

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

## **DELIBERA**

1. di dare atto, ai sensi del combinato degli artt. 81, 87 ed 87bis delle NTA del Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n. 48 del 28/05/2013, che agli edifici di cui alle istanze in premessa, legittimamente concessionati alla data di entrata in vigore dell'atto di governo del territorio, che non risultano censiti all'interno delle schede del patrimonio edilizio esistente e/o che sono censiti, ma per i quali è stata chiesta una classe diversa da quella assegnata dal R.U., e che sono, o meno, oggetto di intervento edilizio, è attribuita, secondo quanto risulta dal documento della relativa "Istruttoria Tecnica" (Allegato n. 1), la classificazione che segue:

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 4605/2015, presentata dal P.A. Andrea Bargagli, per fabbricato UV 130974 del SIT di RU, censito al NCEU F. 136, p. 409

fabbricato UV n. 130974                      classe 5

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 7092/2015, presentata dall'Ing. Alessandro Mariottini, per fabbricato UV 103532 del SIT di RU, censito al NCEU F. 6, p. 48

fabbricato UV n. 103532                      classe 5

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 3270/2015, presentata dal Sig. Alessandro Gatto, per fabbricato UV 6578 del SIT di RU, censito al NCEU F. 88, p. 546

fabbricato UV n. 6578                        classe 4

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 1238/2015, presentata dal Geom. Riccardo Scarpelli, per fabbricato UV 124904 del SIT di RU, censito al NCEU F. 94, p. 462

fabbricato UV n. 124904                      classe 4



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36

adunanza del **24/04/2015**

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 140054/2014, presentata dal Geom. Andrea Arezzini, per 4 fabbricati UV nn. 118225, 118223, 118224, 123160, 118222, 118220, 118221 del SIT di RU, censiti al NCEU F. 169, p. 43

fabbricato 1 UV nn. 118225, 118223, 118224                      classe 5

fabbricato 2 UV n. 123160    classe 7

fabbricato 3 UV n. 118222    classe 7

fabbricato 4 UV nn. 118220, 118221                                  classe 7

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 138331/2014, presentata dal Geom. Luca Bambagioni, per fabbricato UV 3488 del SIT di RU, censito al NCEU F. 145, p. 342

fabbricato UV 3488    classe 6

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 137348/2014, presentata dal Geom. Andrea Arezzini, per fabbricato UV 100822 del SIT di RU, censito al NCEU F. 169, p. 43

fabbricato UV 100822    classe 3

- richiesta di variazione classe di intervento prot. 18362/2015, presentata dall'Arch. Sergio Catarsi, per 7 fabbricati UV nn. 113872, 115689, 113874, 113883, 113873, 115690, 115691, 115692, 115693, 115695, 115694 del SIT di RU, censiti al NCEU F. 107, pp. 139 250

fabbricato 1 UV 113872    classe 6

fabbricato 1a UV 115689    classe 7

fabbricato 2 UV 113874    classe 6

fabbricato 3 UV 113883    classe 6

fabbricat 4 UV nn 113873, 115690, 115691, 115692 e  
115693    classe 6

fabbricato 4a UV 115695    classe 7

fabbricato 4b UV 115694    classe 7



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **36**

adunanza del **24/04/2015**

- richiesta di variazione classe di intervento prot. nn. 127040/2014 e 131571/2014, presentata dal Sig. Giuliano Baricci, per fabbricato UV 143368 del SIT di RU, censito al NCEU F. 47, p. 81

fabbricato 1 UV 143368                      classe 6

2. di dare atto che, ai sensi dei succitati articoli delle NTA di R.U., il presente atto non costituisce variante al Regolamento Urbanistico stesso e che, conseguentemente alle determinazioni assunte, si provvederà alla modifica ed all'aggiornamento degli elaborati del quadro conoscitivo del patrimonio edilizio esistente;
3. di dare atto che l'Allegato **n. 1** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed è conservato in copia conforme agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica.
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Servizio Edilizia Privata.



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **36**

adunanza del **24/04/2015**

Si dà atto che per l'esame della presente deliberazione è stata convocata la IV Commissione Consiliare in data 20.04.2015.

Relaziona l'assessore Giancarlo Tei.

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone la presente proposta di deliberazione che viene approvata con 16 voti favorevoli (Sindaco Bonifazi e consiglieri Bartolini, Buzzetti, D'Alise, Daviddi, Mascagni, Piandelaghi, Quercioli, Rosini, Tancredi, Tinacci, Cossu, Giorgi, Lecci, Marchetti e Treglia) e 8 astensioni (Citerni, Agresti, Colomba, Megale, Ulmi, Gori, Angelini e Rossi)

*A seguire, il consigliere Colomba chiede di anticipare la discussione del punto 12, oggetto di integrazione dell'odierno odg, relativo a "Società in house SISTEMA srl - Modifica statuto societario". A questo proposito prende la parola il Sindaco Bonifazi che dichiara di ritirare l'argomento per un maggiore approfondimento e che su questa proposta di deliberazione venga convocata una riunione congiunta tra la I e la II Commissione Consiliare.*

**IL PRESIDENTE**  
**Paolo Lecci**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Mario Venanzi**