

**Oggetto: Piano Attuativo per il recupero del PEEP di via Sforzesca, scheda RCp_04A –
Adozione ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014**

Il Consiglio Comunale

Premesso

che il Comune di Grosseto ha adottato il Regolamento Urbanistico con D.C.C. nn. 72/2011 e 76/2011, pubblicate sul BURT n. 17/2011;

che con D.C.C. n. 1 del 15/01/2013 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute al R.U. adottato;

che con D.C.C. n. 48/2013 il Regolamento Urbanistico è stato approvato;

che, in particolare, con la succitata Deliberazione è stata approvata la scheda RCp_04A che disciplina il recupero del PEEP di via Sforzesca, area edificata composta da quattro edifici circondati dal P.E.E.P. Kennedy e dalla zona ad orti;

che con D.C.C. n.....del....., avente ad oggetto “Aggiornamento di quadro conoscitivo in recepimento della variante al Regolamento Urbanistico a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi per cavalcaferrovia Braccagni ai sensi del D.P.R. 383/94, per revisione tavole pericolosità idraulica e per correzione errori materiali.”, e stata modifica la carta della pericolosità idraulica con riferimento alla cancellazione di un fosso non più esistente nell'area di cui al piano di recupero;

che tale modifica cartografica è stata valutata positivamente dal Genio Civile Toscana Sud nella comunicazione prot. n. 20807 del 23/02/2016;

che la Regione Toscana, con D.G.R. n° 1029 del 02/12/2013 ha stanziato un finanziamento per il recupero del complesso, di proprietà comunale, destinata all'emergenza abitativa, ove attualmente si rileva un forte degrado urbano ed edilizio, nonché sociale;

Dato atto che l'intervento finalizzato al recupero area, di competenza dell' E.P.G. (Edilizia Provinciale S.p.A.), sarà attuato con la redazione ed approvazione di un Piano Attuativo di iniziativa pubblica, secondo le indicazioni contenute nella scheda RCp_04A;

Dato atto

che l'E.P.G. ha trasmesso gli elaborati di progetto di sua competenza al Servizio Pianificazione Urbanistica, con nota prot. 83724 del 4/08/2015;

che il Piano Attuativo per il recupero del PEEP di via Sforzesca è composto dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica e Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS	(Allegato n. 1)
Norme Tecniche di Attuazione	(Allegato n. 2)
Indagine Geologica	(Allegato n. 3)
Studio Bioclimatico	(Allegato n. 4)
Documentazione previsionale di impatto acustico	(Allegato n. 5)
Valutazione previsionale di clima acustico	(Allegato n. 6)
Relazione tecnica del progetto del verde	(Allegato n. 7)
Tavola n° 1 Inquadramento cartografico	(Allegato n. 8)
Tavola n° 2 Planimetria generale dello stato attuale rilevato	(Allegato n. 9)
Tavola n° 3 Verifica standard urbanistici – calcolo superfici pubbliche e private	(Allegato n.10)
Tavola n° 4 Planimetria generale sottoservizi pubblici ed alberature	(Allegato n. 11)
Tavola n° 5 Planimetria generale spazi pubblici-privati e segnaletica stradale	(Allegato n. 12)
Tavola n° 6 Prospetti e sezioni	(Allegato n. 13)
Tavola n° 7 Tagli dimensionali alloggi – calcolo volumi e superfici	(Allegato n. 14)
Tavola n° 8 Tipologie edilizie – calcolo e verifiche S.U.L.	(Allegato n. 15)

Dato atto che , coerentemente a quanto previsto dall'art. 22 della LRT 10/2010, sono state attivate le procedure per la verifica di assoggettabilità a VAS con l'invio all'Autorità Competente del Documento Preliminare, unitamente agli elaborati progettuali del Piano di Recupero, prot. 22714 del 29/03/2016;

Considerato che, qualora pervengano contributi o prescrizioni dalla Autorità Competente, questi ultimi saranno esaminati come osservazioni al Piano adottato in fase di controdeduzioni;

Rilevato che l'approvazione del Piano Attuativo segue le procedure dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014;

Rilevato altresì, che dopo l'adozione il Piano Attuativo è trasmesso alla Provincia ed è depositato per 30 giorni dalla data del relativo avviso sul BURT ed è reso accessibile sul sito Istituzionale dell'Ente;

Considerato che

- entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni;
- decorso il termine, il Piano Attuativo è approvato motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate;
- il Piano Attuativo è efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT;
- qualora non siano pervenute osservazioni, il Piano diventa efficace a seguito della

pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

Vista la D.G.C. n..... del, pubblicata sul sito comunale: “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto della presente proposta di deliberazione consiliare;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato **n. 16**) redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.T. 65/2014;

Considerato che la IV Commissione Consiliare ha esaminato la presente proposta di deliberazione;

Visti il D.Lgs 33/2013, la L.R.T. 65/2014 e la L.R.T. 10/2010;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di procedere in tal senso;

Delibera

1) di adottare il Piano Attuativo per il recupero del PEEP di via Sforzesca, scheda **RCp_04A di R.U.**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 111 della L.R.T. 65/2014, dando atto che gli elaborati sono quelli citati in premessa, che questi fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e che sono conservati in copia cartacea, conforme all'originale, agli atti del Servizio Pianificazione Urbanistica;

2) di dare corso agli adempimenti di cui al citato art. 111, cc 3-5;

3) di disporre la trasmissione del presente atto ai Settori Comunali competenti;

4) di dare atto, qualora non siano pervenute osservazioni, il Piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà notizia;

5) di dichiarare, stante l'urgenza a procedere, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. n. 134, c. 4 del TUEL.