



Comune di Grosseto

*Settore Finanza Patrimonio-Risorse Tecnologiche e Servizi alla Persona –
U.O. Politiche Abitative*

**BANDO DI CONCORSO GENERALE PER CAMBIO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA NEL TERRITORIO COMUNALE**

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione G.R.T. n. 1024 del 14.09.1999;
Vista la deliberazione G.C. n. 446 del 17.12.2013;
Vista la determinazione dirigenziale n. 1659 del 19.12.2013;

RENDE NOTO

che dalla data odierna, secondo le scadenze e le modalità sotto menzionate, è indetto pubblico concorso per la formazione della graduatoria delle domande degli aspiranti al cambio di alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Art. 1

Oggetto

Il presente bando, indetto ai sensi della Legge Regionale Toscana n 96 del 20.12.1996, titolo II, artt. 19-20-21-22 e relativo programma di mobilità, approvato con deliberazione G.C. n. 446 del 17.12.2013, promuove la mobilità nel patrimonio comunale di E.R.P. attraverso il cambio degli alloggi assegnati, mediante l'utilizzazione di quelli di risulta e l'attribuzione di una aliquota massima del 25% di quelli di nuova costruzione.

Art 2

Requisiti e condizioni di attuazione

Possono concorrere i cittadini, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) siano assegnatari definitivi, da almeno tre anni alla data di pubblicazione del presente bando, di alloggi in locazione semplice di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio comunale, salva la possibilità di deroga al limite dei tre anni nei casi di urgenza derivante da sopravvenuta grave patologia invalidante, certificata dalla competente Azienda USL, e residenti anagraficamente nel Comune di Grosseto o esercenti attività lavorativa, esclusiva o prevalente, nel Comune di Grosseto;
- b) non abbiano ceduto, senza autorizzazione, in tutto o in parte l'alloggio assegnato;
- c) abitino stabilmente l'alloggio assegnato;
- d) non ne abbiano mutato la destinazione d'uso;
- e) non abbiano adibito l'alloggio assegnato ad attività illecite;
- f) non abbiano perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione ai sensi della lettera a), b), c), d), e), g), h) della tabella "A" della L.R.T. n. 96/96 e non abbiano superato, per due anni consecutivi, alla data di pubblicazione del bando, il limite reddituale di cui alla lettera f) della tabella "A" della L.R.T. 96/96, per la permanenza in alloggio di E.R.P., così come stabilito all'art. 36 della L.R.T. n. 96/96;

g) siano in regola con la corresponsione del canone di locazione e delle spese accessorie per servizi, ai sensi dell'art. 30 comma 1) L.R.T. 96/96;

h) non siano inadempienti alle norme contrattuali.

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione del cambio di alloggio.

Il provvedimento di assegnazione in cambio è comunque subordinato alla completa verifica dei suddetti requisiti, anche in base ai dati forniti al riguardo dalla Società di gestione E.P.G. S.p.a.

In applicazione della deliberazione G.C. n. 446 del 17.12.2013, potranno essere attivate, su impulso della Commissione Comunale Alloggi, in via prioritaria, procedure urgenti di mobilità qualora ricorrano “condizioni patologiche invalidanti”; “condizioni di inabitabilità dell'alloggio abitato”; “condizioni di documentata incompatibilità ambientale”, certificate secondo quanto previsto nella delibera G.C. n. 446/2013 e fatte valere, per il tempo di vigenza della graduatoria definitiva riferita al presente bando, da concorrenti e/o componente/i il relativo nucleo familiare ivi collocati.

Il provvedimento di cambio di alloggio per procedure urgenti di mobilità è comunque subordinato alla completa verifica dei requisiti di tutti i componenti il nucleo familiare del soggetto richiedente la procedura urgente di mobilità che debbono permanere dalla data di pubblicazione del bando sino al momento dell'assegnazione dell'alloggio oggetto di mobilità.

Art. 3

Autocertificazione dei requisiti e condizioni

Il richiedente procede all'autocertificazione dei requisiti e delle condizioni di cui al precedente art. 2, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 455 del 28.12.2000, fermo restando il disposto di cui ai successivi artt. 75 e 76 dello stesso D.P.R. 455/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Art. 4

Documentazione

A) Documenti indispensabili per tutti i concorrenti:

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti:

- a) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione del presente bando;
- b) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo familiare e la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h) del precedente art. 2;
- c) reddito complessivo del nucleo familiare percepito nell'anno 2012 (dichiarazione fiscale anno 2013).

B) Documenti necessari per l'attribuzione del punteggio :

- a) certificato da parte dell'autorità competente attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100% relativamente a componenti il nucleo familiare di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando;

b) certificato da parte della autorità competente ASL, attestante l'invalidità, ai sensi dell' art. 2 comma 2 della legge n 118/71, di componenti il nucleo familiare che non abbiano compiuto il 18^o anno di età alla data di pubblicazione del bando, ovvero l'invalidità ai sensi del D.Lgs 509/88, di componenti il nucleo familiare che, alla data di pubblicazione del bando, abbiano superato il 65^o anno di età;

c) dichiarazione sostitutiva attestante il luogo e il datore di lavoro del richiedente, da allegare alla domanda solo nel caso in cui la distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto (tale dichiarazione deve essere allegata alla domanda solo nel caso di bando di concorso indetto dal Comune in cui il richiedente lavora);

d) dichiarazione sostitutiva attestante la necessità di avvicinamento ai luoghi di cura ed assistenza (da dimostrare con adeguata certificazione medica) anche in favore di familiari compresi entro il 3^o grado di parentela: in questo caso dovrà essere indicato il grado di parentela del familiare presso cui si chiede l'avvicinamento ed allegato certificato di residenza del medesimo nonché adeguata attestazione medica;

e) dichiarazione sostitutiva attestante la coabitazione da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità;

f) relazione tecnica da parte dell'Ufficio manutenzione della Società di gestione nel caso in cui l'interessato dichiari che lo stato di conservazione dell'alloggio sia tale da richiedere spese necessarie per la messa a norma e/o per l'adeguamento degli standards igienico-sanitari.

Art. 5

Formazione e pubblicazione della graduatoria- ricorsi

A) Istruttoria delle domande - graduatoria provvisoria – opposizioni

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. A tal fine può richiedere agli interessati le informazioni o la documentazione mancanti anche avvalendosi della collaborazione del Comune in cui il concorrente risiede o lavora o della Società di gestione, relativamente ai titoli che danno luogo all'attribuzione del punteggio.

Il Comune provvede all'attribuzione, in via provvisoria, dei punteggi a ciascuna domanda, sulla base delle dichiarazioni dell'interessato e della documentazione presentata.

Entro i 60 giorni successivi al termine fissato nel bando per la presentazione delle domande il Comune procede all'adozione della graduatoria provvisoria, secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del Responsabile del procedimento, è immediatamente pubblicata all'Albo on line comunale per 30 giorni consecutivi.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare opposizioni al Comune.

B) Formazione della graduatoria definitiva

Entro 15 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle opposizioni, il Responsabile del procedimento inoltra all'apposita Commissione istituita presso il Comune la graduatoria provvisoria corredata delle relative domande, unitamente alle opposizioni presentate.

Sono valutabili i documenti pervenuti entro i termini del ricorso, purchè relativi a condizioni soggettive ed oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate in domanda.

La Commissione esamina e decide sulle opposizioni e redige la graduatoria definitiva entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni stesse.

La graduatoria definitiva è pubblicata entro i successivi 15 giorni.

La graduatoria come sopra pubblicata costituisce provvedimento definitivo e resta valida fino alla pubblicazione di nuova graduatoria.

C) Successive integrazioni

Possono comunque essere presentate, per gravi e giustificati motivi sopravvenuti, nuove domande od integrazioni alle domande già presentate, dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva. La Commissione Comunale provvede ad aggiornare semestralmente la graduatoria definitiva a fronte della presentazione delle domande o documentazione integrativa di cui al precedente comma.

D) Punteggi di selezione delle domande.

La graduatoria degli aspiranti al cambio dell'alloggio è formata sulla base dei punteggi e dei criteri di priorità di seguito indicati:

1. Presenza nel nucleo familiare di soggetti di ETÀ SUPERIORE 65 ANNI (SENZA INVALIDITÀ) alla data di pubblicazione del bando:

-abitanti al secondo piano senza ascensore	punti 2
-abitanti al terzo piano senza ascensore	punti 4
-abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore	punti 5

2. Presenza nel nucleo familiare di soggetti di ETÀ COMPRESA FRA IL 18[^] E IL 65[^], alla data di pubblicazione del bando, affetti da **MENOMAZIONI DI QUALSIASI GENERE che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata dalle autorità competenti:**

superiore ai 2/3:

-abitanti al primo piano senza ascensore	punti 2
-abitanti al secondo piano senza ascensore	punti 3
-abitanti al terzo piano senza ascensore	punti 5
-abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore	punti 6

pari al 100%:

-abitanti al primo piano senza ascensore	punti 3
-abitanti al secondo piano senza ascensore	punti 4
-abitanti al terzo piano senza ascensore	punti 6
-abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore	punti 7

3. Presenza nel nucleo familiare di componenti che alla data di pubblicazione del bando NON ABBIANO COMPIUTO IL 18° ANNO DI ETÀ e siano riconosciuti INVALIDI ai sensi dell'art.2 comma 2, della legge n. 118/71, ovvero che, alla data di pubblicazione del bando, ABBIANO SUPERATO IL 65° ANNO DI ETÀ e siano riconosciuti INVALIDI ai sensi del D. Lgs n 509/88:

-abitanti al primo piano senza ascensore	punti 3
-abitanti al secondo piano senza ascensore	punti 4
-abitanti al terzo piano senza ascensore	punti 6
-abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore	punti 7

La condizione di punteggio di cui al punto 1 non è cumulabile con quella di cui al punto 3, per quanto riguarda i soggetti ultra sessantacinquenni.

4. Alloggio SOVRAFFOLLATO alla data di pubblicazione del bando:

-oltre 1 persona a vano utile	punti 1
-oltre 2 persone a vano utile	punti 2
-oltre 3 persone a vano utile	punti 3
-oltre 4 persone a vano utile	punti 4
-oltre 5 persone a vano utile	punti 5

5. Alloggio SOTTO-UTILIZZATO alla data di pubblicazione del bando:

-inferiore ad una persona a vano utile	punti 6
-inferiore a 0,50 persona a vano utile	punti 7

Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina quando la stessa risulta inferiore a mq 14 e i servizi così come definiti dal D.M. 5.07.1975.

6. Necessità di AVVICINAMENTO AL LUOGO DI LAVORO:

-oltre un'ora di percorrenza con i mezzi pubblici di trasporto	punti 1
-oltre due ore di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto	punti 2

6bis. Necessità di AVVICINAMENTO AL LUOGO DI CURA O DI ASSISTENZA:

-oltre mezz'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto	punti 0,5
-oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto	punti 1

7. QUALITÀ dell'alloggio:

-senza ascensore posta al primo piano	punti 0.25
-senza ascensore posta al secondo piano	punti 0,50
-senza ascensore posta al terzo piano	punti 1,00
-senza ascensore posta al quarto piano ed oltre	punti 1,25
-senza riscaldamento	punti 1.50

-stato di conservazione che richieda spese necessarie per la messa a norma e/o per l' adeguamento degli standards igienico-sanitari (da certificarsi mediante apposita relazione tecnica da parte dell'Ufficio Manutenzione della Società di Gestione)

punti 2

8. COABITAZIONE in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno 2 unità, esistente da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando:

-legati da vincoli di parentela	punti 1
-non legati da vincoli di parentela	punti 2

9. ESSERE ASSEGNATARIO dell'attuale alloggio:

-da almeno 10 anni alla data di pubblicazione del bando	punti 2
-da più di 15 anni alla data di pubblicazione del bando	punti 3

Termini per la presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere presentate entro il termine di scadenza del bando, fissato entro le **ore 12,00 del 28.02.2013**, pena esclusione dallo stesso.

Art. 7

Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

I moduli di domanda potranno essere ritirati, dal giorno di pubblicazione del presente bando, presso **il Settore Finanza Patrimonio-Risorse Tecnologiche e Servizi alla Persona – U.O. Politiche Abitative - con sede in Grosseto, Via D. Chiesa n° 4, 2[^] piano, nei seguenti giorni di ricevimento del pubblico:**

Martedì e Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.30 alle ore 17;

Mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.30.

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso, presentate in competente bollo e debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

Le domande potranno essere presentate direttamente al Servizio Patrimonio-Risorse Tecnologiche e Servizi alla Persona – U.O. Politiche Abitative, Via Damiano Chiesa 4, II piano, entro il termine di cui al precedente art. 6, nei giorni di martedì – mercoledì – giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e il martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00, o essere spedite, unitamente alla fotocopia del documento di identità del richiedente, a mezzo raccomandata A.R., riportante nome, cognome e indirizzo del mittente. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

Il bando e la relativa domanda di partecipazione sono altresì prelevabili dal sito istituzionale del Comune di Grosseto: www.comune.grosseto.it nella sezione "Bandi e Gare"

Art. 8

Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R.T n. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni ed al programma di mobilità dell'utenza.

Grosseto, lì 30.12.2013

**II DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dr. Nazario Festeggiato)**